

## 神戸市ネットモニターアンケート調査結果

テーマ	マンションの駐車場・バイク置場・駐輪場について
調査期間	令和4年8月2日（火曜）～8月15日（月曜）
設問数	全9問（分岐設問除く）
対象モニター数	5,934名
回答モニター数	3,552名（59.9%）

### 【調査結果概要】

神戸市では、路上駐車などによる住環境の悪化を防止するため、10戸以上の共同住宅・長屋（以下マンション等）を建てるときに駐車場・バイク置場・駐輪場を敷地内に設ける基準を定めています。一方、若者の車離れや高齢者の免許返納など、社会情勢が変化していることから、駐車場についてどのように感じておられるか、ご意見を伺いました。

お住まいのマンション等の敷地内にある駐車施設の台数について、26.7%の方が適切と回答されました。一方、駐車施設が過不足している状況も見受けられ、足りないと回答された方は駐車場（25.8%）と駐輪場（25.2%）がほぼ同数で、次いでバイク置場（18.3%）の順となっていました。逆に、余っていると回答された方は駐車場が最も多く（17.2%）、次いで駐輪場（11.9%）、バイク置場（7.2%）となっていました。

マンションにお住まいの方がご自身のマンション等の周辺において、路上駐車や駐輪が問題になっている状況を、約半数の方（47.0%）が目にしたことはないが、目にしたことがある方は自動車の路上駐車（27.9%）が最も多く、次いで自転車の路上駐輪（18.6%）、バイクの路上駐車（12.7%）となっていました。また、お住まいでない近隣マンション等の周辺において、目にしたことがある方は自動車の路上駐車（39.0%）、自転車の路上駐輪（24.2%）、バイクの路上駐車（19.3%）と、ご自身のマンション周辺より高い傾向にありました。

駐車場が敷地内にない場合に、路上駐車する可能性があるとした方は一桁台（3.2%）であるのに対し、バイク置場・駐輪場がない場合に路上駐輪する可能性があるとした方は路上駐車より多くなっていました（11.6%）。

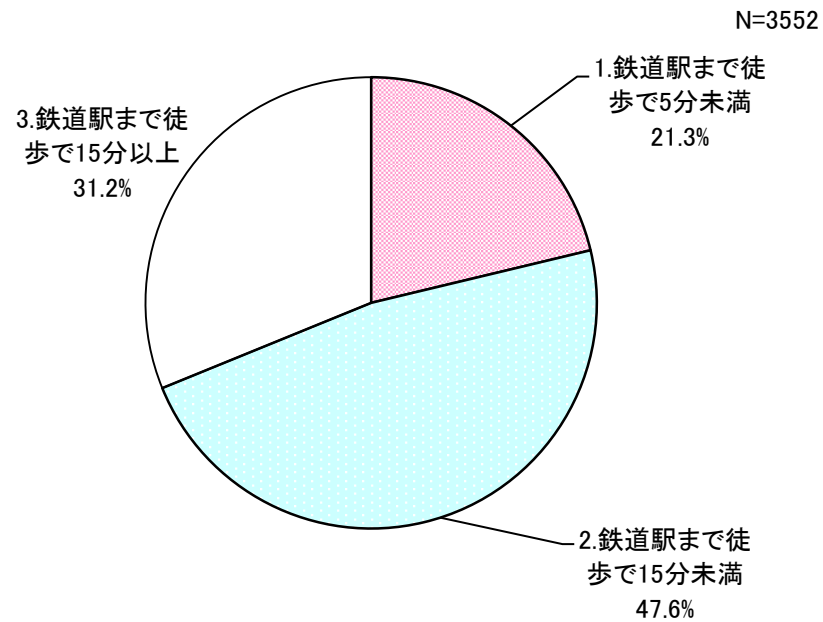
マンション等が建つ場合に必要と考えるものは、駐輪場が72.6%と最も多く、次いで駐車場が70.6%、バイク置場は56.7%でした。

駐車施設に関して、マンション等にあることが望ましいと思われるものについては、「来客用駐車場（67.3%）」や「送り迎えや宅配便等の配達車両用のスペースや荷さばきのためのスペース（65.7%）」が特に多く、他に、「車いすが乗り降りしやすい区画の大きな駐車場（39.9%）」、「子乗せ自転車など大きな自転車も置けるように（39.1%）」という意見も多くなりました。

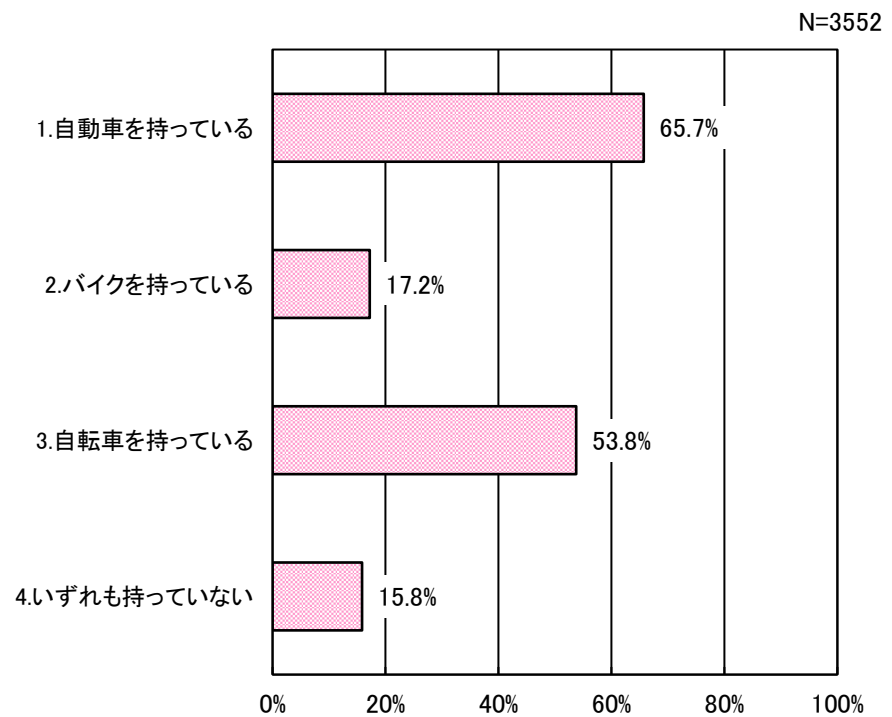
自由記入意見欄ではマンション等の駐車施設が抱える課題等を多く記入いただきました。

マンション等によって状況は様々であることが分かり、いただいた意見を基に今後の整備基準の在り方を検討してまいります。

**問1** あなたの家と最寄りの鉄道駅との距離はどれくらいですか。

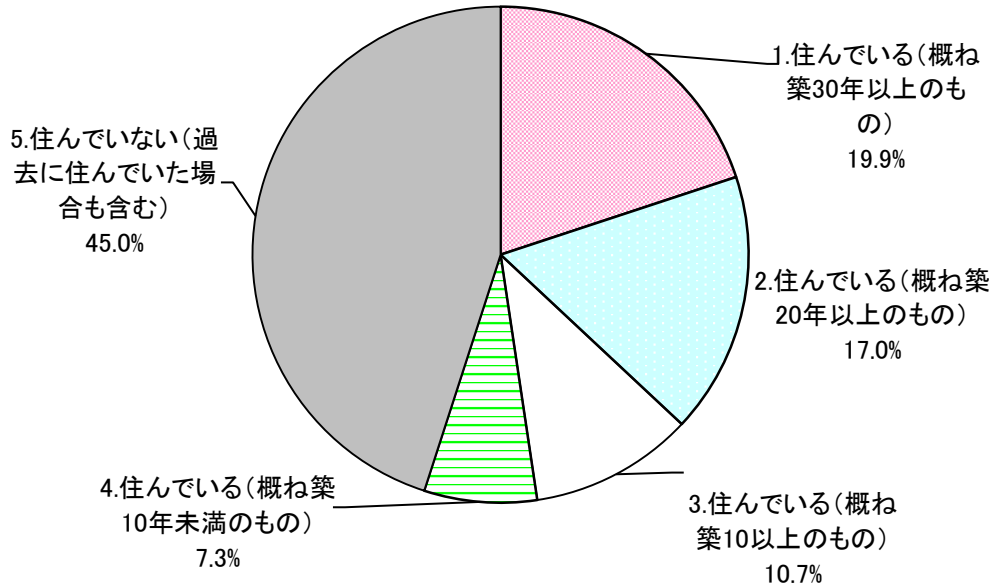


**問2** あなたもしくはあなたの同居者は現在、自動車・バイク・自転車を持っていますか。  
(該当するものすべて)



問3 あなたは現在、共同住宅・長屋に住んでいますか。

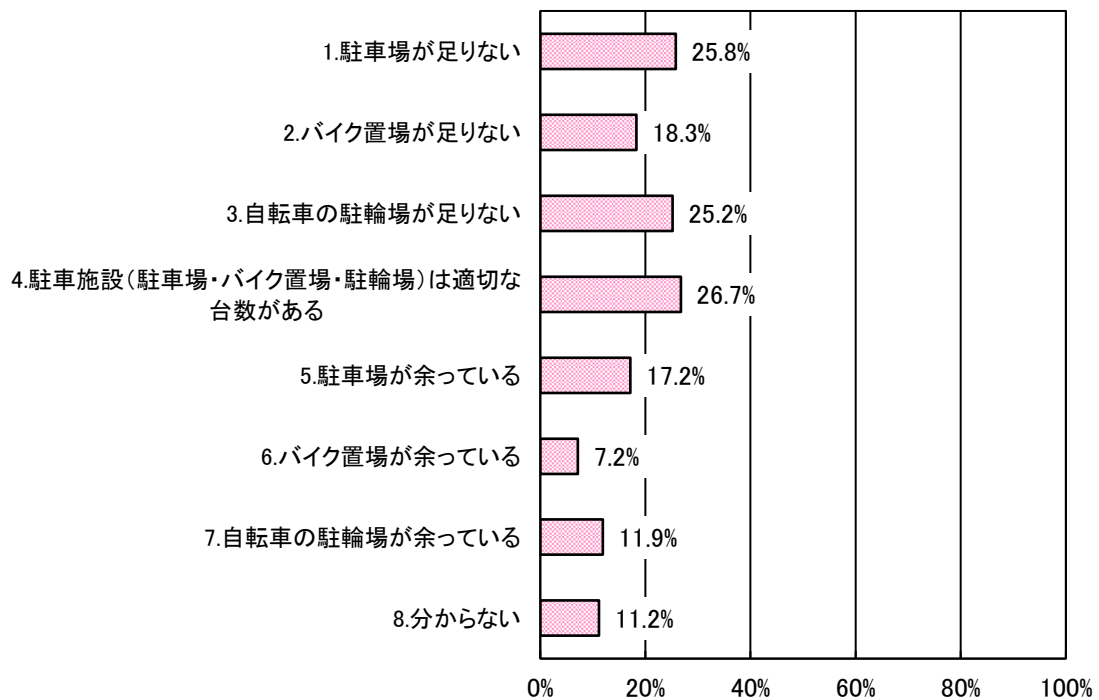
N=3552



<現在、共同住宅・長屋に住んでいる方>

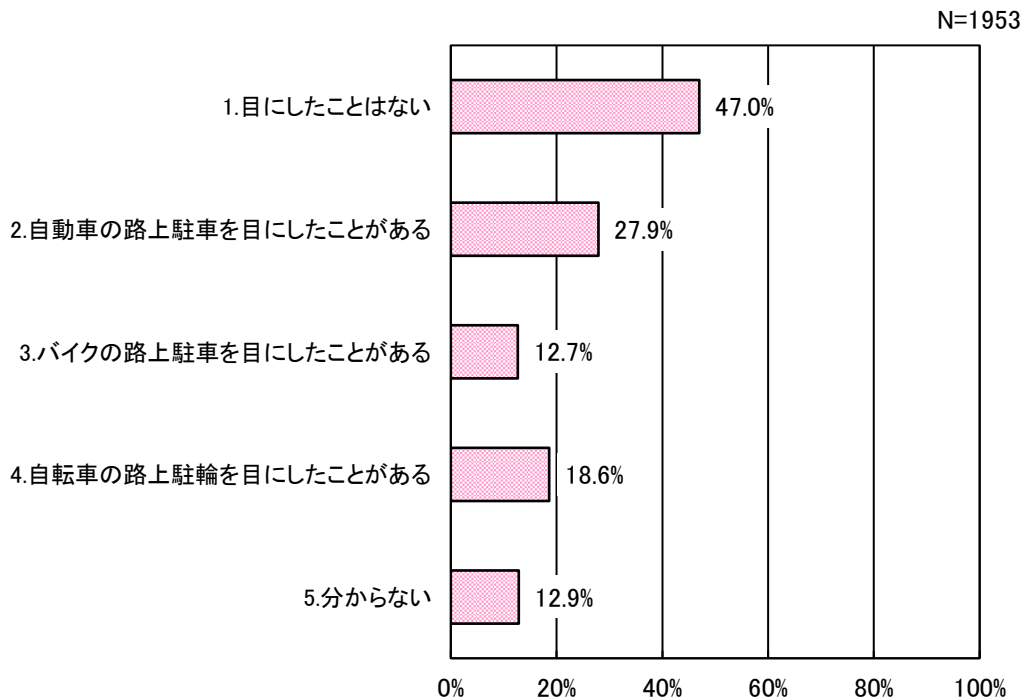
問3-1 あなたがお住まいの共同住宅・長屋の敷地内にある駐車施設(駐車場・バイク置場・駐輪場)はどういった状況ですか(該当するものすべて)

N=1953.

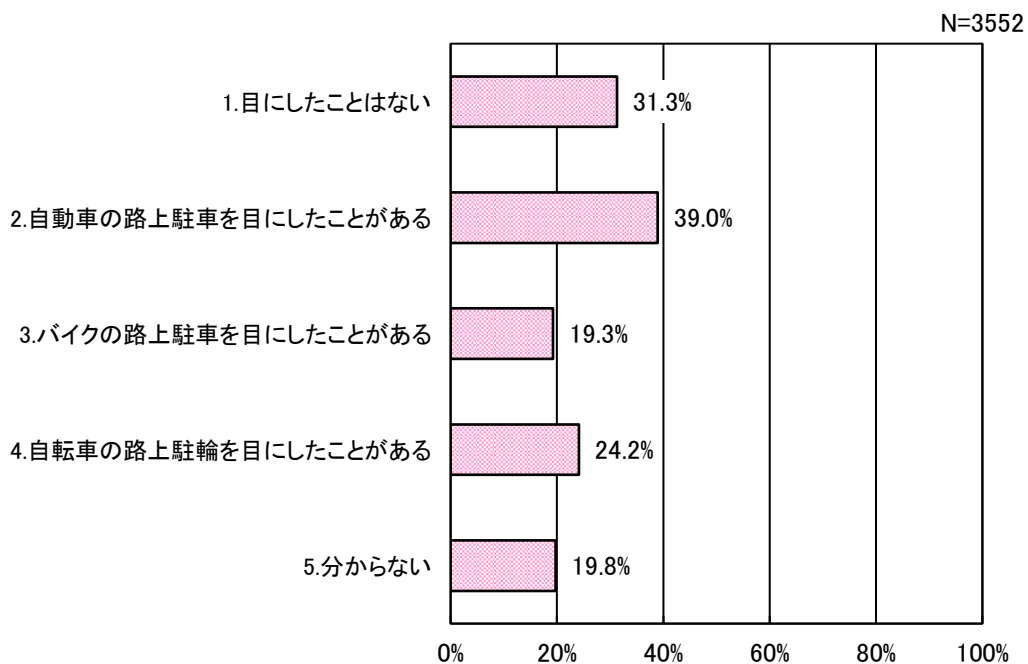


<現在、共同住宅・長屋に住んでいる方>

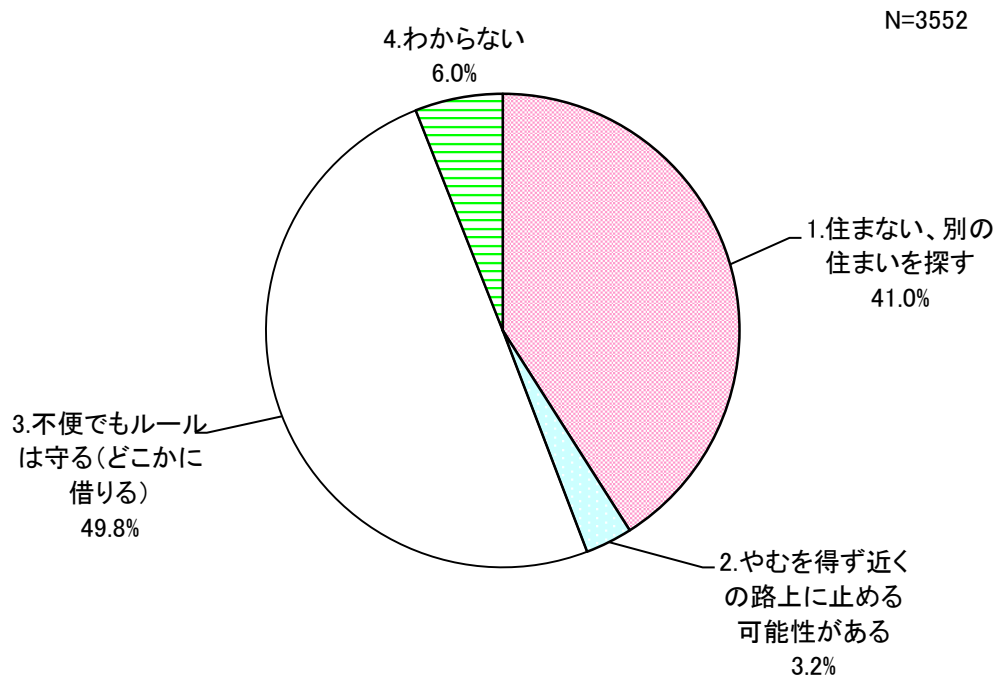
**問3-2** 直近5年以内に、お住まいの共同住宅・長屋周辺で、駐車施設のスペース不足から路上駐車・駐輪が問題になっている場面を目にしたことはありますか（該当するものすべて）



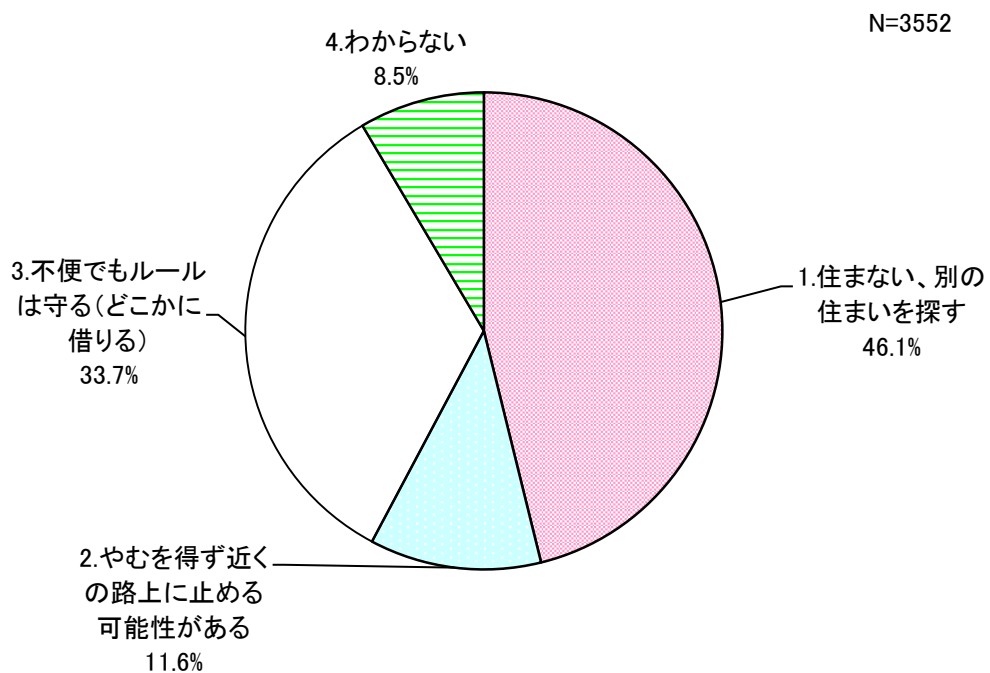
**問4** 直近5年以内に、ご自身の居住住宅でない近隣の共同住宅・長屋周辺で、路上駐車・駐輪が問題になっている場面を目にしたことはありますか（該当するものすべて）



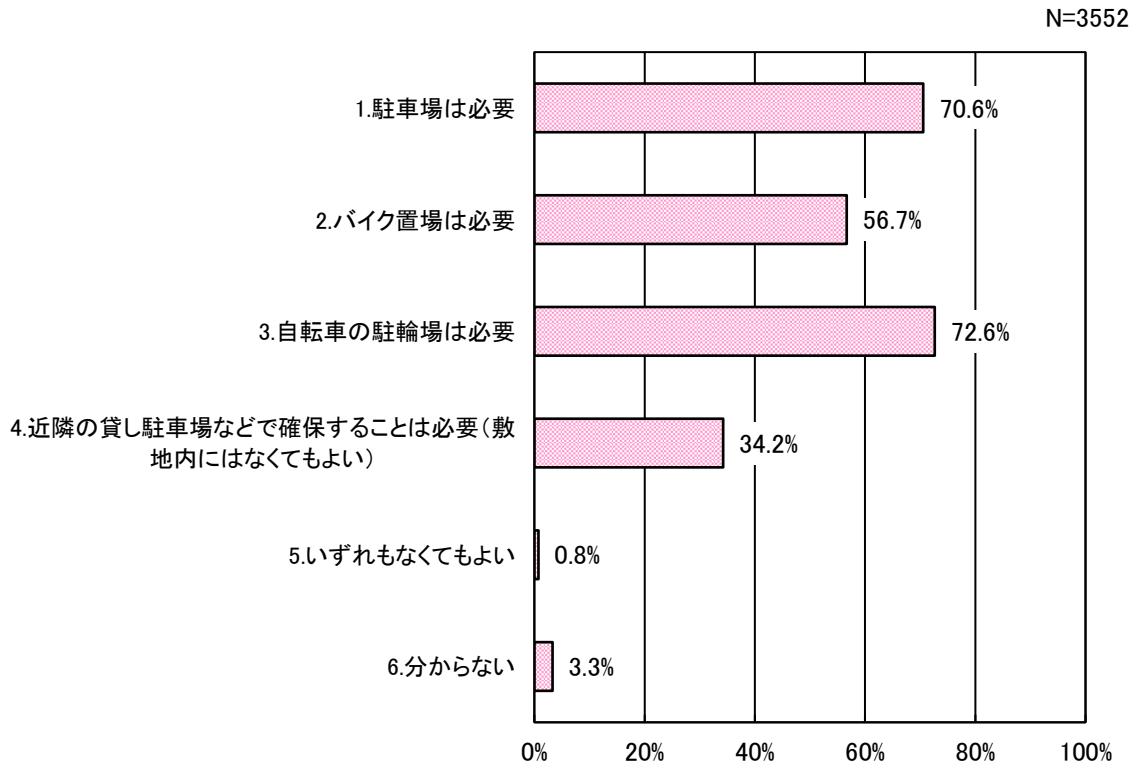
問5 自動車が生活に必要な状況で、駐車場が敷地内がない共同住宅・長屋に住むこととなったとしたら、どのようにすると思われますか。



問6 バイク・自転車が生活に必要な状況で、バイク置場・駐輪場が敷地内がない共同住宅・長屋に住むこととなったとしたら、どのようにすると思われますか。

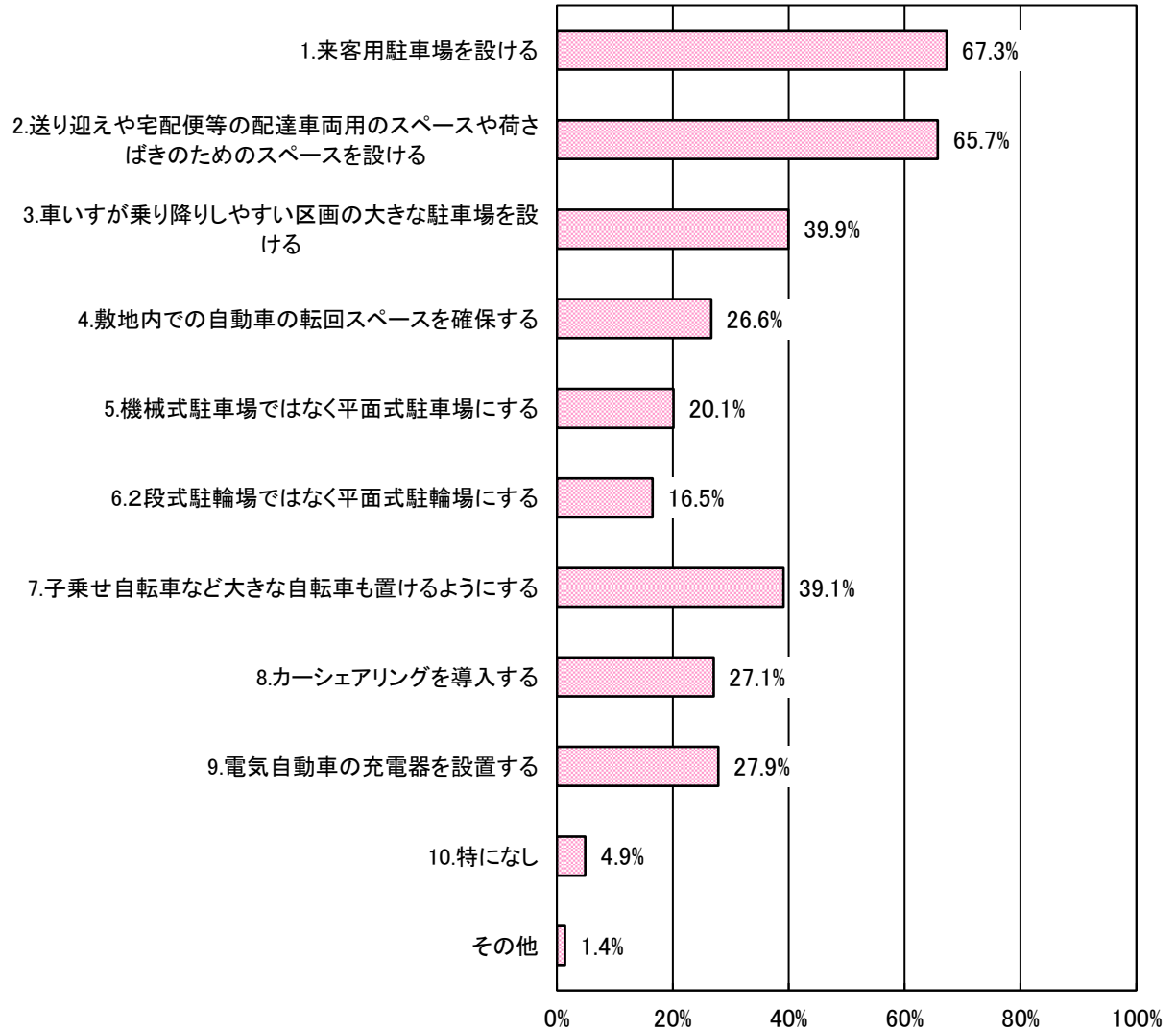


問7 共同住宅・長屋が建つ場合、近隣の違法駐車等を防止し、住環境を守るため、駐車施設（駐車場・バイク置場・駐輪場）を敷地内に設ける基準を定めています。一方で、車離れが進み、駐車場の空きも目立つようになってきています。駐車施設が敷地内に確保されていることは必要だと思いますか。（該当するものすべて）



問8 次の中に共同住宅・長屋にあることが望ましいと思われるものはありますか。(該当するものすべて)

N=3552



その他

- ・防犯カメラの設置（3件）
- ・駐輪場への屋根設置（2件）
- ・自転車シェアリングの導入
- ・エントランス付近に時間貸し駐輪場 等

問9 共同住宅・長屋の駐車施設の整備基準について、ご意見、ご感想があればご入力ください。

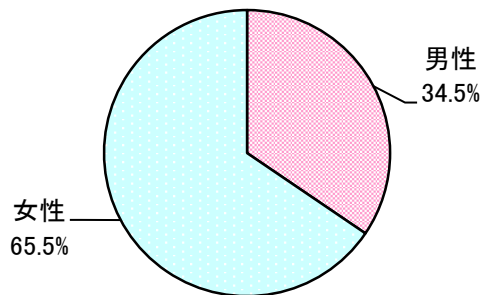
- ・来客用駐車場がないため、マンション前道路に駐車する車がある。通行の邪魔、また見通しが悪くなり危険なので、来客用の駐車・駐輪場を設けるようになればよい。
- ・宅配や郵便配達、自家用車の荷物積み降ろし等のために、短い時間駐車できるスペースが絶対に必要。
- ・集合住宅に電気自動車の充電設備設置に向け、ガイドライン等を作るなどして整備しやすい環境を整えてほしい。
- ・敷地内の車を置くべきでない場所や、近隣の路上に車を置いている人がいる。厳しく処罰したらいい。
- ・カーシェアリングがあれば（住宅地内、近隣問わず）車が不要になるので、路上駐車などの問題が減る。その分、自転車保有が増えると思われるので、駐輪場の確保が必須になると思う。
- ・空き区画を時間貸しにする仕組みが一般化すれば、最初に十分な駐車台数を確保しても担保出来てよい。
- ・住人以外の駐車や駐輪、車の転回のために敷地内に入ってくる車両がある。ゲートの設置も必要と思う。
- ・子育て世代は大人も子どもも一人一台は自転車を所有しているので、駐輪場はスペースが狭い。古い自転車が置いたままの場合や、駅前なので住民ではない人が駐輪している事もある。
- ・立体駐車場は土地有効活用と考えましたが、実際は維持費が高い。建て直しに莫大な費用が必要でマンション本体の修繕工事（大規模修繕を含む）の費用が不足して頭を抱えている。
- ・自分が住む築30年のマンション駐車場は一区画の区切りが狭い。最近の車は幅が広いので駐車しにくい。
- ・住民の意識の問題。わざわざ基準を作らなくても駐車施設が必要なら、駐車施設のある住宅に住めばいい。共同住宅に駐車施設を必ずしも整備する必要はない。違法駐車は取り締まればよい。
- ・介護の車が共同住宅内に停まっているのを良く見る。高齢化社会なので、介護用の駐車場を作ったら良いと思う。
- ・公共交通機関までの距離や地域性によって異なると思う。
- ・近隣は高齢者が多くなってきたせいか、周辺では集合住宅の駐車場の一部を貸駐車場にしているのをよく見かけるようになった。
- ・ワンボックスカーなど車高の高い自動車が増えているので、機械式の場合は高さに余裕が必要である。

全750件のご意見をいただきました。ありがとうございました。



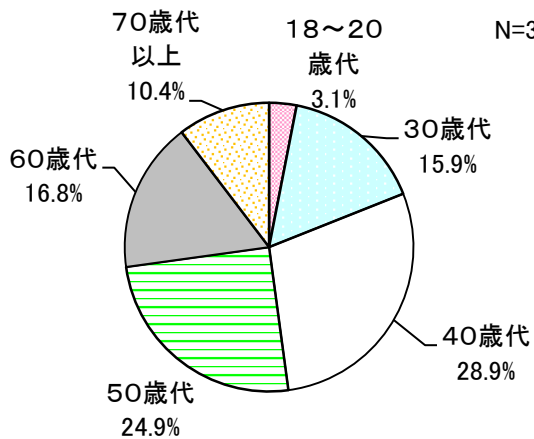
【性別】

N=3552



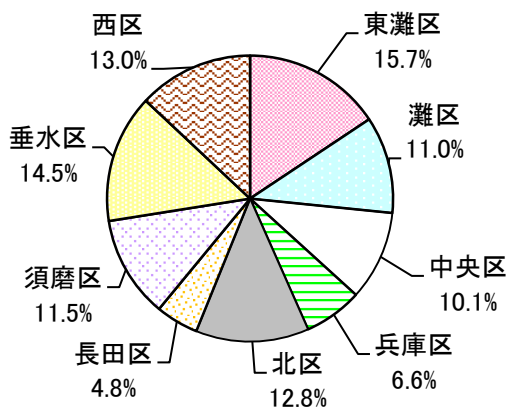
【年代】

N=3552



【区】

N=3552



【職業】

N=3552

