

# 物 件 調 査 書

## 19号地

所在地	地 番	神戸市北区八多町中字カイモリ 1082 番 1			
	住居表示	-			
地 目	公 簿	宅地	現 況	宅地	
面 積	公 簿	399.45㎡	実 測	399.45㎡	
地 勢	平坦（道路との高低差・宅地内段差及び法面あり）				
区域区分	市街化区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
高度地区	第3種高度地区		防火地域	指定なし	
その他制限	宅地造成工事規制区域、道場八多地区地区計画（中低層住宅地区）、道場八多地区まちづくり協定				
道路状況	南東側	幅員約6.0mの公道 [42条1項1号]			
	北東・北西・南西側	無			
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有				
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路に50mm、75mmの管が配管有（宅内引込済）				
水 道	神戸市水道局 / 前面道路に150mmの管が配管有（宅内引込済）				
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路に200mmの管が配管有（宅内引込済）				
工業用水	神戸市水道局 / 無				
最寄り駅 及 交通機関	神戸電鉄「道場南口」駅から徒歩約10分				
境 界	道路明示	換地処分	境界確認	換地処分（一部無）	境界標 有
現 況	石積等	無	地下基礎	下記参照	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成29年度入札不調物件。</li> <li>・対象地内に排水溝があります。</li> <li>・東側にクリーンステーションがあります。</li> <li>・前面道路に電柱及び支線があり、支線の一部が越境しています。</li> </ul>				





