

議案番号		第 2 号		
議案内容		道路内における「事務所」の新築		
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）		
申請者		神戸市建設局長		
申請場所		兵庫区湊町1丁目		
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%） 第2種住居地域（指定建蔽率60%，指定容積率300%）		
	防火地域他	防火地域、準防火地域		
工事種別		新築		
建築物用途		事務所		
概要		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			175.23 m ²
	建築面積	30.70 m ²	— m ²	30.70 m ²
	延べ面積	30.70 m ²	— m ²	30.70 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 17.5 % 容積率 17.5 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	3.60 m	— m	
備考				