

工事定期監査及び出資団体工事監査結果報告

〔 企画調整局・建設局・都市計画局
神戸新交通(株)・(財)神戸市都市整備公社・(財)神戸市開発管理事業団 〕

神戸市監査委員	近	谷	衛	一
同	寺	坂	光	夫
同	福	浪	睦	夫
同	吉	田	謙	治

地方自治法第199条第4項の規定に基づき実施した平成14年度工事定期監査及び同条第7項の規定に基づき実施した平成14年度出資団体工事監査について、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり決定した。

1 監査の対象

企画調整局，建設局及び都市計画局並びに神戸新交通(株)，(財)神戸市都市整備公社及び(財)神戸市開発管理事業団における平成13年度及び平成14年度施行工事について監査を行った。

工事の抽出状況は第1表，抽出工事は第2表のとおりである。

2 監査の期間

平成14年10月2日～平成15年3月11日

3 監査の方法

監査は，土木・建築・設備工事の施行が法令等に基づき適正に行われているかについて，現場の施工状況の調査，関係書類の審査及び関係職員に対する質問等の方法により実施した。

4 主な監査項目

- (1) 契 約
 - ア 契約締結手続

- (2) 設計・積算
 - ① 設 計
 - ア 関係法規等の適用
 - イ 設計基準等の整備状況及びその運用
 - ウ 設計図書
 - ② 積 算
 - ア 積算基準等の整備状況及びその運用
 - イ 工種，数量，単価，歩掛り等
 - ③ 設計変更
 - ア 設計変更等の理由，手続及び内容

- (3) 監督・施工
 - ① 監 督
 - ア 監督員の任命
 - イ 工事関係書類
 - ウ 監督業務
 - ② 施 工
 - ア 工事関係法規等

- (4) 検 査
 - ア 検査関係書類

5 監査の結果

監査の結果，事務処理はおおむね適正に行われているものと認められた。しかし，事務の一部について次のような改善を要する事例が見受けられたので，今後，適正な事務処理に努められたい。

(1) 設計・積算

① 設計

ア 舗装断面の決定

街路築造工事において、舗装断面の決定に際し、経済性についてより一層の配慮をすべきであったもの (都市計画局)

イ マンホールふた

屋外排水設備工事において、マンホールふたの設計に際し、経済性についてより一層の配慮をすべきであったもの (都市計画局)

② 積算

ア 盛土数量の算出

道路改良工事において、盛土数量の算出に際し、誤って数量の一部を二重に計上していたもの (建設局)

イ 機器搬入費

再開発ビル電気設備工事において、非常用発電設備費の積算に際し、積算基準に基づいて搬入費を計上していたが、搬入費が含まれている見積金額を採用したため過大となっているもの (都市計画局)

(2) 監督・施工

① 監督

ア 工事監督日誌の記録

再開発ビル建設工事において、監督員として特に重要な任務である根切り底等の立会い検査記録が、工事監督日誌に記載されていなかったもの (都市計画局)

イ 改良土の品質管理

区画整理工事において、地盤改良に伴う必要な品質管理の実施について設計書に明示しておらず、また、品質の確認が不十分であったもの (都市整備公社)

② 施工

ア コンクリートの品質指定

街路築造工事において、重力式擁壁工のコンクリートの粗骨材最大寸法について図面表示に誤りがあり、その図面にしたがって施工を行っていたが、より適切な材料を使用すべきであったもの (都市整備公社)

第 1 表 抽 出 状 況 表

(単位 金額：千円，比率：%)

区 分		監査対象工事		抽 出 工 事		抽 出 率	
		件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
企画調整局	土木工事	14	5,720,988	2	651,588	14.3	11.4
	建築工事	1	45,150	1	45,150	100	100
建設局	土木工事	90	4,019,883	7	809,318	7.8	20.1
都市計画局	土木工事	87	8,176,583	8	1,004,668	9.2	12.3
	建築工事	23	43,962,707	5	15,483,678	21.7	35.2
	設備工事	21	8,993,094	8	4,071,918	38.1	45.3
神戸新交通(株)	土木工事	11	121,152	1	5,250	9.1	4.3
	建築工事	9	174,960	1	41,244	11.1	23.6
	設備工事	63	2,589,038	2	255,150	3.2	9.9
(財)神戸市 都市整備公社	土木工事	78	7,608,017	7	1,738,779	9.0	22.9
	建築工事	30	5,322,973	4	3,641,032	13.3	68.4
	設備工事	56	2,407,396	10	489,681	17.9	20.3
(財)神戸市 開発管理事業団	土木工事	6	175,025	1	68,512	16.7	39.1
	建築工事	13	997,002	2	224,370	15.4	22.5
	設備工事	100	1,757,244	6	73,038	6.0	4.2
合 計		602	92,071,212	65	28,603,376	10.8	31.1

資 料：企画調整局，建設局，都市計画局，神戸新交通(株)，(財)神戸市都市整備公社，
(財)神戸市開発管理事業団調べ

備 考：請負金額 250万円以上のもの

第 2 表 抽出工事一覧表

企画調整局 (単位 金額：千円)

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	1	神戸新交通 ポート アイランド線延伸事 業 下部工築造工事 その2	株式会 社 新井組	330,750	H14. 2. 1	H14. 10. 31	公募
	2	神戸新交通 ポート アイランド線延伸事 業 市民病院前駅土 木工事	竹中土木・ 神戸製鋼 所・田村建 設特定JV	320,838	H14. 5. 31	H15. 3. 31	公募
建築工事	3	中央市民病院エレベ ーター棟建築工事	(株)播磨工業 所	45,150	H14. 6. 25	H14. 12. 22	指名

建設局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	4	神戸三木線 (木見南 工区) 道路改良工事 その4	(株)川本組	34,650 (41,055)	H13. 3. 9 (H13. 11. 26)	H13. 11. 30	指名
	5	西出高松前池線電線 共同溝整備工事その 3	西松・銭 高・東亜特 定JV	163,800 (179,235)	H12. 10. 23 (H13. 8. 29) (H13. 9. 20)	H13. 8. 31 (H13. 9. 30)	随契
	6	松宮線道路改良工事 (その2)	(株)鴻池組 神戸支店	367,500 (384,825) (384,300)	H13. 6. 12 (H13. 8. 27) (H14. 3. 29) (H14. 6. 3)	H14. 3. 31 (H14. 6. 30)	公募
	7	第二有野橋床版補強 工事	川重工事(株)	45,150 (48,195)	H13. 11. 20 (H14. 3. 14)	H14. 3. 25	指名
	8	明石神戸宝塚線歩道 設置工事その2	(株)信貴開発	32,550 (49,245)	H13. 3. 16 (H13. 9. 21) (H13. 11. 28) (H13. 12. 17)	H13. 9. 30 (H13. 11. 30) (H13. 12. 28)	指名
	9	神戸明石線交差点改 良工事 (その2)	(株)五島組	86,100 (90,016)	H13. 3. 9 (H13. 12. 25)	H13. 12. 31	随契

土木工事	10	東部管内舗装補修工事	(株)喜多村工務店	13,597 (17,272)	H14. 5. 24 (H14. 7. 18)	H14. 8. 2	指名
------	----	------------	-----------	--------------------	----------------------------	-----------	----

都市計画局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	11	新長田駅東線他2線街路築造工事	(株)本多工務店	120,750 (132,158)	H12. 12. 8 (H13. 11. 15)	H13. 11. 30	指名
	12	須磨多聞線(桃山台)橋梁下部工事その2	東急建設(株)	154,350 (163,905) (175,770) (183,067)	H13. 3. 27 (H13. 7. 25) (H13. 12. 20) (H14. 3. 5)	H14. 2. 20 (H14. 3. 29)	指名
	13	国魂線外2線街路築造工事	西部興業(株)	79,590 (126,315)	H13. 7. 13 (H14. 3. 25)	H14. 3. 29	指名
	14	桜口深田線街路築造工事	(株)神陽建設	81,900 (88,252)	H13. 10. 16 (H14. 2. 20) (H14. 3. 14)	H14. 2. 28 (H14. 3. 29)	指名
	15	明石木見線街路築造工事	(株)川本組	21,000 (18,480)	H13. 10. 19 (H14. 2. 7) (H14. 3. 22) (H14. 3. 29) (H14. 5. 21) (H14. 6. 6)	H14. 2. 15 (H14. 3. 26) (H14. 3. 31) (H14. 5. 31) (H14. 6. 30)	指名
	16	大池1号線他街路築造工事	(株)中根建設	120,750 126,325	H13. 11. 27 (H14. 5. 21) (H14. 6. 19)	H14. 5. 31 (H14. 7. 5)	指名
	17	松本線街路整備工事その3	(株)友興組	108,874	H14. 8. 6	H15. 3. 31	指名
	18	谷上地区南東部整地工事その7	(株)中西組	241,752 (221,197)	H13. 6. 12 (H14. 2. 15)	H14. 3. 29	指名
建築工事	19	垂水駅西広場シェルター設置工事	(株)大和工務店	99,750 (117,600)	H13. 7. 10 (H13. 11. 22) (H14. 1. 24)	H13. 11. 30 (H14. 1. 31)	指名

建築工事	20	(仮称)六甲道駅南第3地区桜口5第2工区再開発ビル建設工事	銭高・三星・村本建設特定JV	3,360,000 (3,688,440)	H11.12.24 (H13.11.8) (H13.12.13)	H13.11.16 (H13.12.21)	一般
	21	(仮称)六甲道駅南第4地区深備5第1工区再開発ビル建設工事	大林・前田・新井・東亜特定JV	9,817,500	H12.9.22	H15.8.31	一般
	22	新長田駅南第2-C地区大橋7第1工区再開発ビル新築工事	多田・コクト・上田特定JV	1,827,000	H13.12.26	H15.12.28	公募
	23	六甲道駅北地区曳去移転直接施行工事	株明和工務店	31,290 (33,138)	H12.2.12 (H14.5.27)	H14.5.31	指名
設備工事	24	(仮称)六甲道駅南第3地区桜口5第2工区再開発ビル電気設備工事	三宝・明和特定JV	504,000 (578,361)	H12.3.29 (H13.11.8) (H13.12.14)	H13.11.16 (H13.12.21)	公募
	25	(仮称)六甲道駅南第3地区桜口5第2工区再開発ビル機械設備工事	浦安・邦特定JV	572,250 (562,086) (585,711)	H12.3.29 (H13.3.26) (H13.11.8) (H13.12.14)	H13.11.16 (H13.12.21)	公募
	26	(仮称)六甲道駅南第3地区桜口5第2工区再開発ビルガス設備工事	大阪ガス(株)	55,405 (74,946)	H12.3.29 (H13.11.8) (H13.12.14)	H13.11.16 (H13.12.21)	随契
	27	(仮称)六甲道駅南第4地区深備5第1工区再開発ビル電気設備工事	きんでん・四電工・大藤工業商事特定JV	1,102,500	H12.12.22	H15.8.31	公募
	28	(仮称)六甲道駅南第4地区深備5第1工区再開発ビル機械設備工事	大気・中設・中央特定JV	1,113,000	H12.12.22	H15.8.31	公募
	29	新長田駅南第2-C地区大橋7第1工区再開発ビル電気設備工事	ミナト電気工事(株)	260,400	H14.3.26	H15.12.28	公募
	30	新長田駅南第2-C地区大橋7第1工区再開発ビル機械設備工事	大和・長田松田・中村JV	312,900	H14.3.26	H15.12.28	公募
	31	新長田駅南第2-C地区大橋7第1工区再開発ビル昇降機設備工事	東芝エレベーター(株)	44,100	H14.7.2	H15.12.28	指名

神戸新交通(株)

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	32	神戸新交通ポートアイランド線車庫#22番線軌道補修工事	川崎重工業(株)	5,250	H13.10.3	H13.10.31	随契
建築工事	33	ポートアイランド線車両基地改修工事	橋本建設(株)	39,690 (41,244)	H13.9.11 (H14.1.16)	H14.3.31	指名
設備工事	34	神戸新交通ポートアイランド線光ファイバーケーブル敷設工事	栗原工業(株)	58,800	H14.2.1	H14.3.20	随契
	35	神戸新交通ポートアイランド線基地管理システム更新工事	川崎重工業(株)	196,350	H12.12.5	H14.3.20	指名

(財)神戸市都市整備公社

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	36	長田中学校敷地整備工事(その2)	(株)中田工務店	173,250 (192,360) (198,660)	H13.9.21 (H14.1.15) (H14.2.7)	H14.3.20	指名
	37	(二級河川)明石川改修工事13-1	川崎重工業(株)	33,600 (32,676)	H13.4.13 (H13.10.1) (H13.10.31)	H13.10.31 (H13.11.22)	指名
	38	神戸母里線(福谷)街路築造工事(その5)	アイサワ工業(株)	367,500 (445,200)	H13.3.12 (H14.3.4)	H14.3.30	随契
	39	白水地区整備工事その4	大林・窪田特定JV	271,950 (367,500)	H13.5.17 (H14.3.14) (H14.6.10) (H14.6.14)	H14.3.29 (H14.6.28) (H14.7.22)	随契
	40	八多道場線街路築造工事(第Ⅱ期-2)	西松建設株式会社	495,600 (564,900)	H13.4.2 (H13.10.22) (H14.3.29)	H14.3.31 (H14.12.27)	随契

土木工事	41	松本地区污水管布設 工事(その2)	西部興業(株)	21,966 (18,543)	H13.10.12 (H14.2.4)	H14.2.20	指名
	42	勝雄地区管路施設工 事(その2)	吉野建設(株)	108,150 (111,300)	H13.11.20 (H14.3.4)	H14.3.29	指名
建築工事	43	井吹西小学校増築そ の他工事	(株)神戸営繕	173,250	H14.5.28	H15.3.10	指名
	44	(仮称)魚崎西町会館 改築工事	(株)小井手建 築店	106,050 (110,932)	H13.7.10 (H14.1.15)	H14.2.15	指名
	45	国際ビジネスセンターⅡ期 棟新築工事	鹿島・前 田・丸正特 定JV	1,848,000 (1,871,100)	H13.4.2 (H14.4.10)	H14.5.31	随契
	46	(仮称)須磨南部統合 小学校新築工事	近畿菱興・ 神鋼興建・ 江藤JV	1,396,500 (1,485,750)	H12.10.10 (H14.2.6)	H14.2.10	指名
設備工事	47	井吹西小学校増築そ の他機械設備工事	(株)弥生機工	25,200 (25,357)	H14.5.31 (H14.8.19)	H15.3.10	指名
	48	井吹西小学校増築そ の他電気設備工事	(株)アイワ電 設	13,387	H14.5.31	H15.3.10	指名
	49	(仮称)魚崎西町会館 改築機械設備工事	(有)アイランド設 備	10,342 (10,657)	H13.7.17 (H14.2.5)	H14.2.15	指名
	50	(仮称)魚崎西町会館 改築電気設備工事	(株)池田電機	10,920 (11,287)	H13.7.17 (H14.2.5)	H14.2.15	指名
	51	(仮称)須磨南部統合 小学校新築機械設備 工事	大和施設工 業(株)	175,350 (177,450)	H12.12.22 (H14.1.15)	H14.2.10	指名
	52	(仮称)須磨南部統合 小学校新築電気設備 工事	(株)カデック ス	183,750 (194,250)	H12.11.28 (H14.2.1)	H14.2.10	指名

設備工事	53	(仮称)須磨南部統合 小学校新築ガス設備 工事	大阪ガス(株)	24,912 (24,932)	H12.12.22 (H14.1.15)	H14.2.10	随契
	54	(仮称)須磨南部統合 小学校新築太陽光発 電設備工事	神戸電機工 事(株)	18,165	H13.6.22	H14.2.10	指名
	55	東部スラッジセンタ ー1.3系脱水ケーキ 投入機改修	神鋼アイ・ イーテック (株)	6,930	H13.11.5	H14.2.28	随契
	56	東部スラッジセンタ ー誘引ファン消音器 補修	日本テクノ サービス	7,266	H13.10.15	H13.12.28	指名

(財)神戸市開発管理事業団

工事 種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約 の 方法
土木工事	57	高塚ゴルフセンター フェアウェイ整備工 事	奥アンツー カ(株)	67,200 (68,512)	H13.12.21 (H14.3.14)	H14.3.29	指名
建築工事	58	(仮称)西神南NT東 近隣センター建設工 事	信栄建設工 業(株)	159,600 (162,483)	H13.4.3 (H13.10.1)	H13.10.31	指名
	59	(仮称)美賀多台児童 館新築工事(その2)	株谷工務店	58,485 (61,887)	H13.11.30 (H14.3.20)	H14.3.31	指名
設備工事	60	ポ-トアイランドビル12 階機械設備改修工事	旭保罐工業 (株)	2,572	H14.1.15	H14.3.31	随契
	61	市民広場駐車場料金 システム更新工事	オムロン(株)	16,590	H14.1.18	H14.3.29	指名
	62	(仮称)美賀多台児童 館機械設備工事	株新和商会	8,190 (9,587)	H13.12.26 (H14.3.22)	H14.3.31	指名

設備工事	63	(仮称)美賀多台児童館電気設備工事	船木電気工業(株)	7,350	H13.12.26	H14.3.31	指名
	64	(仮称)西神南NT東近隣センター機械設備工事	(株)石井管工	7,413 (7,499)	H13.4.20 (H13.10.15)	H13.10.31	指名
	65	(仮称)西神南NT東近隣センター電気設備工事	(株)関西電工	28,350 (29,440)	H13.4.20 (H13.10.15)	H13.10.31	指名

「随契」は随意契約,「指名」は指名競争入札,「一般」は一般競争入札,「公募」は公募型指名競争入札,「JV」は経常建設共同企業体,「特定JV」は特定建設工事共同企業体をいう。