

議案番号	第 2 号			
議案内容	道路内における「事務所」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者	神戸市建設局長			
申請場所	灘区岩屋北町			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率 80%， 指定容積率 400%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	事務所			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			93.86 m ²
	建築面積	14.74 m ²	— m ²	14.74 m ²
	延べ面積	35.01 m ²	— m ²	35.01 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 15.70 % 容積率 37.30 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	3.325 m	— m	
備考				