

食育と空家困夫も助かった!

空き家・空き地所有者と活用したい方

を結ぶバンク制度があります。

神戸市空き家・空き地
地域利用バンクとは

空き家・空き地を「使ってほしい方」と「使いたい方」が情報を登録でき、その情報を公開することで、マッチングをお手伝いします。
※ 地域利用を目的とする場合にのみです。



物件の詳しい
情報が見られるよ!

空き家・空き地 登録物件情報

登録NO.	物件所在		詳細
	区	最寄駅	
空き家 001号	長田	新長田駅 徒歩10分	戸建 無償
空き家 002号	須磨	須磨浦駅 徒歩20分	戸建 有償
空地	兵庫	大倉山駅 徒歩15分	空地 有償

神戸市内の空き家・空き地の
情報を更新中!

「活用したい人」の情報も
見られるよ!

事前に**無料**で相談もできる!

登録すればいろんな補助金が
使えるよ!



所有者と使いたい人の両方に
お得な支援メニューがたくさん!

神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット



Facebookにて、
すまいに役立つ
情報を発信中!

TEL:078-647-9933 FAX:078-647-9912

営業時間:10:00-17:00(水曜・日曜・祝日を除く)

〒653-0042 兵庫県神戸市長田区二葉町5丁目1-1アスタくにつか5番館2階



空き家改修費の補助

最大**100万円**

家財の片付け・
処分費の補助

最大**20万円**

改修の
アドバイザー費

無料

仲介手数料や
登記費用の補助

最大**50万円**



※補助等については、予算に限りがあるため、受付が終了している場合があります。

応援制度はこんな地域利用に使えます

詳しい要件は
ホームページをご覧ください！



空き家を地域利用する場合、改修費の補助があります！

空き家をすべて地域利用する場合

一戸すべてを地域利用する場合に使えます。

リノベーション補助
-専用型-
補助率なし

補助額 最大100万円 補助率 全額
条件 2年以上の活用継続

空き家を一部地域利用する場合

居住やお店をしながら、一室だけ・週1日だけなど、一部を地域利用する場合に使えます。

リノベーション補助
-併用型-
居住・営利活動との併用可

補助額 最大100万円 補助率 1/2
条件 2年以上の活用継続

例えば
・居住しながら、1階を子ども食堂
・カフェを営業しながら、週1回は高齢者の居場所など

空き家地域利用応援制度
の詳細はコチラ ▶



空き地活用応援制度

空き地の活用も応援しています！
詳しい要件は右記のQRコードのリンクから
ご確認ください！



いろんな手続きに役立つ補助があります！

仲介手数料や登記費用の補助

初期費用補助
賃貸借や売買にかかる仲介手数料や所有権移転登記費用を補助します。

補助額 最大50万円 条件 2年以上の活用継続

固定資産税等の補助

維持費用補助
無償で貸し出していただく所有者の方に、固定資産税などの相当額を補助します。

条件 2年以上の使用賃借

家財の片付け・処分費の補助

片付け補助
家財道具を整理・処分するための業者委託費やリサイクル料金等を補助します。

補助額 最大20万円

建築基準適合調査についての補助

建築基準法適合状況調査補助
検査済証のない空き家をグループホームや保育所等に活用する場合の建築基準法適合状況調査報告書の取得費用を補助します。

補助額 最大50万円 補助率 1/2

アドバイザー派遣

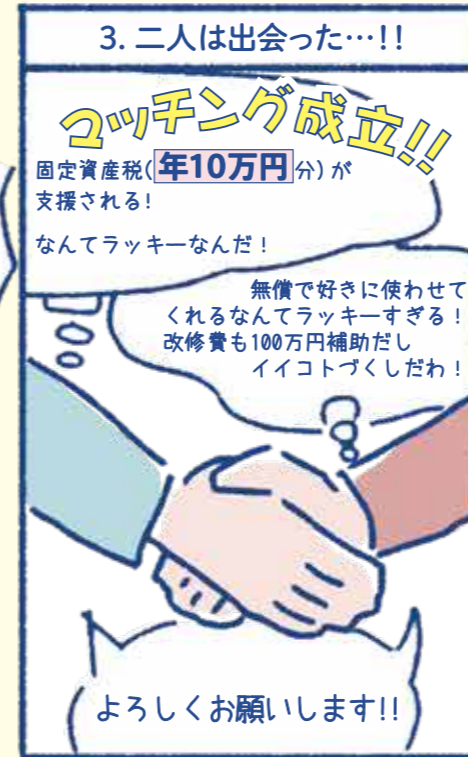
アドバイザー派遣
空き家の改修計画などについて、アドバイザーの助言が無料でうけられます。

派遣回数 最大10回

補助金活用例 空き家を地域のために活かしてみませんか？

よくいくこ
食育子
あきやこまの
空家困夫の
すまいる
物語
ストーリー

無償貸しの巻



※有償貸し出しや売買の場合は仲介手数料・登記費用がお得になります！