

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
神戸ハーバーランド地区

平成30年7月

兵庫県神戸市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----|----------------|-----|-----------|-----------|-----------|-------|------------|---------------|-----------|----------------|------------------------------------|--|---|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| 指標1 | 地区内駐車場利用台数 | 台/年 | 1,944,333 | 2,200,000 | 2,870,681 | 確定 | ○ | あり | 2,924,775 | H30年4月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 平成25年4月の大型商業施設のオープン以降、地区内駐車場利用台数は大幅に増加した。このまちのにぎわいを持続、発展させるため、市としてもさらなるまちの魅力アップを目指して誘導案内表示の拡充による回遊性の向上及び夜間景観演出やイベント開催によるにぎわいづくりなどを行っており、そのような観点から地区内駐車場利用台数の増加及び維持に寄与したと考えている。 |
| 指標2 | デュオこうべ浜の手の通行者数 | 人/日 | 14,788 | 16,200 | 23,156 | 確定 | ○ | あり | 27,206 | H30年4月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 平成25年4月の大型商業施設のオープン以降、デュオこうべ浜の手の通行者数は大幅に増加した。このまちのにぎわいを持続、発展させるため、市としてもさらなるまちの魅力アップを目指して、ハーバーランドの玄関口である地下街「デュオこうべ浜の手」のリニューアル及び国道下空間の道路占用許可の特例制度を活用したにぎわいづくりを行うことでJR神戸駅からハーバーランド中心部へのアクセス強化を図っており、そのような観点からデュオこうべ浜の手の通行者数の維持に寄与したと考えている。 |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----------|--|------|-------|--------|----------|-----|------------|---------------|--------|----------------|--|--|---|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| その他の数値指標1 | 地区内の高度商業地区、普通商業・併用住宅地区の平均路線価(国税庁) | 千円/㎡ | 366 | 424 | 確定 | ● | ○ | - | - | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 平成25年4月の大型商業施設のオープン以降、来訪者が増加したことで商業地・観光地としての魅力が向上し、平均路線価の上昇に繋がったと考えられる。また、市としてもまちの回遊性の向上やにぎわいづくりに取り組んだことが商業地・観光地としての魅力向上に寄与していると考えている。 | |
| その他の数値指標2 | コミュニティサイクルポート(コベリン)/ハーバーランドポートの貸出・返却台数 | 台/年 | 6,445 | 9,205 | 9,205 | 確定 | ● | ○ | 6,867 | H30年4月 | ○ | 評価値はH29.4~7月の【H28比増加率】×【H28合計値】として定めたが、H29後半は利用が伸びなかった。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 評価値は達成できなかったが、新たなアクセス手段として三宮や元町などのエリアとの回遊性の向上やまちの魅力アップに寄与したと考えている。今後も引き続きコミュニティサイクルポートのPR等を行い、利用促進を図っていききたい。 |
| その他の数値指標3 | 地区内観光バス駐車場利用台数 | 台/年 | 7304 | 17,464 | 17,464 | 確定 | ● | ○ | 16,531 | H30年4月 | ○ | 評価値はH29.4~7月の【H28比増加率】×【H28合計値】として定めたが、H29後半は利用が伸びなかった。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 国内外からの団体観光客(主にインバウンド)の増加や観光バス駐車場(20台)の新設、また、市としてもにぎわいづくりや4ヶ国語標記の誘導案内サインの設置等の事業に取り組んだことが、地区内観光バス駐車場利用台数の増加に寄与したと考えており、ほぼ評価値を達成できた。 |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項) | 実施した具体的な内容 | 実施した結果 | 今後の課題 その他特記事項 | |
|--|------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ・成果を持続させるために行う方策 | 施設の維持管理 | 各施設の適切な維持管理を行った。 | 当該地区(神戸ハーバーランド地区)の魅力の維持 | 引き続き適切な維持管理を行う。 |
| | イベントの実施 | ハーバーランド地区におけるイベントを実施した。 | まちのにぎわいの創出 | さらなるまちのにぎわい創出となるイベントの検討を行う。 |
| | まちのにぎわいづくり | ハーバーランド運営協議会と協議調整を行いながら、まちの課題を抽出した。 | まちの課題の整理 | 課題改善に向けた地元調整、関係者協議を進める。 |
| 改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 | なし | なし | なし | なし |
| | | | | |
| | | | | |

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策 | 具体的内容 | 実施時期 | 実施にあたっての課題 その他特記事項 |
|--------------------|-------|------|--------------------|
| なし | なし | なし | なし |