

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	中部庁舎改修工事（第1回設計変更）
<div>契約変更後の工事概要</div> <div><div>1. 2階及び3階事務室(小)にスロープ(2箇所)を追加</div><div>2. 2階更衣室・休憩室の天井材(下地共)張替の取りやめ</div><div>3. 3階事務室(小)のスロープ(2箇所)の床嵩上げを追加</div><div>4. 3階会議室前室の下足箱の撤去及び、壁面補修を追加</div><div>5. 3階会議室・前室、床モルタル塗ビニル床シートからOAフロアタイルカーペット貼に変更</div><div>6. 4階ホワイエ壁先行撤去分の廃石綿処分費の追加</div><div>7. 4階ミーティングスペース網戸設置の追加</div><div>8. 4階軽量鋼製建具(PT4-1・PT4-2・PT4-5)をガラスパーテーションに仕様変更</div><div>9. 4階器具庫の壁面塗装の追加</div><div>10. 5階更衣室他、石綿含有建材撤去処分(ビニル巾木・長尺シート)の追加</div><div>11. 外壁タイル改修に伴う精算</div><div>12. 4階執務室OAフロアの支持脚の仕様変更</div><div>13. 地階非常用電源室内に発電機用基礎を追加</div><div>14. その他、軽微な仕様・寸法等の変更</div></div>	
<div>契約変更の理由</div> <div><div>1. 施設管理者と詳細協議した結果、管理運営上 OAフロアに必要となったため</div><div>2. 別途機械工事において、天井内の改修が不要になったため</div><div>3. 施設側と協議した結果、空間の有効活用の要望を受けたため</div><div>4. 施設側と協議した結果、空間の有効活用の要望を受けたため</div><div>5. 既存木製床を撤去したところ、想定以上に段差があったため</div><div>6. アスベストが付着するCBも併せて廃石綿扱いとなり、処分費増となったため</div><div>7. 施設側と協議した結果、管理上で必要となったため</div><div>8. 施設管理者と詳細協議した結果、ガラス引戸に仕様変更の要望を受けたため</div><div>9. 改めて現場詳細調査した結果、既存壁面の状態が悪いことが判明したため</div><div>10. 工事発注手続き後に分析調査した結果、アスベストが検出確認されたため</div><div>11. 外壁タイル改修の着手にあたり、詳細調査を実施した結果、数量の精算が必要となったため</div><div>12. 既存床を撤去して現場詳細調査した結果、支持脚のジャッキ高さが既製品仕様では納まらないことが判明したため</div><div>13. 別途電気工事で選定された機器が、架台基礎を必要とする仕様であったため</div><div>14. 現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性が向上するため</div></div>	