

## 「旧農業公園再整備計画（素案）」に関する 市民意見の内容及び市の考え方

令和3年7月

神戸市経済観光局農水産課

「旧農業公園再整備計画（素案）」について、市民の皆様から貴重なご意見を数多くいただきました。誠にありがとうございました。

結果の概要とともに、いただきましたご意見の内容と本市の考え方について公表します。

なお、ご意見については内容を一部要約するとともに、趣旨の類似するものの回答をまとめ、項目別に分割して掲載していますので、ご了承ください。

### 【市民意見募集の概要】

#### ・市民意見募集期間

令和3年5月18日（火）～令和3年6月16日（水）

#### ・意見数

27通（81件）

意見総数 81件

① 再整備計画全体に関すること（4件）

|   | 意見の要旨  | 市の考え方   |
|---|--|---|
| 1 | ・「旧農業公園の再整備にあたっての基本的な考え方」の結論を簡潔に記載したほうがわかりやすい。                                       | 本再整備計画（素案）は「旧農業公園の再整備にあたっての基本的な考え方（令和2年3月策定）」を踏まえて作成しています。  |
| 2 | ・“類似施設の増加等による情勢の変化”について具体的な記載があれば良い。   | P1「類似施設の増加等による情勢の変化」については、P19「（4）入場者数の推移」に記載しています。  |
| 3 | ・“一定の投資による再整備が期待されている”とのことですが、投資とは民間資金によるものなのか神戸市によるものなのか、両方であれば比率はどうか明記したほうがわかりやすい。 | P10「（2）施設運営の基本的な考え方」及び「（3）全体運営事業者の業務」に記載しています。  |
| 4 | ・税金を使い再整備するからには、長期間の集客についてしっかりと考えて、時代のニーズ、来園者のニーズを常に汲み取り変化をし続け、いつまでも必要とされる施設にしてほしい。  | P10「（1）全体運営事業者の募集・選定」及び「（2）施設運営の基本的な考え方」に記載のとおり、事業者との20年間の基本契約に基づいた再整備及び管理・運営に向けた提案を求めていると考えています。 |

② 再整備方針に関すること (27件)

|   | 意見の要旨   | 市の考え方  |
|---|---|--|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ “神戸産農産物の生産量、生産者の拡大”が必要な客観的理由を記載したほうが良い。必要ならば、その目標と根拠の提示があればより良い。</li> <li>・ 今後の日本の人口構成問題や近未来の農業技術など、国として農業に期待されることも絡めていけば良い。</li> </ul>  | <p>ご意見については、今後の参考とさせていただきます。</p>   |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 食と農とテーマにした新たな食文化の創造拠点とする再整備計画には賛成であり、食と農に加え、多種多様なスポーツを楽しめる公園、観光客を呼べる公園を目指してはどうか。多くの人々が楽しく集まり大いに賑わう空間、新たな食の発見や農業への関心、老若の住民交流が活性されるよう、天候に左右されない空間、スポーツが楽しめる施設、農業体験とスポーツを結び付ける工夫、非日常的な体験により観光客を誘致できる施設とイベントの実施が必要だと思う。</li> <li>・ ワインを買うだけでなく、家で飲むのとは違うことができるとよい。</li> <li>・ 神戸の地場産業の一つである「神戸洋家具」を活用していただき、メイド・イン・コウベの魅力を伝えたい。</li> </ul> | <p>魅力ある施設について事業者の提案を求めていると考えています。</p>  |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ “再整備に求める3つの機能”というのは、神戸市が民間の運営会社に求めている内容なのか。</li> </ul>   | <p>P3「(2) 再整備に求める3つの機能」に記載のとおり、事業者の提案を求めていると考えています。</p>                      |
| 4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 神戸近郊や関西圏の類似施設との比較や類似施設の実績を掲載し、この再整備によってどう差別化していくのか明確になれば良い。</li> <li>・ 温泉、園内ボランティアを条件とする学生の居住、高齢者住宅、園内からの食材調達や就業体験を受け入れるレストラン、クッキングスタジオ、ボルダリングやドッグランの整備、周辺農家と連携した食育ツアーなど、他施設を参考に農業公園に落とし込んでほしい。</li> </ul>   | <p>ご意見については、P10「(1) 全体運営事業者の募集・選定」に記載のとおり、魅力ある施設について事業者の提案を求めていると考えています。</p> |

|   | 意見の要旨   | 市の考え方   |
|---|---|---|
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・神戸は多様な人がおり、街から田舎までの距離、海と山の存在、コンパクトにすべてのものが集約されている資源の宝庫である。コロナ禍で生き残っているのは、インバウンド等の時代を追いかけてものではなく、地元に着して地元の人にファンがいる会社である。今後、何十年と農業公園が発展していくには、あらゆる角度から地産地消を目指していく必要がある。</li> <li>・農産物を身近に感じたり、色々な体験ができる施設となることを期待している。</li> <li>・地域農畜産物を利用したお土産を充実させ、農畜産物の付加価値の上がる加工品の開発の提案を期待する。地元農畜産物をふんだんに使用したフードコートの運営を検討していただきたい。</li> <li>・生産者を中心に、商品説明、調理法などを伝えるコミュニケーションを大切にし、コト売り、体験型にこだわってほしい。</li> <li>・神戸市は切花・鉢花の産地であるため、公園内で地元花卉の活用を計画いただき、「体験」から「購入」につながる仕組みを期待する。</li> <li>・有名店のカフェやベーカリー、レストラン等より魅力あるコンテンツを誘致してほしい。</li> <li>・ぶどう果樹のオーナー制での個人所有や収穫体験の実施等、より人が足を運ぶ施設にしてほしい。</li> <li>・ファミリー向けの体験型に特化するのではなく、若者も楽しめる非日常的な空間にしてほしい。</li> <li>・自然、地形、季節感などを活かした子供の遊び場、温泉など大人も楽しめる場を整備してほしい。</li> <li>・施設運営や宿泊施設としての運営では収益は厳しいと思う。エンタテインメントの要素が必要。</li> <li>・農業公園が興味深い施設になるには、地元の方々を活かし、第一次産業から第三次産業まで一貫して行うことを強みとして収益を確保して、理想だけではない運営を行うことだと思う。</li> <li>・地元の雇用拡大を期待する。</li> <li>・地域住民参加組織を立ち上げ、地元農業経営者と連携して農作業労務の提供ができるようにすることで、自給率の向上を図ってはどうか。</li> <li>・隣接する果樹団地では果樹以外の野菜を生産している圃場や耕作放棄された場所が見受けられる。果樹団地を再開発するための新たな担い手を募集するなど、対策を早急に実施してほしい。</li> <li>・“様々な業種が連携し新たな取り組みが生まれ”とあるが、どういう想定か具体例の記載があればわかりやすい。</li> </ul> | <p>ご意見については、P3「(2)再整備に求める3つの機能」やP5「(1)ゾーン設定」に記載のとおり、魅力ある施設について事業者の提案を求めていきたいと考えています。</p>    |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設内のJA直売所 六甲のめぐみ、神戸ワイナリー、特別支援高校や周辺の生産者（三水園等）と連携し、神戸市西区でしかできない、新農業公園を実現してほしい。</li> </ul>   | <p>ご意見については、P3「(2)再整備に求める3つの機能」やP11「園内事業者間での連携」に記載のとおり、魅力ある施設について事業者の提案を求めていきたいと考えています。</p> |

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| 7 | <ul style="list-style-type: none"><li>・再生可能エネルギーの利用を計画に取り入れてはどうか。ただし、運営事業者に整備費等の費用負担を求めるのではなく、当該施設の整備に取り入れることを検討してほしい。</li><li>・再整備を応援したい。開園10年目の目標設定をもっと高くした方がワクワクし、達成するための視点の変化やアイデアが湧くのではないか。インバウンド顧客、ブランディングと選択、外国人動画発信の切り口から考えてはどうか。</li><li>・開園10年目の評価指標について数値目標の根拠や達成戦略について記載がある方が良い。</li></ul> | ご意見については、今後の参考とさせていただきます。 |
|---|--|---------------------------|

③ 敷地・建物の活用方針に関すること（34件）

|   | 意見の要旨  | 市の考え方  |
|---|--|--|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「自然と農の体験ゾーン」では、天然芝を整備したグランドゴルフ場を設置してはどうか。近隣地元市民の交流のほか、様々な大会の企画により、新たな交流と賑わいをもたらすと考えられる。またリピーターの獲得や園内の特別支援学校との交流や農産物の購入も期待できる。</li> <li>・農業に係わる動物（牛豚鶏など）と触れ合うゾーンや農業体験型エリアなどを設置してほしい。</li> <li>・陶芸体験施設・登り窯を残してほしい。</li> </ul>  | <p>ご意見については、P5「（1）ゾーン設定」に記載のとおり、魅力ある施設について事業者の提案を求めていると考えています。</p>   |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・重たい荷物をもって移動するのは大変なので、建物や敷地をそのまま利用すると傾斜や段差が多く利用者が激減するのではないかと。</li> <li>・雨天でも利用しやすいような大きな屋根・バリアフリー化・屋内型の遊具施設など考えてほしい。</li> <li>・現「六甲のめぐみ」の土地に、同業関係者の出店があると、収入減少により地域農業が衰退するため、出店させないでほしい。</li> <li>・JA直売所が比較的好い場所に移転することに優遇を感じる。JAがあつ場所でのどのような仕様で、どのようなターゲットを想定し、運営する予定なのかを示さないと、民間事業者が提案できない。</li> </ul>  | <p>ご意見については、今後の公募要領の作成にあつての参考とさせていただきます。</p>                         |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・直売所移転により、店内や駐車場の利便性をあげてほしい。</li> <li>・直売所で買い物をするので、再整備によって今の施設がより利用しやすくなることに期待している。</li> </ul>   | <p>ご意見については、今後の参考とさせていただきます。</p>                                     |
| 4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・六甲のめぐみの予定地がバス停から遠くなり、幹線道路から見えなくなることから、来店客数減が予想されるので、移転に反対する。</li> <li>・「食と学びのゾーン」に予定されている農産物直売所について、今の場所に農産物直売所の一部の機能を残せないか。現在の場所は周辺道路から賑わいが見えるため入場者増につながっていると考えられる。</li> <li>・「六甲のめぐみ」は規模縮小版を配置し、食と学びのゾーン直売所では「神戸のめぐみ」を新設し、神戸周辺地域の農産物等の人気商品を販売するなど、直売所の差別化を提案する。</li> </ul>   | <p>農産物直売所については、P7「①農産物直売所『六甲のめぐみ』」に記載のとおり、移転により機能の拡充・強化を目指しています。</p> |
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・大きな木を伐採し、明るい入りやすい雰囲気を作ってほしい。現在の看板等を継続設置できるよう連携してほしい。</li> </ul>  | <p>ご意見については、P8「（3）景観（敷地・建物）への配慮」に記載のとおり、事業者の提案を求めていると考えています。</p>     |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・遠方からの来園者の増加に備え、駐車エリアの充実、動線の効率化も検討してはどうか。</li> <li>・副次的弊害として周辺道路（県道65号、市道西神1号線等）の混雑について想定されているか。</li> <li>・農業公園入口から道幅が狭い。出入口1か所では渋滞しやすいため、複数ヵ所の出入口がほしい。</li> <li>・「敷地内外の動線対策」について、新設想定通路は、西神1号線の西行に出にくいと想定されるため、食と学びのゾーン西端あたりに出入口を設置できないか。</li> <li>・歩行者のみの出入口もあればバス停移設により西神中央駅からのアクセスが向上すると考えられる。</li> <li>・路線バスを農業公園内経由としたり、酒類があるので、公共交通機関で気軽に行けるようにしてほしい。</li> </ul> | <p>ご意見については、今後の公募要領の作成にあつての参考とさせていただきます。</p>                         |

|   | 意見の要旨  | 市の考え方   |
|---|--|---|
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ファーストフード店やコンビニ等を誘致し、大人も子供も楽しめる空間がよい。スーパー銭湯を開業してほしい。</li> <li>・既存の設備を再利用して、様々な活用法を検討してほしい。</li> <li>・学生の合宿等を想定した宿泊施設。</li> <li>・レストランについて、神戸産の食材を提供するほか周辺地域からの雇用を創出できないか。</li> <li>・スノーボード、自転車のコースを造り、成果発表のイベント開催。</li> <li>・キャンプ施設の整備に合わせ、貸出器具や周辺施設の整備も。</li> <li>・園内の外周に遊歩道等を。</li> <li>・糞尿対策に懸念があり動物を連れ込まないようにしてほしい。</li> <li>・人との触れ合いなどが学べる施設になることを期待する。</li> <li>・隣接する果樹団地をランニングコースにできないか。</li> <li>・共生社会、農・福・教・企の連携や多世代交流のスペースをつくってほしい。</li> <li>・西神戸高等特別支援学校が園内で実習を続けられるように、店舗運営や施設管理等、実習の場の提供や、農地等園内敷地を利用させてほしい。</li> <li>・ドッグランの設置をお願いしたい。可能であれば、屋根付きで雨天時も利用したい。</li> <li>・シルバーカレッジを西区にもつくってほしい。</li> <li>・サッカーコート、アリーナやホールを設置し、障害を持つ方と健常の方が交流し、豊かなスポーツライフや文化的活動を形成できるようにしてほしい。</li> </ul> | <p>ご意見については、P3「(2)再整備に求める3つの機能」に記載のとおり、魅力ある施設について事業者の提案を求めていると考えています。</p> |

④ 事業スキームに関すること（11件）

|   | 意見の要旨  | 市の考え方   |
|---|--|---|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・入場料を廃止し、駐車料だけにしようか。</li> <li>・プールを開放し入場料を取る。</li> </ul>  | ご意見については、今後の参考とさせていただきます。   |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・移転により直売所の立地条件が悪くなるので、全体運営事業者と協力し、集客の方法を熟考してほしい。</li> <li>・神戸市が中心となり、運営事業者が連携し活性化されるしくみ（関係性）を作してほしい。</li> <li>・神戸ワインや農産物の事業への参画や、商品流通に関われるのか。</li> </ul>  | ご意見については、P10「（3）全体運営事業者の業務」に記載のとおり、効果的な事業連携の実施について、事業者の提案を求めています。 |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者が参入しやすいよう、活用できる部分のみの賃料設定をしてほしい。</li> <li>・神戸市の観光拠点をつくるという強いリーダーシップの下、運営は地域、食材や調理方法などに興味のあるスタッフに絞り込んでほしい。</li> <li>・「新たな人材育成と確保」について、運営事業者に任せるのではなく、神戸市が主導してやるべきことではないか。</li> <li>・スマート農業・植物工場や新技術の実証実験や新商品の開発など、市の農業技術の向上をはかる場所が必要ではないか。</li> <li>・民間任せにするのではなく、神戸市が主導して「神戸の農業技術の現場は、面白い。」と思わせる取り組みを検討してほしい。民間との共同研究も含め検討してほしい。</li> <li>・農業に関する人材育成は、本来は神戸市が実施する必要があるため、神戸市の補助がないと参入できない。</li> </ul> | ご意見については、今後の公募要領の作成にあたっての参考とさせていただきます。                            |

⑤ その他のこと（5件）

|   | 意見の要旨  | 市の考え方                                     |
|---|--|---|
| 1 | ・果樹団地の今後の計画と、神戸市が果樹団地との連携にどのような役割を果たす予定があるのかを示さないと、民間事業者が提案できない。   | ご意見については、今後の施策や公募要領の作成にあたっての参考とさせていただきます。 |
| 2 | ・民間企業が早く儲けられるよう、直売所の閉鎖期間があっても早々に移転・撤去して、園内全体のオープン時期をそろえた方がよい。  | ご意見については、今後の公募要領の作成にあたっての参考とさせていただきます。    |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・再整備によって多くの方に「神戸ワイン」を知ってもらうことを期待しているが、「神戸ワイン」ブランドや、原料となるブドウの生産振興の方向性を示してほしい。</li> <li>・神戸ワインに民間活力を導入すべきである。全体運営事業者が優先的にみのりの公社と連携（交渉）ができるなど、募集要項に示すべきである。</li> <li>・園内に隣接するため池や、周辺圍場の整備をしていただきたい。</li> </ul> | ご意見については、今後の施策の参考とさせていただきます。              |