

議案番号	第 2 号			
議案内容	第二種住居地域内における日影による中高層の建築物の高さの制限を超える「図書館」の増築及び用途変更			
抵触条項	日影による中高層建築物の高さの制限（法第56条の2第1項）			
許可根拠規定	土地の状況等により周囲の居住環境を害するおそれがないもの（同条ただし書き）			
申請者	神戸市 行財政局長			
申請場所	兵庫区本町2丁目			
地域地区	用途地域	第二種住居地域 （指定建蔽率60%，指定容積率200%）		
	防火地域他	準防火地域，第五種高度地区		
工事種別	増築、用途変更			
建築物用途	図書館（増築部分：図書館）			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			1,211.40 m <sup>2</sup>
	建築面積	539.41 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	539.41 m <sup>2</sup>
	延べ面積	2,133.05 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	2,133.05 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	— 造	建蔽率 44.53 %
	階数	5 階	— 階	容積率
	最高高さ	19.210 m	— m	172.74 %
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>昭和53年8月1日「神戸市中高層建築物の日影による高さ制限に関する条例」の施行により既存建築物が不適格建築物になる。</li> </ul>			