

議案番号	第 2 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「工場」の増築			
抵触条項	敷地が道路に 4 m 以上接する規定 (神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 2 2 条第 1 項)			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの (同条ただし書)			
申請者	菱三工業株式会社			
申請場所	北区長尾町宅原			
地域地区	用途地域	市街化調整区域 (指定建蔽率 60%, 指定容積率 100%)		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別	増築			
建築物用途	工場			
概要	法 4 3 条 第 2 項第 2 号 の空地等	種別	通路	
		幅員	6.0m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			33,603.82 m ²
	建築面積	39.75 m ²	10,892.27 m ²	10,932.02 m ²
	延べ面積	39.75 m ²	11,024.96 m ²	11,064.71 m ²
	構造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 32.54 % 容積率 32.93 %
	階数	1 階	1 階	
	最高高さ	3.26 m	9.86 m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括同意基準に適合しない部分 (C-3 と比較) 敷地面積 33,603.82m² (包括同意基準 500m²以下) 延べ面積 11,064.71m² (包括同意基準 300m²以下) ・ 過去の許可 なし (直近の確認申請 平成9年1月13日) 			