

## ■地区の概況及び事業の目的

御菅東地区及び同西地区は、長田区役所等行政施設が集積するエリアの南方に位置し、震災前は戦前長屋等が残る下町住宅地として、また市場・商店街や家内工業を中心とした中小規模の工場が立地する利便性の高い地域でありました。しかし、狭小住宅の集積、住宅の老朽化、道路・公園等都市基盤の不足などの課題を抱えていました。

当地区は、今回の地震により約9割の建物が大きな被害を受けました。早期の復興及び安全で快適な市街地整備のため、震災復興土地地区画整理事業を実施しました。

## ■復興まちづくりの経緯

### 【御菅東地区】

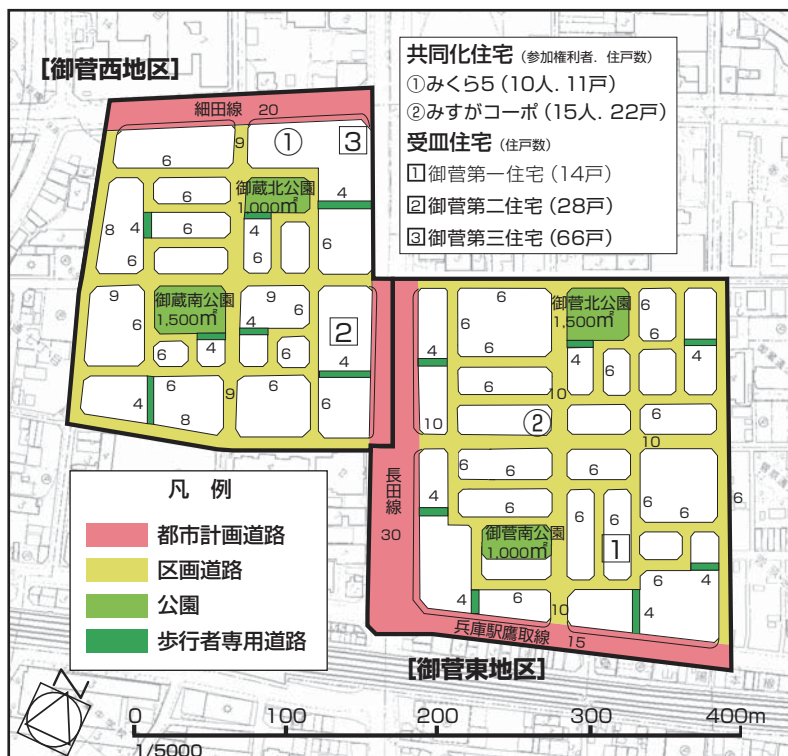
- <平成7年>
- 6月18日／「御菅3・4地区復興対策協議会」設立
- <平成8年>
- 4月16日／まちづくり提案を神戸市に提出
- 11月6日／事業計画決定
- <平成9年>
- 10月16日／仮換地指定開始
- 11月27日／地区計画決定
- <平成15年>
- 4月11日／換地処分
- 5月10日／御菅南公園（すがはらすいせん公園）開き
- <平成16年>
- 3月13日／御菅北公園（みくらすいせん公園）開き

### 【御菅西地区】

- <平成7年>
- 4月23日／「御蔵5・6丁目町づくり協議会」設立
- <平成8年>
- 9月13日／まちづくり提案を神戸市に提出
- <平成9年>
- 1月14日／事業計画決定
- 11月27日／地区計画決定
- <平成10年>
- 1月8日／仮換地指定開始
- <平成14年>
- 1月13日／御蔵北公園 完成
- <平成16年>
- 1月17日／御蔵南公園 完成
- <平成17年>
- 3月24日／換地処分

## ■地区諸元と事業計画の概要

		御菅東地区	御菅西地区
地区面積		5.6ha	4.5ha
震災前 状況	人口・世帯数	1,225人・554世帯	647人・301世帯
	建物棟数	520棟	334棟
被災 状況	全壊数	473棟	242棟
	半壊数	5棟	34棟
	被災率	92%	83%
事業計画決定		平成8年11月6日	平成9年1月14日
減歩率		9%	5%
総事業費		約105億円	約102億円



震災前 平成6年5月



震災後 平成7年5月