

議案番号	第 2 号			
議案内容	道路内における「物品販売業を営む店舗」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者	三宮中央通りまちづくり協議会			
申請場所	中央区三宮町			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率800%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	物品販売業を営む店舗			
規 模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			231.88 m <sup>2</sup>
	建築面積	14.76 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	14.76 m <sup>2</sup>
	延べ面積	14.76 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	14.76 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 6.37 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	3.146 m	— m	容積率 6.37 %
備考				