

決算特別委員会資料

令和元年度決算説明書

都 市 局

目 次

	頁
令和元年度 都市局決算の概要	1
令和元年度 神戸市一般会計決算説明書（都市局所管分）	6
令和元年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書	28
令和元年度 神戸市新都市整備事業会計決算書	39
令和元年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書	71
第57号議案 令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	91
報 告 令和元年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）	93

令和元年度

都市局決算の概要

令和元年度 都市局 決算の概要

令和元年度は、人口減少社会の進展に歯止めをかけることを目指し、神戸が若者に選ばれるまち、誰もが活躍できるまちとなるよう新たな都市活力を創造し、神戸の魅力ある未来の実現に向けた取り組みや安全な都市基盤の構築を着実に推進した。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心を活性化し、魅力的で風格ある都市空間の実現に向け策定した神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、スピード感をもって具体的な取り組みを推進した。

- ・新バスターミナル整備に向けた事業化の推進
- ・「三宮クロススクエア（フェーズⅠ）」の実現に向けた社会実験の実施
- ・JR三ノ宮駅南側駅前広場の再整備設計
- ・本庁舎2号館再整備事業の推進
- ・さんきたアモレー広場・サンキタ通りの再整備に向けた設計
- ・「えき〜まち空間」景観デザインコードの検討
- ・都心の土地利用誘導施策の実施 等

2. すべての人にやさしい交通網の整備

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取り組みを推進した。

- ・新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入可能性検討
- ・ポートアイランドへのアクセス向上に向けたあり方の検討
- ・駅前広場の再整備（新神戸駅・新長田駅）検討及び駅施設的美装化（神戸電鉄：有馬温泉駅他、山陽電車：板宿駅）への支援
- ・北神急行を利用する高校生への通学費助成の実施
- ・神鉄シーパスワン社会実験の実施
- ・地域住民によるコミュニティバス運行への支援 等

3. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

人口減少や高齢化の進展に備えた住みやすいコンパクトなまちへの再編を検討するとともに、安全で豊かな住生活の実現に向けた取り組みを推進した。

（1）持続可能なまちづくりの推進

適正な居住人口規模と密度の維持を図るため、今後目標とすべき都市空間のあり方について検討した。

- ・「神戸市都市空間向上計画」の策定 等

（2）空家空地対策の推進

人口減少に伴い、増加傾向にある空き家・空き地への取り組みを推進した。

- ・「空き家等活用相談窓口」の実施
- ・地域活動交流拠点等への空き家改修補助の拡充等による「空き家・空き地地域利用バンク」を通じた転活用の促進 等

(3) 鈴蘭台地区のまちづくり

北区の玄関口にふさわしい賑わいづくり及び交通安全の確保のため、鈴蘭台駅周辺のまちづくりを推進した。

- ・鈴蘭台駅前市街地再開発事業
- ・鈴蘭台幹線の整備に合わせた周辺まちづくりの検討 等

(4) 地域課題に対応したまちづくり

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、周辺のまちづくりと一体となった都市計画道路の整備や民間事業者による再開発事業を推進した。

- ・東山菊水線及び灘中央筋線の整備
- ・北鈴蘭台駅前地区、垂水中央東地区及び湊川公園北地区における民間市街地再開発事業等への支援 等

4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり

地域特性を活かした神戸らしい都市景観の保全・創造に向けた取り組みを推進した。

- ・茅葺民家等歴史的建築物の総合的な保全・活用に向けた検討
- ・夜間景観形成の推進 等

5. 阪神・淡路大震災の経験をもとにした安全な都市基盤の構築

震災復興市街地再開発事業の推進や、防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進した。

(1) 新長田駅南地区の活性化

新長田駅南地区において、災害に強いまちづくりを進めるとともに、新長田合同庁舎の供用開始に向け賑わいの創出を図った。

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業
- ・案内サインの整備 等

(2) 密集市街地の再生

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、安全で安心な防災まちづくりを促進した。

- ・不燃化の促進、まちなか防災空地、細街路整備、土地寄付受け、建物除却補助 等

(3) 都市整備事業の推進

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進した。

- ・阪神電鉄連続立体交差事業
- ・浜山地区土地区画整理事業

(4) 住民の主体的なまちづくり活動への支援

住民等の参加による住みよいまちづくりを推進した。

- ・まちづくりコンサルタント派遣、アドバイザー派遣 等

(5) 震災被災地への支援

阪神・淡路大震災から復興した経験を活かし、被災地から要望の強い専門職を中心に、被災地へ職員の派遣を実施した。

6. 市民が安心して暮らし、働くことができるまちづくり

「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりに向け、産業用地や住宅用地の供給を計画的・継続的に実施した。

(1) 計画的開発団地のリノベーション

まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、西神中央駅・名谷駅周辺のリノベーションの取り組みを進めた。また、六甲アイランドにおいては、引き続きまちの活性化に向けた検討（まちの将来像検討会の開催）を進めた。

- ・新西区庁舎や文化・芸術ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレントィ広場等リニューアルの検討
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討
- ・近隣センターのリニューアル（名谷南センター・かりばプラザ等）
- ・鶴甲会館及び渦森会館の再整備 等

(2) 産業用地、住宅用地の整備・供給

企業誘致や市民ニーズに対応した産業用地や住宅用地の供給にあたり、必要な基盤整備を行った。

- ・ポートアイランド（第2期）地区：神戸医療産業都市等各種プロジェクトを核としたまちづくりの推進
- ・ポートアイランド沖地区：空港島関連施設用地の整備
- ・神戸複合産業団地：流通系・工業系・研究開発機能を併せ持つ産業団地として整備
- ・西神住宅団地：良好な住環境の宅地供給と必要な整備
- ・西神住宅第2団地等：良好な住環境の宅地供給と必要な整備 等

(3) 企業誘致の推進

成長分野や比較的投資が堅調な企業、投資意欲のある企業などの動向を注視しながら、積極的に企業誘致を進めた。

- ・市税優遇制度や企業拠点移転補助制度等を活用した企業誘致の推進

(4) 産業団地従業員の市内移住促進

産業団地内の企業の従業員世帯を対象に、市外から近隣の住宅団地等への移住を促進する新たな助成制度を新設し、職住近接の産業団地の形成を目指した。

令和元年度

神戸市一般会計決算説明書
(都市局所管分)

1 令和元年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳		入			
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 入 減	決算明 細書頁	
16 分担金及負担金	1,139,967,000	697,336,237	△442,630,763	8	
1 負担金	1,139,967,000	697,336,237	△442,630,763	8	
17 使用料及手数料	18,149,000	14,699,039	△3,449,961	8	
1 使用料	5,949,000	5,295,399	△653,601	8	
2 手数料	12,200,000	9,403,640	△2,796,360	8	
18 国庫支出金	3,792,694,000	2,494,865,500	△1,297,828,500	8	
1 負担金	2,796,697,000	1,846,211,000	△950,486,000	8	
2 補助金	995,997,000	648,654,500	△347,342,500	10	
19 県支出金	52,316,000	38,883,000	△13,433,000	10	
2 補助金	50,603,000	37,170,000	△13,433,000	10	
3 委託金	1,713,000	1,713,000	-	10	
20 財産収入	2,586,332,000	680,236,059	△1,906,095,941	12	
1 財産運用収入	532,165,000	593,689,786	61,524,786	12	
2 財産売却収入	2,050,944,000	86,374,273	△1,964,569,727	12	
3 基金収入	3,223,000	172,000	△3,051,000	12	
21 寄附金	-	483,000	483,000	12	
1 寄附金	-	483,000	483,000	12	
22 繰入金	1,221,604,000	1,122,821,853	△98,782,147	14	
2 基金繰入金	1,221,604,000	1,122,821,853	△98,782,147	14	
24 諸収入	1,532,738,000	1,805,053,978	272,315,978	14	
5 貸付金元利収入	1,510,811,000	1,707,110,045	196,299,045	14	
7 雑収入	21,927,000	97,943,933	76,016,933	14	
合 計	10,343,800,000	6,854,378,666	△3,489,421,334	14	

歳		出			
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総務費	457,000,000	410,561,597	38,965,000	7,470,403	16
1 総務費	457,000,000	410,561,597	38,965,000	7,470,403	16
10 都市計画費	15,254,234,000	10,356,266,039	2,218,084,000	2,679,883,961	16
1 都市計画総務費	7,587,697,000	5,423,027,866	353,022,000	1,811,647,134	16
2 都市改造事業費	622,478,000	500,136,348	26,570,000	95,771,652	18
3 再開発事業費	1,215,173,000	938,790,282	138,492,000	137,890,718	20
4 街路事業費	5,828,886,000	3,494,311,543	1,700,000,000	634,574,457	22
11 住宅費	1,063,964,000	660,939,319	177,197,000	225,827,681	22
1 住宅総務費	1,063,964,000	660,939,319	177,197,000	225,827,681	22
15 諸支出金	16,871,000	16,871,000	-	-	24
2 過年度支出	16,871,000	16,871,000	-	-	24
合 計	16,792,069,000	11,444,640,955	2,434,246,000	2,913,182,045	24

2 令和元年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額			計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額		
16 担 金 及 負 担 金	1,139,967,000	-	-	1,139,967,000	
1 負 担 金	1,139,967,000	-	-	1,139,967,000	
3 都 市 計 画 費 金	972,092,000	-	-	972,092,000	
					1 ハーパーランド整備事業費負担金
					2 住環境整備費金
					3 交通政策費金
					4 街路立体交差費金
					5 都心再整備事業金
4 開発者負担金	167,875,000	-	-	167,875,000	
					1 道 路
17 使用料及手数料	18,149,000	-	-	18,149,000	
1 使 用 料	5,949,000	-	-	5,949,000	
8 土 木 使 用 料	5,949,000	-	-	5,949,000	
					6 都 市 計 画 施 設
2 手 数 料	12,200,000	-	-	12,200,000	
7 土 木 手 数 料	12,200,000	-	-	12,200,000	
					1 宅 地 造 成 等 許 可
18 国庫支出金	1,963,652,000	-	1,829,042,000	3,792,694,000	
1 負 担 金	1,157,266,000	-	1,639,431,000	2,796,697,000	
4 都 市 計 画 費 金	1,157,266,000	-	1,639,431,000	2,796,697,000	
					2 街路立体交差費金
					3 都 市 計 画 総 務 費 金
					4 浜 山 地 区 整 備 事 業 費 負 担 金

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
697,336,237	697,336,237	697,336,237	-	-	△442,630,763	
697,336,237	697,336,237	697,336,237	-	-	△442,630,763	
529,461,568	529,461,568	529,461,568	-	-	△442,630,432	
36,992,000	39,460,471	39,460,471	-	-	2,468,471	地元負担金
71,100,000	49,507,000	49,507,000	-	-	△21,593,000	公共施設管理者負担金
4,000,000	6,607,000	6,607,000	-	-	2,607,000	事業者負担金
860,000,000	428,000,000	428,000,000	-	-	△432,000,000	阪神電鉄負担金
-	5,887,097	5,887,097	-	-	5,887,097	事業者負担金
	167,874,669	167,874,669	-	-	△331	
167,875,000	167,874,669	167,874,669	-	-	△331	開発者負担金
	14,699,039	14,699,039	-	-	△3,449,961	
	5,295,399	5,295,399	-	-	△653,601	
	5,295,399	5,295,399	-	-	△653,601	
5,949,000	5,295,399	5,295,399	-	-	△653,601	付帯施設使料
	9,403,640	9,403,640	-	-	△2,796,360	
	9,403,640	9,403,640	-	-	△2,796,360	
12,200,000	9,403,640	9,403,640	-	-	△2,796,360	許可手数料
	2,494,865,500	2,494,865,500	-	-	△1,297,828,500	
	1,846,211,000	1,846,211,000	-	-	△950,486,000	
	1,846,211,000	1,846,211,000	-	-	△950,486,000	
2,573,350,000	1,679,600,000	1,679,600,000	-	-	△893,750,000	認定額の5.5/10
113,754,000	56,036,000	56,036,000	-	-	△57,718,000	認定額の5.5/10又は1/2
109,593,000	110,575,000	110,575,000	-	-	982,000	認定額の1/2

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
2 補助金	806,386,000	-	189,611,000	995,997,000	
8 都市計画費補助	493,120,000	-	68,646,000	561,766,000	
					1 調査費補助
					2 組合等再開発事業費補助
9 住宅費補助	313,266,000	-	120,965,000	434,231,000	
					1 公営住宅建設事業等推進費補助
					2 住環境整備促進費補助
19 異支出金	31,646,000	-	20,670,000	52,316,000	
2 補助金	29,933,000	-	20,670,000	50,603,000	
1 総務費補助	6,000,000	-	-	6,000,000	
					3 公共交通維持確保対策費補助
8 都市計画費補助	23,933,000	-	20,670,000	44,603,000	
					1 公共交通空白地有償運送支援補助
					2 組合等再開発事業費補助
3 委託金	1,713,000	-	-	1,713,000	
4 其他委託金	1,713,000	-	-	1,713,000	
					3 都市計画基礎調査委託金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
648,654,500	648,654,500	648,654,500	-	-	△347,342,500	
342,697,500	342,697,500	342,697,500	-	-	△219,068,500	
247,700,000	139,930,500	139,930,500	-	-	△107,769,500	補助率 1/2.2/6又は1/3
314,066,000	202,767,000	202,767,000	-	-	△111,299,000	補助率 1/2又は2/5
305,957,000	305,957,000	305,957,000	-	-	△128,274,000	
11,128,000	17,985,000	17,985,000	-	-	6,857,000	補助率 4.5/10
423,103,000	287,972,000	287,972,000	-	-	△135,131,000	補助率 5.5/10,1/2.4.5/10又は1/3
38,883,000	38,883,000	38,883,000	-	-	△13,433,000	
37,170,000	37,170,000	37,170,000	-	-	△13,433,000	
-	-	-	-	-	△6,000,000	
6,000,000	-	-	-	-	△6,000,000	
37,170,000	37,170,000	37,170,000	-	-	△7,433,000	
333,000	-	-	-	-	△333,000	
44,270,000	37,170,000	37,170,000	-	-	△7,100,000	補助率 1/4
1,713,000	1,713,000	1,713,000	-	-	-	
1,713,000	1,713,000	1,713,000	-	-	-	
1,713,000	1,713,000	1,713,000	-	-	-	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
20 財 産 収 入	円	円	円	円	
	2,586,332,000	-	-	2,586,332,000	
1 財 産 運 用 収 入	532,165,000	-	-	532,165,000	
1 貸 地 料	60,394,000	-	-	60,394,000	2 都 市 計 画 用 地
2 貸 家 料	471,771,000	-	-	471,771,000	6 市 街 地 改 造 建 物 等 7 一 般 建 物
2 財 産 売 払 収 入	2,050,944,000	-	-	2,050,944,000	
1 土 地 売 却 代	2,050,605,000	-	-	2,050,605,000	2 都 市 計 画 用 地 3 一 般 土 地
2 建 物 売 却 代	10,000	-	-	10,000	2 保 留 売 却 代
3 物 品 売 却 代	329,000	-	-	329,000	5 都 市 局
3 基 金 収 入	3,223,000	-	-	3,223,000	
1 基 金 収 入	3,223,000	-	-	3,223,000	10 ま ち づ くり 等 基 金 11 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金
21 寄 附 金	-	-	-	-	
1 寄 附 金	-	-	-	-	
2 其 他 寄 附	-	-	-	-	10 都 市 局

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
円	円	円	円	円	円	
	680,236,059	680,236,059	-	-	△1,906,095,941	
	593,689,786	593,689,786	-	-	61,524,786	
	137,920,497	137,920,497	-	-	77,526,497	
60,394,000	137,920,497	137,920,497	-	-	77,526,497	事業用地賃料
	455,769,289	455,769,289	-	-	△16,001,711	
302,818,000	281,271,198	281,271,198	-	-	△21,546,802	市街地改造ビル・再開発ビル等賃料
168,953,000	174,498,091	174,498,091	-	-	5,545,091	ハーバーランド地下街店舗等賃料等
	86,374,273	86,374,273	-	-	△1,964,569,727	
	86,061,575	86,061,575	-	-	△1,964,543,425	
2,019,605,000	86,061,575	86,061,575	-	-	△1,963,543,425	都市計画事業用地等売却代
1,000,000	-	-	-	-	△1,000,000	
	-	-	-	-	△10,000	
10,000	-	-	-	-	△10,000	
	312,698	312,698	-	-	△16,302	
329,000	312,698	312,698	-	-	△16,302	港国売却代等
	172,000	172,000	-	-	△3,051,000	
	172,000	172,000	-	-	△3,051,000	
3,000,000	148,000	148,000	-	-	△2,852,000	まちづくり等基金運用益
223,000	24,000	24,000	-	-	△199,000	ハーバーランド運営等基金運用益
	483,000	483,000	-	-	483,000	
	483,000	483,000	-	-	483,000	
	483,000	483,000	-	-	483,000	
-	483,000	483,000	-	-	483,000	ふるさと納税

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
22 繰 入 金	円 1,221,604,000	円 -	円 -	円 1,221,604,000	
2 基金繰入金	1,221,604,000	-	-	1,221,604,000	
1 基金繰入金	1,221,604,000	-	-	1,221,604,000	
					1 都市整備等基金繰入
					8 まちづくり等基金繰入
					9 ハーバーランド運営等基金繰入
24 諸 収 入	1,532,738,000	-	-	1,532,738,000	
5 貸付金元利収入	1,510,811,000	-	-	1,510,811,000	
3 其他貸付金返還	1,510,811,000	-	-	1,510,811,000	
					1 神戸新交通株式会社貸付金
					2 神戸高速鉄道株式会社貸付金
					8 すまいまちづくり公社貸付金
					14 新聞会館転貸借償還
7 雑 入	21,927,000	-	-	21,927,000	
2 延滞金加算金及過料	-	-	-	-	
					6 区画整理清算延滞金
6 受 講 料	220,000	-	-	220,000	
					2 こうべまちづくり学校
8 清 算 金	11,163,000	-	-	11,163,000	
					1 区画整理事業清算徴収金
9 雑 入	10,544,000	-	-	10,544,000	
					13 都 市 局
合 計	8,491,088,000	-	1,819,712,000	10,313,800,000	

金額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	取 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
円 1,122,821,853	円 1,122,821,853	円 1,122,821,853	円 -	円 -	円 △98,782,147	
1,122,821,853	1,122,821,853	1,122,821,853	-	-	△98,782,147	
1,122,821,853	1,122,821,853	1,122,821,853	-	-	△98,782,147	
663,300,000	702,395,604	702,395,604	-	-	39,095,604	都市整備等基金取崩による繰入金
553,804,000	410,838,229	410,838,229	-	-	△142,965,771	まちづくり等基金取崩による繰入金
4,500,000	9,588,020	9,588,020	-	-	5,088,020	ハーバーランド運営等基金取崩による繰入金
	1,809,752,611	1,805,053,978	-	4,698,633	272,315,978	
	1,707,110,045	1,707,110,045	-	-	196,299,045	
	1,707,110,045	1,707,110,045	-	-	196,299,045	
1,276,038,000	1,472,338,055	1,472,338,055	-	-	196,300,055	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
16,192,000	16,191,990	16,191,990	-	-	△10	神戸高速鉄道株式会社貸付金元利返還金
171,856,000	171,855,000	171,855,000	-	-	△1,000	すまいまちづくり公社貸付金元利返還金
46,725,000	46,725,000	46,725,000	-	-	-	神戸新聞会館貸付金元利返還金
	102,642,566	97,943,933	-	4,698,633	76,016,933	
	51,258	51,258	-	-	51,258	
-	51,258	51,258	-	-	51,258	
	-	-	-	-	△220,000	
220,000	-	-	-	-	△220,000	
	16,800,915	12,102,282	-	4,698,633	939,282	
11,163,000	16,800,915	12,102,282	-	4,698,633	939,282	兵庫山手地区等にかかわる清算徴収金
	85,790,393	85,790,393	-	-	75,246,393	
10,544,000	85,790,393	85,790,393	-	-	75,246,393	
	6,859,077,299	6,851,378,666	-	4,698,633	△3,489,421,334	

(2) 歳出

款 項 目	千 円 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越半費繰越額	予備費支出及び流用増収			
2 総 務 費	327,000,000	-	130,000,000	-	457,000,000		
1 総 務 費	327,000,000	-	130,000,000	-	457,000,000		
2 総 務 管 理 費	327,000,000	-	130,000,000	-	457,000,000		
							8 給 費
							9 給 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
10 都 市 計 画 費	11,694,512,000	38,000,000	3,521,722,000	-	15,254,234,000		
1 都 市 計 画 費	7,404,697,000	27,000,000	156,000,000	-	7,587,697,000		
1 職 員 費	1,870,842,000	-	-	-	1,870,842,000		
							2 給 料
							3 職 員 手 当 等
							4 共 済 費
2 都 市 計 画 費	3,113,810,000	-	156,000,000	△101,050,000	3,168,790,000		
							1 報 酬
							7 賃 金
							8 給 債 費
							9 給 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							17 公 有 財 産 購 入 費
							18 備 品 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							22 補 償 額 填 及 賠 償 金
							23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
							25 積 立 金

今 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費	繰 越 明 許 費	事 放 繰 越 金		
410,564,597	410,564,597	-	38,965,000	-	7,470,403	
410,564,597	410,564,597	-	38,965,000	-	7,470,403	本庁舎2号館の再整備等に要した経費である。
930,000	920,302	-	-	-	9,698	
180,000	168,100	-	-	-	11,900	
110,000	77,414	-	-	-	32,586	
5,200,000	5,017,701	-	-	-	182,299	
173,990,000	134,874,420	-	38,965,000	-	150,580	
250,000	152,500	-	-	-	97,500	
276,340,000	269,354,160	-	-	-	6,985,840	
	10,356,266,039	-	2,218,084,000	-	2,679,883,961	
	5,423,027,866	-	353,022,000	-	1,811,647,134	
	1,859,749,357	-	-	-	11,092,643	職員の給料、着手金等に要した人件費である。 （市街地再開発事業費、新都市整備事業費を控除。）
889,258,000	886,240,909	-	-	-	3,017,091	
647,607,000	647,438,109	-	-	-	168,891	
333,977,000	326,070,339	-	-	-	7,906,661	
	1,105,277,693	-	329,322,000	-	1,734,190,307	
37,867,000	32,609,815	-	-	-	5,257,185	都心・三宮の市整備に向けた調査検討、繰引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画基礎調査等の請願費、事業用地の管理処分等に要した経費である。
16,699,000	15,954,221	-	-	-	744,779	
3,961,888	3,069,999	-	-	-	891,889	
3,025,800	1,761,298	-	-	-	1,264,502	
32,622,720	21,076,503	-	1,200,000	-	10,346,217	
86,494,094	68,127,075	-	1,100,000	-	17,267,019	
647,770,920	485,171,466	-	96,322,000	-	66,277,454	
29,469,600	26,611,092	-	-	-	2,858,508	
203,367,768	153,165,377	-	40,500,000	-	9,702,391	
16,305,000	14,479,381	-	100,000	-	1,725,619	
5,736,000	2,922,412	-	100,000	-	2,713,588	
235,986,660	43,064,900	-	190,000,000	-	2,921,760	
9,357,450	9,063,507	-	-	-	293,943	
14,806,000	14,731,012	-	-	-	74,988	
1,825,320,100	213,469,635	-	-	-	1,611,850,465	

款 項 目	予 算 現 額					部 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び減増額	計	
	円	円	円	円	円	
3 交通政策費	2,420,015,000	27,000,000	-	101,050,000	2,548,065,000	
						1 製 圃
						7 貸 金
						8 租 賃 費
						9 旅 費
						11 辦 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 貸 借 金 補 助 及 交 付 金
						21 貸 付 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
2 都 市 改 造 費	388,867,000	-	233,611,000	-	622,478,000	
1 都 市 改 造 事 業 費	283,854,000	-	-	-	283,854,000	
						7 貸 金
						8 租 賃 費
						9 旅 費
						11 辦 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 貸 借 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料

合 計	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費	繰越	滞放		
		繰越費 繰越繰越	繰越 別許費	滞放 繰越し		
2,458,000,816	-	23,700,000	-	66,364,184	地域公共交通創成計画の推進、BRT・LRTの導入可乗性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、都市事案等への支援等に要した経費である。	
1,078,000	445,320	-	-	632,680		
2,371,000	1,694,432	-	-	676,568		
1,260,000	1,258,640	-	-	1,360		
662,000	523,110	-	-	138,890		
9,770,000	6,582,529	-	-	3,187,471		
38,856,200	33,610,290	-	-	5,245,910		
275,920,862	234,437,747	-	-	41,483,115		
512,000	256,622	-	-	255,378		
400,000	364,056	-	-	35,944		
337,000	265,403	-	-	71,597		
706,897,938	668,562,667	-	23,700,000	14,635,271		
1,480,000,000	1,480,000,000	-	-	-		
30,000,000	30,000,000	-	-	-		
	500,136,348	-	26,570,000	95,771,652		
	245,419,351	-	-	38,434,649	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。	
2,371,000	2,086,154	-	-	284,846		
219,000	10,800	-	-	208,200		
355,000	2,940	-	-	352,060		
15,486,720	9,230,671	-	-	6,256,049		
12,728,000	7,913,973	-	-	4,814,027		
205,539,000	193,602,952	-	-	11,936,048		
760,000	562,428	-	-	197,572		
8,400,000	7,933,756	-	-	466,244		
14,131,280	593,677	-	-	13,837,603		
20,150,000	20,150,000	-	-	-		
3,264,000	3,240,000	-	-	24,000		
150,000	92,000	-	-	58,000		

款 項 目	予 算 現 額					部 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び減増	計	
	円	円	円	円	円	
2 河 山 地 区 整 備 事 業 費	105,013,000	-	233,611,000	-	338,624,000	
						1 報 酬
						7 貸 金
						9 修 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
3 可 開 発 事 業 費	1,033,881,000	11,000,000	170,292,000	-	1,215,173,000	
1 再 開 発 事 業 費	476,489,000	-	33,000,000	10,000,000	519,489,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 料 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						25 積 立 金
2 組 合 空 再 開 発 事 業 費	499,000,000	-	137,292,000	△10,000,000	626,292,000	
						13 委 託 料
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金

合 計	支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考	
		繰越費	繰越明許費	予放繰越			
		円	円	円			
	254,716,997	-	26,570,000	-	57,337,003	土地区画整理事業及び住宅市街地総合整備事業により実施する河山地区整備事業の区域内における建物移転などは、各戸毎に買取・除去等に要した経費である。	
350,000	335,500	-	-	-	14,500		
2,421,000	1,881,010	-	-	-	539,990		
400,000	251,990	-	-	-	148,010		
3,551,804	3,069,596	-	-	-	482,208		
20,442,664	13,415,917	-	1,000,000	-	6,026,747		
95,000,000	85,610,410	-	-	-	9,389,590		
204,558,532	143,400,926	-	25,570,000	-	35,587,606		
100,000	64,720	-	-	-	35,280		
11,800,000	6,686,928	-	-	-	5,113,072		
	938,790,282	-	138,492,000	-	137,890,718		
	480,694,590	-	35,000,000	-	3,794,410		「都市再生整備計画」に基づく「パークランド」の活性化のための工事費等に要した経費及び再開発ビルの管理等に要した経費である。
8,250,000	4,908,759	-	2,500,000	-	841,241		
28,443,360	28,361,848	-	-	-	81,512		
176,327,640	165,358,381	-	9,532,700	-	1,436,559		
19,929,000	19,929,000	-	-	-	-		
144,020,000	120,780,650	-	22,967,300	-	272,050		
140,846,000	140,107,259	-	-	-	738,741		
1,673,000	1,248,693	-	-	-	424,307		
	410,575,000	-	94,748,000	-	120,969,000	まちづくり支援等に要した経費である。	
1,500,000	1,500,000	-	-	-	-		
624,792,000	409,075,000	-	94,748,000	-	120,969,000		

款 項 目	予 算 現 額					部 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び減増額	計	
	円	円	円	円	円	
3 都市景観整備事業費	58,392,000	11,000,000	-	-	69,392,000	
						1 製 圃
						7 貸 金
						8 視 察 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
4 街路事業費	2,867,067,000	-	2,961,819,000	-	5,828,886,000	
2 街路立体費	2,867,067,000	-	2,961,819,000	-	5,828,886,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 金 補 填 金
住宅費	838,911,000	-	239,053,000	△14,000,000	1,063,964,000	
1 住宅総務費	838,911,000	-	239,053,000	△14,000,000	1,063,964,000	
2 住宅総務費	54,875,000	-	-	△14,000,000	40,875,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金

合 計	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費	繰越	予 放		
		繰越費	繰越	予 放		
47,520,692	-	8,744,000	-	13,127,308	すくれた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。	
2,300,000	2,131,010	-	-	168,990		
198,000	197,421	-	-	579		
963,000	412,668	-	-	550,332		
845,000	321,120	-	-	523,880		
3,388,000	1,349,206	-	-	2,038,794		
4,115,000	4,112,397	-	-	2,603		
26,838,000	20,211,338	-	-	6,626,662		
455,000	30,520	-	-	424,480		
1,160,000	397,862	-	-	762,138		
29,130,000	18,357,150	-	8,744,000	2,028,850		
3,494,311,543	-	1,700,000,000	-	634,574,457		
3,494,311,543	-	1,700,000,000	-	634,574,457	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。	
4,310,000	2,954,104	-	1,000,000	355,896		
176,117,000	31,717,739	-	99,000,000	45,399,261		
80,032,900	6,455,100	-	1,000,000	72,577,800		
100,000	5,500	-	-	94,500		
5,540,000	530,200	-	5,000,000	9,800		
1,000,000	-	-	1,000,000	-		
5,560,786,100	3,452,648,900	-	1,592,000,000	516,137,200		
1,000,000	-	-	1,000,000	-		
660,939,319	-	177,197,000	-	225,827,681		
660,939,319	-	177,197,000	-	225,827,681		
35,111,501	-	-	-	5,763,499	こうべ空き家活用促進事業等に要した経費である。	
2,259,400	1,423,841	-	-	835,559		
6,000,000	5,656,200	-	-	343,800		
22,478,000	18,088,978	-	-	4,389,022		
1,052,000	966,580	-	-	85,420		
9,085,600	8,975,902	-	-	109,698		

款 項 目	予 算 現 額					部 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び減増成	計	
	円	円	円	円	円	
3 作業環境整備費	784,036,000	-	239,053,000	-	1,023,089,000	
						11 需用費
						12 役員費
						13 委託料
						14 使用料及貸借料
						15 工平請負費
						17 公有財産購入費
						18 備品購入費
						19 負担金補助金及交付金
						22 補償金賠償金
15 諸 支 出 金	-	-	-	16,871,000	16,871,000	
2 通 年 度 支 出	-	-	-	16,871,000	16,871,000	
1 通 年 度 支 出	-	-	-	16,871,000	16,871,000	
						23 借入金利子及割引料
合 計	12,860,423,000	38,000,000	3,890,775,000	2,871,000	16,792,069,000	

合 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費	繰越特別費	予 放		
		繰越額	繰越額	繰越額		
	625,827,818	-	177,197,000	-	220,064,182	遊集山留地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に変じた経費である。
1,329,445	684,126	-	500,000	-	145,319	
27,650,164	17,342,632	-	1,000,000	-	9,307,532	
153,139,388	116,010,511	-	10,000,000	-	27,128,871	
7,206,000	280,000	-	2,104,000	-	4,822,000	
194,811,374	87,755,228	-	65,000,000	-	42,056,146	
95,174,066	74,813,238	-	18,300,000	-	2,060,828	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	-	
222,374,000	139,719,702	-	41,593,000	-	41,061,298	
318,404,563	189,222,378	-	35,700,000	-	93,482,185	
	16,871,000	-	-	-	-	
	16,871,000	-	-	-	-	
	16,871,000	-	-	-	-	国費返還等に要した経費等である。
16,871,000	16,871,000	-	-	-	-	
	11,444,640,955	-	2,434,246,000	-	2,913,182,045	

令和元年度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書

1 令和元年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

歳 入		予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国庫支出金		492,490,000 ^円	371,225,000 ^円	△121,265,000 ^円	30
1 負担金		492,490,000	371,225,000	△121,265,000	30
2 財産収入		2,065,020,000	2,118,926,479	53,906,479	30
1 財産運用収入		965,010,000	858,560,018	△106,449,982	30
2 財産売却収入		1,100,010,000	1,260,366,461	160,356,461	30
3 繰入金		6,092,665,000	5,739,444,982	△353,220,018	30
1 繰入金		6,092,665,000	5,739,444,982	△353,220,018	30
4 繰越金		262,004,000	262,003,000	△1,000	32
1 繰越金		262,004,000	262,003,000	△1,000	32
5 諸収入		14,667,000	17,458,714	2,791,714	32
1 雑入		14,667,000	17,458,714	2,791,714	32
6 市債		298,000,000	220,000,000	△78,000,000	32
1 市債		298,000,000	220,000,000	△78,000,000	32
合 計		9,224,846,000	8,729,058,175	△495,787,825	32

歳 出		予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市街地再開発事業費		1,327,024,000 ^円	972,335,334 ^円	216,780,000 ^円	137,908,666 ^円	34
1 市街地再開発事業費		1,327,024,000	972,335,334	216,780,000	137,908,666	34
2 市街地再開発管理事業費		7,887,822,000	7,536,516,841	20,833,000	330,472,159	36
1 市街地再開発管理事業費		893,293,000	684,168,443	20,833,000	188,291,557	36
2 他会計へ繰出金		6,994,529,000	6,852,348,398	-	142,180,602	36
3 予備費		10,000,000	-	-	10,000,000	36
1 予備費		10,000,000	-	-	10,000,000	36
合 計		9,224,846,000	8,508,852,175	237,613,000	478,380,825	36

2 令和元年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1 国 庫 支 出 金	円 122,925,000	円 -	円 369,565,000	円 492,490,000	
1 負 担 金	122,925,000	-	369,565,000	492,490,000	
1 市街地再開発事業費国庫負担金	122,925,000	-	369,565,000	492,490,000	1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財 産 収 入	2,065,020,000	-	-	2,065,020,000	
1 財 産 運 用 収 入	965,010,000	-	-	965,010,000	
1 貸 地 料	16,036,000	-	-	16,036,000	1 貸 地 料
2 貸 家 料	948,974,000	-	-	948,974,000	1 貸 家 料
2 財 産 売 却 収 入	1,100,010,000	-	-	1,100,010,000	
1 建 物 売 却 代	10,000	-	-	10,000	1 建 物 売 却 代
2 土 地 売 却 代	1,100,000,000	-	-	1,100,000,000	新長田駅南地区復興 1 市街地再開発事業 土 地 売 却 代 2 市街地再開発事業 土 地 売 却 代
3 繰 入 金	6,122,665,000	△30,000,000	-	6,092,665,000	
1 繰 入 金	6,122,665,000	△30,000,000	-	6,092,665,000	
1 一般会計繰入金	6,122,665,000	△30,000,000	-	6,092,665,000	1 一 般 会 計 繰 入 金

金額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
円	円	円	円	円	円	
	371,225,000	371,225,000	-	-	△121,265,000	
	371,225,000	371,225,000	-	-	△121,265,000	
	371,225,000	371,225,000	-	-	△121,265,000	
492,490,000	371,225,000	371,225,000	-	-	△121,265,000	認計額の5.5/10、1/2又は1/3
	2,118,926,479	2,118,926,479	-	-	53,906,479	
	858,560,018	858,560,018	-	-	△106,449,982	
	13,182,873	13,182,873	-	-	△2,853,127	
16,036,000	13,182,873	13,182,873	-	-	△2,853,127	再開発事業用地賃地料
	845,377,145	845,377,145	-	-	△103,596,855	
948,974,000	845,377,145	845,377,145	-	-	△103,596,855	再開発ビル貸家料等
	1,260,366,461	1,260,366,461	-	-	160,356,461	
	12,895,211	12,895,211	-	-	12,885,211	
10,000	12,895,211	12,895,211	-	-	12,885,211	再開発ビル保留床売却代等
	1,247,471,250	1,247,471,250	-	-	147,471,250	
1,100,000,000	1,104,471,250	1,104,471,250	-	-	4,471,250	
-	143,000,000	143,000,000	-	-	143,000,000	
	5,739,444,982	5,739,444,982	-	-	△353,220,018	
	5,739,444,982	5,739,444,982	-	-	△353,220,018	
	5,739,444,982	5,739,444,982	-	-	△353,220,018	
6,092,665,000	5,739,444,982	5,739,444,982	-	-	△353,220,018	

款 項 目	予 算 現 額				
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
					区 分
4 繰 越 金	円 1,000	円 -	円 262,003,000	円 262,004,000	
1 繰 越 金	1,000	-	262,003,000	262,004,000	
1 繰 越 金	1,000	-	262,003,000	262,004,000	
5 諸 取 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
1 雑 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
1 再 開 発 雑 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
					1 再 開 発 雑 入
6 市 債	58,000,000	-	240,000,000	298,000,000	
1 市 債	58,000,000	-	240,000,000	298,000,000	
1 市 街 地 再 開 発 半 業 公 債	58,000,000	-	240,000,000	298,000,000	
					1 市 街 地 再 開 発 専 業 公 債
合 計	8,383,278,000	△30,000,000	871,568,000	9,224,846,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	取 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
円	円 262,003,000	円 262,003,000	円 -	円 -	円 △1,000	
	262,003,000	262,003,000	-	-	△1,000	
	262,003,000	262,003,000	-	-	△1,000	
	17,458,714	17,458,714	-	-	2,791,714	
	17,458,714	17,458,714	-	-	2,791,714	
	17,458,714	17,458,714	-	-	2,791,714	
14,667,000	17,458,714	17,458,714	-	-	2,791,714	
	220,000,000	220,000,000	-	-	△78,000,000	
	220,000,000	220,000,000	-	-	△78,000,000	
	220,000,000	220,000,000	-	-	△78,000,000	
298,000,000	220,000,000	220,000,000	-	-	△78,000,000	市街地再開発事業に伴う市債
	8,729,058,175	8,729,058,175	-	-	△495,787,825	

(2) 歳出

款 項 目	子 算 現 額					計	節 目
	当初予算額	補正予算額	能 被 資 及 び 繰 越 事 業 費 額	予 算 外 出 及 増 減	繰 越 額		
1 市街地再開発費	630,024,000	△30,000,000	727,000,000	-	-	1,327,024,000	
1 市街地再開発費	630,024,000	△30,000,000	727,000,000	-	-	1,327,024,000	
1 職員費	215,094,000	△30,000,000	-	-	-	185,094,000	
							2 給 料
							3 職員手当等
							4 共 済 費
							9 旅 費
2 長野市駅前地区広域市街地再開発事業	265,251,000	-	239,000,000	-	-	504,251,000	
							1 報 酬
							8 報 償 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							15 工 事 請 負 費
							17 公 有 財 産 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
3 長野市駅前地区市街地再開発事業	149,679,000	-	488,000,000	-	-	637,679,000	
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							22 備 置 補 償 及 借 借 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰 越 費 用 繰 越 額	繰 越 明 許 費	事 故 繰 越 金		
972,335,331	-	216,780,000	-	-	137,908,666	
972,335,331	-	216,780,000	-	-	137,908,666	
182,510,178	-	-	-	-	2,583,822	職員の給料、諸手当等に必要な人件費である。 (一般会計、新都市整備事業会計を除く。)
85,044,000	84,149,916	-	-	-	894,084	
68,539,000	68,226,375	-	-	-	312,625	
30,134,000	30,133,887	-	-	-	113	
1,377,000	-	-	-	-	1,377,000	
319,821,756	-	114,780,000	-	-	69,649,244	新長田駅前地区における市街地再開発事業として、用地買収をはじめ、道路の築造、再開発ビルの建築等に要した経費である。
7,887,000	5,386,911	-	2,500,000	-	89	
2,558,000	57,776	-	2,500,000	-	224	
30,785,000	7,693,419	-	5,216,000	-	17,875,581	
15,755,000	7,938,217	-	5,500,000	-	2,316,783	
40,995,000	5,839,000	-	8,884,000	-	26,272,000	
34,968,000	29,344,702	-	5,500,000	-	123,298	
34,804,000	34,053,242	-	-	-	750,758	
336,499,000	229,508,489	-	84,680,000	-	22,310,511	
470,003,400	-	102,000,000	-	-	65,675,600	鈴ヶ森駅前地区における市街地再開発事業として、用地買収等に要した経費である。
1,373,000	167,267	-	1,000,000	-	205,733	
4,522,000	2,573,912	-	1,000,000	-	948,088	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	-	
83,000	81,639	-	-	-	1,361	
347,237,000	198,014,280	-	97,000,000	-	52,222,740	
220,352,000	208,055,441	-	-	-	12,296,559	
61,112,000	61,110,881	-	-	-	1,119	

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越経費 繰越事業費 繰越費	繰越経費 繰越事業費 繰越費	繰越経費 繰越事業費 繰越費		
	円	円	円	円	円		
2 市街地再開発事業費	7,743,254,000	-	144,568,000	-	-	7,887,822,000	
1 市街地再開発事業費	748,725,000	-	144,568,000	-	-	893,293,000	
1 管理費	748,725,000	-	144,568,000	-	-	893,293,000	
							8 報償費
							11 常用費
							12 役員費
							13 委託料
							15 工事請負費
							19 負担金補助 及交付金
							27 公課費
2 他会計 繰越金	6,994,529,000	-	-	-	-	6,994,529,000	
1 公債 繰出金	6,994,529,000	-	-	-	-	6,994,529,000	
							28 繰出金
3 予備費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
1 予備費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
1 予備費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
							90 予備費
合 計	8,383,278,000	△30,000,000	871,568,000	-	-	9,224,846,000	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越経費 繰越事業費 繰越費	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
7,536,516,841	-	20,833,000	-	330,472,159		
684,168,443	-	20,833,000	-	188,291,557		
12,000	10,800	-	-	1,200	市街地再開発事業の施行に伴い建設された再開発ビル等の管理等に要した経費である。	
57,266,000	55,680,893	-	-	1,585,107		
3,894,000	3,514,880	-	-	379,120		
229,970,000	202,102,601	-	20,833,000	7,034,399		
22,174,000	3,586,540	-	-	18,587,460		
446,210,000	311,722,529	-	-	134,487,471		
133,767,000	107,550,200	-	-	26,216,800		
6,852,348,398	-	-	-	142,180,602		
6,852,348,398	-	-	-	142,180,602	市街地再開発事業の市債の元利償還に要した経費である。	
6,994,529,000	6,852,348,398	-	-	142,180,602		
-	-	-	-	10,000,000		
-	-	-	-	10,000,000		
-	-	-	-	10,000,000		
10,000,000	-	-	-	10,000,000		
8,508,852,175	-	237,613,000	-	478,380,825		

令和元年度

神戸市新都市整備事業会計決算書

決算第16号

令和元年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定により認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和2年9月18日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書	43
2 神戸市新都市整備事業損益計算書	49
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書	50
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	52
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表	53
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	57
7 収 益 費 用 明 細 書	58
8 固 定 資 産 明 細 書	60
9 企 業 債 明 細 書	62
10 神戸市新都市整備事業決算報告書	66

1 令和元年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「京」の後継機である「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、21世紀の神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、近隣センターのリニューアルを含めた計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

ア 業務実績

令和元年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約6.7ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの都市基盤整備を行い、約0.7ヘクタールを処分した。また、空港島では、土地造成など基盤整備を行い、約1.5ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅団地(計画面積634ヘクタール、計画人口61,000人)では、民間事業者の企画力等を活かし、地域に新たな人を呼び込む中高層共同住宅を供給するため、約0.8ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和元年度末の世帯数は20,124世帯、定着人口は47,564人である。

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの都市基盤整備を行い、約2.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和元年度末の世帯数は12,210世帯、定着人口は32,737人である。

(ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの都市基盤整備を行い、約1.6ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、西神中央駅・名谷駅周辺のリノベーションの取り組みを進めた。また、六甲アイランドにおいては、引き続きまちの活性化に向けた検討（まちの将来像検討会の開催）を進めた。

- ・新西区庁舎や文化・芸術ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレッティ広場等リニューアルの検討
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討
- ・近隣センターのリニューアル（名谷南センター・かりばプラザ等）等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 156 億 3,325 万円、新都市整備事業費 147 億 5,303 万円で差引き純利益は、8 億 8,022 万円となる。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	平成30年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 元 . 9 . 18	令和 年 月 日 —
—	平成30年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	元 . 9 . 18	—
決算第16号	平成30年度神戸市新都市整備事業会計決算	元 . 9 . 18	元 . 10 . 28
第67号	平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	元 . 9 . 18	元 . 10 . 28
予算第43号	令和元年度神戸市新都市整備事業会計補正予算	2 . 2 . 18	2 . 2 . 25
予算第14号	令和2年度神戸市新都市整備事業会計予算	2 . 2 . 18	2 . 3 . 26

(3) 職員に関する事項

令和2年3月末日の現在員は80人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	33 ^人
土 木	31
建 築	3
電 気	2
機 械	1
造 園	2
自動車運転手	6
土木工手	2
合 計	80

(損益勘定所属職員25人，資本勘定所属職員55人)

- (4) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項
本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和元年度	令和2年度以降		
埋 立 地	3,997,182,000	3,997,182,000	-	22,039.07 m ²	6 件
ホートアイランド [®] (第2期)	883,699,000	883,699,000	-	7,076.23 m ²	4 件
ホートアイランド [®] 沖	3,113,483,000	3,113,483,000	-	14,962.84 m ²	2 件
宅 地	8,254,906,547	927,582,000	7,327,324,547	28,549.78 m ²	5 件
西神住宅団地	6,279,283,547	-	6,279,283,547	7,844.78 m ²	2 件
西神住宅第2団地	1,975,623,000	927,582,000	1,048,041,000	20,705.00 m ²	3 件
そ の 他	1,108,271,000	974,292,500	133,978,500	16,590.38 m ²	6 件
神戸複合産業団地	1,094,721,000	960,742,500	133,978,500	16,118.10 m ²	4 件
完成団地	13,550,000	13,550,000	-	472.28 m ²	2 件
合 計	13,360,359,547	5,899,056,500	7,461,303,047	67,179.23 m ²	17 件

2 工 事

- (1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸空港造成及びその他整備 工事(その13)	平成 年 月 日 30.5.27	令和 年 月 日 元.6.28	円 345,210,120	造成工 など
神戸複合産業団地区画道路20 号線等整備工事(その2)	令和 元.10.7	2.3.13	143,957,000	舗装工 など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0 ^{ha}	1,257.0 ^{ha}	-	1,257.0 ^{ha}
ポ ー ト ア イ ラ ン ト [＊] (第 2 期)	390.0	390.0	-	390.0
ポ ー ト ア イ ラ ン ド 沖	272.0	272.0	-	272.0
六 甲 ア イ ラ ン ド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西 神 住 宅 団 地	634.0	634.0	-	634.0
西 神 住 宅 第 2 団 地	414.7	414.7	-	414.7
神 戸 研 究 学 園 都 市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押 部 谷 第 2 団 地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神 戸 複 合 産 業 団 地	270.0	270.0	-	270.0
神 戸 流 通 業 務 団 地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9 ^{ha}	499.6 ^{ha}	2.2 ^{ha}	501.8 ^{ha}
ポ ー ト ア イ ラ ン ト [＊] (第 2 期)	177.8	71.0	0.7	71.7
ポ ー ト ア イ ラ ン ド 沖	245.6	161.9	1.5	163.4
六 甲 ア イ ラ ン ド	276.5	266.8	-	266.8
宅 地	864.5	772.2	2.9	775.0
西 神 住 宅 団 地	408.9	382.6	0.8	383.4
西 神 住 宅 第 2 団 地	224.0	178.3	2.1	180.4
神 戸 研 究 学 園 都 市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押 部 谷 第 2 団 地	32.6	28.1	-	28.1
そ の 他	245.3	198.9	1.7	200.5
神 戸 複 合 産 業 団 地	172.9	129.3	1.6	130.9
神 戸 流 通 業 務 団 地	72.4	69.6	-	69.6
完 成 団 地	-	-	0.0	-
合 計	1,809.7	1,470.7	6.7	1,477.3

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 元 年 度	平 成 30 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	14,688,886,576	21,630,628,208	△ 6,941,741,632
土地売却収益	13,228,816,732	20,140,562,309	△ 6,911,745,577
其他営業収益	1,460,069,844	1,490,065,899	△ 29,996,055
2 営業外収益	931,942,122	1,511,824,887	△ 579,882,765
受取利息及配当金	41,484,533	43,002,961	△ 1,518,428
雑 収 益	890,457,589	1,468,821,926	△ 578,364,337
3 特別利益	12,421,807	41,029,749	△ 28,607,942
その他特別利益	12,421,807	41,029,749	△ 28,607,942
合 計	15,633,250,505	23,183,482,844	△ 7,550,232,339

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 元 年 度	平 成 30 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	14,205,237,941	20,874,261,281	△ 6,669,023,340
土地売却原価	12,857,227,458	19,518,285,309	△ 6,661,057,851
管理業務費	1,009,002,828	988,272,184	20,730,644
一般管理費	94,231,847	59,872,737	34,359,110
総 係 費	221,214,954	283,167,252	△ 61,952,298
減価償却費	23,489,117	23,564,751	△ 75,634
資産減耗費	71,737	1,099,048	△ 1,027,311
2 営業外費用	542,301,523	570,634,919	△ 28,333,396
支払利息及 企業債取扱諸費	451,067,016	501,793,715	△ 50,726,699
雑 支 出	91,234,507	68,841,204	22,393,303
3 特別損失	5,490,134	-	5,490,134
その他特別損失	5,490,134	-	5,490,134
合 計	14,753,029,598	21,444,896,200	△ 6,691,866,602

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
令和 年 月 日	円			令和 年 月 日
2 . 3 . 4	1,164,490,000	土地譲渡契約(サイエンスパーク 13,093.67㎡)	ビオフェルミン製薬(株)	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
118,056,000,000	-	18,682,000,000	99,374,000,000

区 分	発行同意額	借入額	備 考
神戸複合産業団地	円 400,000,000	円 -	
合 計	400,000,000	-	

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和元年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(平成 31年 4月 1日から 令和 2年 3月 31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	13,228,816,732		
(2) 其他営業収益	<u>1,460,069,844</u>	14,688,886,576	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	12,857,227,458		
(2) 管理業務費	1,009,002,828		
(3) 一般管理費	94,231,847		
(4) 総係費	221,214,954		
(5) 減価償却費	23,489,117		
(6) 資産減耗費	<u>71,737</u>	<u>14,205,237,941</u>	
営業利益			483,648,635
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	41,484,533		
(2) 雑収益	<u>890,457,589</u>	931,942,122	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	451,067,016		
(2) 雑支出	<u>91,234,507</u>	<u>542,301,523</u>	<u>389,640,599</u>
経常利益			873,289,234
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>12,421,807</u>	12,421,807	
6 特別損失			
(1) その他特別損失	<u>5,490,134</u>	<u>5,490,134</u>	<u>6,931,673</u>
当年度純利益			880,220,907
前年度繰越利益剰余金			<u>648,864</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>880,869,771</u></u>

3 令和元年度神戸市

(平成 31 年 4 月 1 日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	70,157,104,880	-	70,157,104,880
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	14,484,648,864	-	14,484,648,864
減債積立金	7,816,000,000	1,738,000,000	9,554,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	1,738,648,864	△ 1,738,000,000	648,864
資本合計	140,621,104,880	-	140,621,104,880

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和 2 年 3 月 31 日まで

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
880,220,907	-	71,037,325,787	
-	-	55,672,456,016	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
-	-	3,151,426,952	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
880,220,907	-	15,364,869,771	
-	-	9,554,000,000	
-	-	4,930,000,000	
880,220,907	-	880,869,771 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 880,220,907
880,220,907	-	141,501,325,787	

4 令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	円 70,464,000,000	円 -	円 70,464,000,000
資 本 剰 余 金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
未処分利益剰余金	880,869,771	△ 880,000,000	869,771
減債積立金積立	-	△ 880,000,000	-

5 令和元年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 固 定 資 産		
(1) 有形固定資産		
イ 土 地	6,708,190,974	
ロ 備 品	776,939	
減価償却累計額	△ 327,072	449,867
有形固定資産合計		6,708,640,841
(2) 無形固定資産		
イ 電話加入権	1,794,500	
ロ その他無形固定資産	79,995,296	
無形固定資産合計		81,789,796
(3) 投資その他の資産		
イ 投資有価証券	13,867,413,695	
ロ 出 資 金	9,100,000	
ハ 長期一般貸付金	926,000,000	
ニ 長期他会計貸付金	24,416,562,487	
ホ 破産更正債権等	550,561,820	
貸倒引当金	△ 550,561,820	
ヘ その他投資	8,136,768	
投資その他の資産合計		39,227,212,950
固定資産合計		46,017,643,587
2 土地造成勘定		
(1) 完成土地	848,973,328	
(2) 未成土地	159,624,412,132	
土地造成勘定合計		160,473,385,460
3 流 動 資 産		
(1) 現金預金	102,492,162,873	
(2) 未 収 金	2,545,337,773	
貸倒引当金	△ 67,060,994	
(3) 短期一般貸付金	78,000,000	
(4) 短期他会計貸付金	373,761,000	
(5) 前 払 金	349,270,000	
流動資産合計		105,771,470,652
資 産 合 計		312,262,499,699

負 債 の 部

4 固 定 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	78,537,000,000		
(2) 調 整 勘 定	65,873,922,782		
(3) 退職給付引当金	400,173,040		
固 定 負 債 合 計			144,811,095,822
5 流 動 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	20,837,000,000		
(2) 未 払 金	1,960,224,615		
(3) 前 受 金	460,666,907		
(4) 預 り 金	2,631,811,826		
(5) 賞与等引当金	60,374,742		
流 動 負 債 合 計			25,950,078,090
負 債 合 計			170,761,173,912

資 本 の 部

6 資 本 金			70,464,000,000
7 剰 余 金			
(1) 資 本 剰 余 金			
イ 企業債減額差金	834,000,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573,353		
ハ 寄 付 金	13,123,248,987		
ニ 国 庫 補 助 金	3,151,426,952		
ホ その他資本剰余金	38,415,206,724		
資 本 剰 余 金 合 計			55,672,456,016
(2) 利 益 剰 余 金			
イ 建設改良積立金	4,930,000,000		
ロ 減 債 積 立 金	9,554,000,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	880,869,771		
利 益 剰 余 金 合 計			15,364,869,771
剰 余 金 合 計			71,037,325,787
資 本 合 計			141,501,325,787
負 債 資 本 合 計			312,262,499,699

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として46,979,604円を支出するため、退職給付引当金46,979,604円を取崩した。

また、当年度の退職手当の期末要支給額との差額52,792,778円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として58,187,562円を支出するため、賞与等引当金58,187,562円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として69,687,901円を支出し、また其他営業収益として1,448,864,971円を取崩すため、調整勘定1,518,552,872円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（10,190,757,211円）相当分及び関連事業収入（116,252,099,408円）がある。

6 令和元年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		880,220,907
減価償却費		23,489,117
資産減耗費		16,293
退職給付引当金の増減額	△	99,772,382
賞与等引当金の増減額		2,187,180
受取利息及配当金	△	41,484,533
支払利息		439,234,801
未収金・破産更生債権等の増減額	△	911,874,928
前払金の増減額	△	237,853,024
未払金の増減額	△	1,599,967,468
前受金の増減額	△	34,777,230
預り金の増減額		624,367,861
完成土地の増減額		373,626,884
未成土地の増減額		13,467,822,169
調整勘定の増減額	△	1,518,552,872
小計		11,366,682,775
利息及配当金の受取額		41,484,533
利息の支払額	△	439,234,801
業務活動によるキャッシュ・フロー		10,968,932,507
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金貸付による支出	△	900,000,000
一般貸付金返還による収入		33,000,000
他会計貸付金返還による収入		1,404,959,967
投資活動によるキャッシュ・フロー		537,959,967
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	18,682,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	18,682,000,000
資金増加額	△	7,175,107,526
資金期首残高		109,667,270,399
資金期末残高		102,492,162,873

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金額	備考	
新都市整備 事業収益	営業収益	土地売却収益		15,633,250,505		
			営業外収益		14,688,886,576	
			受取利息及配当金		13,228,816,732	
			雑収益		2,171,975,052	
			特別利益		3,195,163,300	
			その他特別利益		2,886,028,900	
			貸地料		4,607,469,200	
			貸賃金		368,180,280	
			報償費		1,460,069,844	
			旅費		1,448,864,971	
			需用費		11,204,873	
			役員費		931,942,122	
			委託料		41,484,533	
			使用料及賃借料		41,484,533	
			工事請負費		890,457,589	
			備品購入費		458,243,119	
			負担金補助及交付金		432,214,470	
新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価		12,421,807		
			管理業務費		14,753,029,598	
			一般管理費		14,205,237,941	
			報償費		12,857,227,458	
			旅費		2,088,437,554	
			需用費		3,195,163,300	
			役員費		2,775,286,445	
			委託料		4,430,258,853	
			使用料及賃借料		368,081,306	
			工事請負費		1,009,002,828	
			備品購入費		3,908,054	
			負担金補助及交付金		423,600	
			報償費		84,259	
			旅費		112,481,861	
			需用費		181,736,492	
			役員費		389,861,367	
			委託料		643,818	
使用料及賃借料		170,893,690				
工事請負費		198,600				
備品購入費		148,771,087				
負担金補助及交付金		94,231,847				
報償費		592,222				
旅費		2,298,666				
需用費		450,110				
役員費		83,185				
委託料		983,748				
使用料及賃借料		3,718,647				
工事請負費		11,069,995				
備品購入費		306,288				
負担金補助及交付金		217,389				
				74,511,597		

款	項	目	節	金額	備考
		総係費		221,214,954	
		減価償却費		101,354,173	
		資産減耗費		79,990,900	
		営業外費用		38,332,315	
		特別損失		1,537,566	
		その他特別損失		23,489,117	
		給職共済		48,632	
		手当		23,440,485	
		料等		71,737	
		費		542,301,523	
		支払利息及		451,067,016	
		企業債取扱諸		91,234,507	
		費		5,490,134	
		支		5,490,134	

8 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備品	744,857	195,000	162,918	776,939
合計	6,708,935,831	195,000	162,918	6,708,967,913

(2) 無形固定資産

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
電話加入権	1,794,500	-	-
その他無形固定資産	46,880,967	56,554,814	-
合計	48,675,467	56,554,814	-

(3) 投資その他の資産

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
投資有価証券	13,867,413,695	-	-
出資	9,100,000	-	-
長期一般貸付金	104,000,000	900,000,000	78,000,000
長期他会計貸付金	25,398,156,634	-	981,594,147
破産更正債権等	550,561,820	-	-
貸倒引当金	△ 550,561,820	-	-
その他投資	8,136,768	-	-
合計	39,386,807,097	900,000,000	1,059,594,147

産 明 細 書

減価償却累計額	当年度増加額	当年度減少額	累計額	年度末現在高	備考
-	56,779	-	-	6,708,190,974	
-	56,779	154,772	327,072	449,867	
-	56,779	154,772	327,072	6,708,640,841	

当年度減価償却額	年度末現在高	備考
-	1,794,500	
23,440,485	79,995,296	
23,440,485	81,789,796	

年度末現在高	備考
13,867,413,695	
9,100,000	
926,000,000	
24,416,562,487	
550,561,820	
△ 550,561,820	
8,136,768	
39,227,212,950	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成21年度 第84回共同発行債	22. 3. 25	1,700,000,000	1,700,000,000	1,700,000,000
平成22年度 第92回共同発行債	22. 11. 25	2,500,000,000	125,000,000	1,125,000,000
平成22年度 事業公債 11号	23. 2. 10	4,000,000,000	100,000,000	3,600,000,000
平成22年度 事業公債 12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,350,000,000
平成22年度 事業公債 10号	23. 2. 25	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成22年度 第95回共同発行債	23. 2. 25	900,000,000	-	-
平成22年度 第96回共同発行債	23. 3. 25	600,000,000	-	-
平成23年度 第101回共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	-	250,000,000
平成23年度 事業公債 6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	3,200,000,000
平成23年度 事業公債 7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	2,400,000,000
平成23年度 事業公債 8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	1,000,000,000
平成23年度 事業公債 13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成23年度 事業公債 15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	400,000,000
平成23年度 事業公債 16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	1,600,000,000
平成23年度 第107回共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	-	125,000,000
平成23年度 事業公債 19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,200,000,000
平成23年度 第108回共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	80,000,000	890,000,000
平成24年度 第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	-	-
平成24年度 事業公債 5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	2,100,000,000
平成24年度 事業公債 6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 事業公債 7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 事業公債 9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 事業公債 10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,000,000	2,001,200,000
平成24年度 事業公債 15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	511,000,000
平成24年度 第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	-	-
平成24年度 事業公債 19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,400,000,000
平成24年度 事業公債 20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	175,000,000
平成24年度 事業公債 22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	189,000,000
平成25年度 第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	100,000,000
平成25年度 事業公債 6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	2,700,000,000
平成25年度 事業公債 8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成25年度 第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	-	-
平成25年度 第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	200,000,000
平成25年度 事業公債 11号	26. 2. 19	650,000,000	-	-
平成25年度 第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	100,000,000	100,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
-	99.92	1.380	2. 3. 25	公 募
1,375,000,000	99.94	1.030	2. 11. 25	"
400,000,000	100.00	0.655	3. 2. 10	銀行等引受
1,650,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	"
100,000,000	100.00	0.763	3. 2. 25	"
900,000,000	100.00	1.280	3. 2. 25	公 募
600,000,000	99.91	1.290	3. 3. 25	"
1,750,000,000	99.92	1.050	3. 8. 25	"
800,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	銀行等引受
600,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	"
1,500,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
200,000,000	100.00	0.500	4. 2. 3	"
100,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
400,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
1,875,000,000	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,800,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
1,810,000,000	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	"
900,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
300,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	"
1,300,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
300,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	"
3,998,800,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
219,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
600,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
325,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
1,300,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
308,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,400,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
1,800,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,400,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
800,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
550,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
1,900,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"

	発行年月日 平成 年 月 日	発行総額 円	償還高	
			当年度償還高 円	償還高累計 円
平成25年度事業公債15号	25. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成25年度事業公債18号	25. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	2,580,000,000
平成26年度第135回共同発行債	25. 6. 25	2,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債4号	25. 7. 18	5,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債9号	26. 10. 17	3,500,000,000	700,000,000	3,500,000,000
平成26年度事業公債10号	26. 10. 22	(1,500,000,000) 1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	1,500,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債15号	26. 12. 19	(3,650,000,000) 5,900,000,000	4,100,000,000	5,900,000,000
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	1,440,000,000
平成26年度事業公債19号	27. 2. 27	3,050,000,000	610,000,000	3,050,000,000
平成26年度事業公債20号	27. 2. 27	(500,000,000) 500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債23号	27. 3. 6	150,000,000	30,000,000	150,000,000
平成27年度事業公債6号	27. 10. 19	8,375,000,000	225,000,000	900,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	—	—
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	1,050,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	—	—
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,200,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,200,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	975,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	100,000,000	200,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	1,236,800,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	150,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	250,000,000	250,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	150,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
平成31年度事業公債8号	令和元. 10. 25	4,025,000,000	—	—
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	—	—
合 計		162,322,000,000	18,682,000,000	62,948,000,000

未償還残高 円	発行価額 円	利 率 %	償還終期 令和 年 月 日	備 考
1,720,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
2,000,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
5,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
—	100.00	0.12828	元. 10. 17	銀行等引受
—	100.00	0.153	元. 10. 22	" (15億円は平成31年度事業公債8号及び11号に借換)
1,500,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	"
1,500,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
500,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
—	100.00	0.101	元. 12. 19	" (36億5千万円は平成31年度事業公債8号及び11号に借換)
1,440,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
—	100.00	0.147	2. 2. 27	"
—	100.00	0.143	2. 2. 27	" (5億円は平成31年度事業公債11号に借換)
1,500,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
—	100.00	0.175	2. 3. 6	"
7,475,000,000	100.00	0.101	2. 10. 19	公 募
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	"
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
8,750,000,000	100.00	0.005	3. 6. 14	"
700,000,000	100.00	0.24275	3. 8. 12	銀行等引受
125,000,000	100.00	0.33025	3. 12. 7	"
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
800,000,000	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
800,000,000	100.00	0.018	4. 2. 21	"
650,000,000	100.00	0.020	4. 2. 21	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
9,300,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	"
1,855,200,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	"
1,100,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
2,975,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
600,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
4,025,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
1,625,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
99,374,000,000				

10 令和元年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計
第1款 新都市整備事業収益	19,053,000,000	-	-	19,053,000,000
第1項 営 業 収 益	17,843,000,000	-	-	17,843,000,000
第2項 営 業 外 収 益	1,209,000,000	-	-	1,209,000,000
第3項 特 別 利 益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計
第1款 新都市整備事業費	18,044,000,000	10,000,000	-	-	-	18,054,000,000
第1項 営 業 費 用	17,264,000,000	10,000,000	-	-	-	17,274,000,000
第2項 営 業 外 費 用	679,000,000	-	-	-	-	679,000,000
第3項 特 別 損 失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
15,656,128,292	△ 3,396,871,708	
14,689,925,933	△ 3,153,074,067	(うち仮受消費税及び地方消費税 1,039,357 円)
953,780,552	△ 255,219,448	(" 21,838,450 円)
12,421,807	11,421,807	

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
-	18,054,000,000	14,806,050,950	118,000,000	3,129,949,050	
-	17,274,000,000	14,301,068,578	118,000,000	2,854,931,422	(うち仮払消費税及び地方消費税 95,830,637円)
-	679,000,000	499,492,238	-	179,507,762	(" 1,592,522円)
-	1,000,000	5,490,134	-	△ 4,490,134	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	5,589,000,000	-	5,589,000,000	-
第1項 企業債	400,000,000	-	400,000,000	-
第2項 財産収入	1,000,000	-	1,000,000	-
第3項 受託工事収入	621,000,000	-	621,000,000	-
第4項 国庫支出金	1,000,000	-	1,000,000	-
第5項 雑収入	4,566,000,000	-	4,566,000,000	-

継続費通次繰越額に係る財源充当額	額		決算額	予算額に比べ決算額の増△減	備 考
	合計				
-	5,589,000,000	5,758,900,559	169,900,559		
-	400,000,000	-	△ 400,000,000		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	621,000,000	564,849,380	△ 56,150,620		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	4,566,000,000	5,194,051,179	628,051,179		(5) 仮受消費税及び地方消費税 39,969,995円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小 計		
第1款 資本的支出	28,427,000,000	40,000,000	-	-	28,467,000,000	431,000,000	-
第1項 建設改良費	8,092,000,000	40,000,000	-	-	8,132,000,000	431,000,000	-
第2項 投資	1,553,000,000	-	-	-	1,553,000,000	-	-
第3項 企業債償還金	18,682,000,000	-	-	-	18,682,000,000	-	-
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決算額	翌年度繰越額		合計	不用額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額			
28,898,000,000	23,022,752,678	2,231,000,000	-	2,231,000,000	3,644,247,322	
8,563,000,000	3,440,752,678	2,231,000,000	-	2,231,000,000	2,891,247,322	(5) 仮払消費税及び地方消費税 92,191,594円)
1,553,000,000	900,000,000	-	-	-	653,000,000	
18,682,000,000	18,682,000,000	-	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額17,263,852,119円は、損益勘定留保資金で補填した。

令和元年度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書

目 次

I 決算報告書内容説明	
1 収益の収入及び支出	
	頁
(1) 収入	72
(2) 支出	74
2 資本的収入及び支出	
(1) 収入	78
(2) 支出	80
II 収益費用増加率及び構成比率比較表	88

I 決算報告書

内容説明

1 収益的収入及び支出

(1) 収 入

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業収益	19,053,000,000	-	19,053,000,000	15,656,128,292
1 営業収益	17,843,000,000	-	17,843,000,000	14,689,925,933
1 土地売却収益	15,606,000,000	-	15,606,000,000	13,228,816,732
2 其他営業収益	2,237,000,000	-	2,237,000,000	1,461,109,201
2 営業外収益	1,209,000,000	-	1,209,000,000	953,780,552
1 受取利息及配当金	71,000,000	-	71,000,000	41,481,533
2 雑収益	1,138,000,000	-	1,138,000,000	912,296,019
3 特別利益	1,000,000	-	1,000,000	12,421,807
1 その他特別利益	1,000,000	-	1,000,000	12,421,807

予算額に比べ 決算額の増△減	説 明
△ 3,396,871,708	
△ 3,153,074,067	
△ 2,377,183,268	土地売却代金 ポートアイランド(第2期) 2,171,975,052 円 ポ ー ト アイ ラ ン ド 沖 3,195,163,300 西 神 住 宅 第 2 団 地 2,886,028,900 神 戸 複 合 産 業 団 地 4,607,469,200 完 成 団 地 368,180,280
△ 775,890,799	其他営業収益 調 整 勘 定 繰 入 1,448,864,971 円 其 他 営 業 収 益 12,244,230
△ 255,219,448	
△ 29,515,467	預 金 利 息 等
△ 225,703,981	貸 地 料 458,250,566 円 そ の 他 雑 収 益 454,045,453
11,421,807	
11,421,807	

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業費	18,054,000,000	—	18,054,000,000	14,806,050,950
1 営業費用	17,274,000,000	—	17,274,000,000	14,301,068,578
1 土地売却原価	15,121,000,000	—	15,121,000,000	12,857,227,458
2 管理業務費	1,701,000,000	—	1,701,000,000	1,097,289,166

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
118,000,000	3,129,949,050	
118,000,000	2,854,931,422	
—	2,263,772,542	埋立地及び宅地の造成原価 ボートアイランド(第2期) 2,088,437,554 円 ボートアイランド沖 3,195,163,300 西神住宅第2団地 2,775,286,445 神戸複合産業団地 4,430,258,853 完成団地 368,081,306
118,000,000	485,710,534	管理運営費等 賃 金 3,927,898 円 報 償 費 460,638 交 際 費 91,000 需 用 費 122,413,945 役 務 費 199,117,363 委 託 料 428,067,756 使 用 料 及 賃 借 料 648,779 工 事 請 負 費 187,483,363 備 品 購 入 費 214,488 負担金補助及交付金 154,864,236

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 一般管理費	191,000,000	-	191,000,000	101,347,323
4 総係費	235,000,000	-	235,000,000	221,643,477
5 減価償却費	25,000,000	-	25,000,000	23,489,117
6 資産減耗費	1,000,000	-	1,000,000	71,737
2 営業外費用	679,000,000	-	679,000,000	499,492,238
1 支払利息及 企業債取扱諸費	523,000,000	-	523,000,000	452,250,238
2 消費税	56,000,000	-	56,000,000	39,857,700
3 雑支出	100,000,000	-	100,000,000	7,384,300
3 特別損失	1,000,000	-	1,000,000	5,490,134
1 その他特別損失	1,000,000	-	1,000,000	5,490,134
4 予備費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予備費	100,000,000	-	100,000,000	-

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	89,652,677	造成地の販売に要する経費 報 償 賃 金 639,600 円 報 償 賃 金 2,318,718 報 償 賃 金 489,200 旅 費 89,840 需 用 費 1,067,703 役 務 費 3,950,752 委 託 料 12,164,994 使 用 料 及 賃 借 料 333,830 備 品 購 入 費 234,780 負担金補助及交付金 80,057,906
-	13,356,523	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給 料 101,351,173 円 職 員 手 当 等 80,284,909 共 済 費 38,332,315 旅 費 1,672,080
-	1,510,883	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 48,632 円 無形固定資産減価償却費 23,440,485
-	928,263	たな卸資産の評価損
-	179,507,762	
-	70,749,762	企業債の支払利息等
-	16,142,300	消費税及び地方消費税納付額
-	92,615,700	
-	△ 4,490,134	
-	△ 4,490,134	
-	100,000,000	
-	100,000,000	

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入

款 項 目	子 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 収 入	5,589,000,000	-	5,589,000,000	5,758,900,559
1 企 業 債	400,000,000	-	400,000,000	-
1 企 業 債	400,000,000	-	400,000,000	-
2 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
1 財 産 売 却 代	1,000,000	-	1,000,000	-
3 受 託 工 事 収 入	621,000,000	-	621,000,000	564,849,380
1 受 託 工 事 収 入	621,000,000	-	621,000,000	564,849,380
4 国 庫 支 出 金	1,000,000	-	1,000,000	-
1 国 庫 補 助 金	1,000,000	-	1,000,000	-
5 雑 収 入	4,566,000,000	-	4,566,000,000	5,194,051,179
1 貸 付 金 返 還 金	1,016,000,000	-	1,016,000,000	1,437,959,967
2 雑 収 入	3,550,000,000	-	3,550,000,000	3,756,091,212

(単位:円)

予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	説 明
169,900,559	
△ 400,000,000	
△ 400,000,000	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 56,150,620	
△ 56,150,620	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
628,051,179	
421,959,967	(株)OMこうべからの貸付金の返還 33,000,000 円 空港整備事業費からの貸付金の返還 1,404,959,967
206,091,212	建設残土受入収入等

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 支 出	28,467,000,000	431,000,000	28,898,000,000	23,022,752,678
1 建 設 改 良 費	8,132,000,000	431,000,000	8,563,000,000	3,440,752,678
1 土 地 造 成 事 業 費	5,966,393,000	423,000,000	6,389,393,000	2,548,271,594

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
2,231,000,000	3,644,247,322	
2,231,000,000	2,891,247,322	
1,392,000,000	2,449,121,406	<p><u>ボートアイランド(第2期)事業費</u> 835,005,181円</p> <p>整 地 費 42,785,000 円 整地等</p> <p>防 災 費 12,632,450 防災対策</p> <p>附 帯 工 事 費 2,108,313 下水道負担金等</p> <p>雑 工 事 費 1,565,740 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 6,708,550 測量等</p> <p>負担金及分担金 716,658,290 公共事業負担金等</p> <p>施 設 整 備 費 5,059,800 公共施設整備等</p> <p>雑 費 47,487,038 事業に伴う諸経費</p> <p><u>ボートアイランド沖事業費</u> 286,172,767円</p> <p>整 地 費 247,473,394 円 整地等</p> <p>雑 工 事 費 77,760 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 83,160 調査等</p> <p>雑 費 38,538,453 事業に伴う諸経費</p> <p><u>六甲アイランド事業費</u> 216,524,972円</p> <p>附 帯 工 事 費 4,730,000 円 工事関連経費等</p> <p>雑 工 事 費 21,230,178 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 7,045,699 測量、設計等</p> <p>負担金及分担金 160,207,588 公共事業負担金等</p> <p>施 設 整 備 費 8,500,000 公共施設整備</p> <p>雑 費 14,811,507 事業に伴う諸経費</p>

款 項 目	子 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>西神住宅団地事業費</u> 651,344,359円
		防 災 費 135,870 円 防災対策
		調 査 設 計 費 8,976,922 測量,調査等
		負担金及分担金 588,758,977 施設整備負担金等
		施 設 整 備 費 25,375,900 公共施設整備
		雑 費 28,096,690 事業に伴う諸経費
		<u>西神住宅第2団地事業費</u> 135,067,616円
		宅 地 造 成 費 10,793,200 円 道路整備等
		防 災 費 370,614 防災対策
		調 査 設 計 費 20,022,320 測量,調査等
		負担金及分担金 96,500,000 施設整備負担金
		雑 費 7,381,482 事業に伴う諸経費
		<u>神戸研究学園都市事業費</u> 10,934,092円
		雑 工 事 費 7,198,620 円 管理等
		調 査 設 計 費 3,171,775 測量,調査等
		雑 費 563,697 事業に伴う諸経費
		<u>ひよどり台第2期住宅団地事業費</u> 35,511,631円
		法 面 保 護 費 8,800,000 円 法面対策
		雑 工 事 費 19,420,400 管理等
		雑 費 7,291,231 事業に伴う諸経費
		<u>押部谷第2団地事業費</u> 259,554円
		防 災 費 248,817 円 防災対策
		雑 費 10,737 事業に伴う諸経費

(単位:円)

款 項 目	子 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
2 関連事業費	1,029,607,000	-	1,029,607,000	831,756,043

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>神戸複合産業団地事業費</u> 367,077,074円 道 路 費 143,957,000 円 道路整備等 防 災 費 117,841,143 防災対策 附 帯 工 事 費 4,746,000 下水道負担金等 公 園 緑 地 費 40,632,990 緑地整備等 調 査 設 計 費 34,626,919 測量,調査等 雑 費 25,273,022 事業に伴う諸経費 <u>神戸流通業務団地事業費</u> 10,374,348円 防 災 費 8,703,824 円 防災対策 調 査 設 計 費 1,202,341 測量,調査等 雑 費 468,183 事業に伴う諸経費
-	197,850,957	<u>職 員 費</u> 550,309,608円 給 料 239,376,180 円 職 員 手 当 等 220,765,876 共 済 費 88,229,188 旅 費 1,938,364 <u>建設利息及企業債取扱諸費</u> 68,344,948円 企 業 債 利 息 68,191,827 円 企 業 債 取 扱 諸 費 153,121 <u>宅地関連公共施設等整備費</u> 187,179,787円 調 査 設 計 4,979,372 円 そ の 他 174,481,669 雑 費 7,718,746

款 項 目	子 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 完成土地整備費	1,136,000,000	8,000,000	1,144,000,000	60,725,041
2 投 資	1,553,000,000	-	1,553,000,000	900,000,000
1 長 期 貸 付 金	1,500,000,000	-	1,500,000,000	900,000,000
2 そ の 他 投 資	53,000,000	-	53,000,000	-
3 企 業 債 償 還 金	18,682,000,000	-	18,682,000,000	18,682,000,000
1 企 業 債 償 還 金	18,682,000,000	-	18,682,000,000	18,682,000,000
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明	
		その他雑支出	25,921,700円
		システム改修等	25,921,700 円
839,000,000	244,274,959	防 災 費	1,456,276 円 防災対策
		公 園 緑 地 費	568,172 維持管理等
		雑 工 事 費	21,459,416 施設整備等
		調 査 設 計 費	16,697,291 測量, 設計等
		負担金及分担金	2,364,000 公益施設整備負担金
		施 設 整 備 費	8,568,865 施設整備等
		雑 費	9,611,021 事業に伴う諸経費
-	653,000,000		
-	600,000,000	株式会社OMこうべに対する貸付金	
-	53,000,000		
-	-		
-	-	企業債の元金償還金	
-	100,000,000		
-	100,000,000		

Ⅱ 収益費用増加率及び構成比率比較表

(消費税及び地方消費税抜額)

収 益			
款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業収益	15,633,250,505 円	△ 32.6 %	100.0 %
1 営 業 収 益	14,688,886,576	△ 32.1	94.0
1 土地売却収益	13,228,816,732	△ 34.3	84.6
2 其他営業収益	1,460,069,844	△ 2.0	9.3
2 営 業 外 収 益	931,942,122	△ 38.4	6.0
1 受取利息及配当金	41,484,533	△ 3.5	0.3
2 雑 収 益	890,457,589	△ 39.4	5.7
3 特 別 利 益	12,421,807	△ 70	0.1
1 その他特別利益	12,421,807	△ 70	0.1

費 用

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業費	14,753,029,598 円	△ 31.2 %	100.0 %
1 営 業 費 用	14,205,237,941	△ 31.9	96.3
1 土地売却原価	12,857,227,458	△ 34.1	87.1
2 管 理 業 務 費	1,009,002,828	2.1	6.8
3 一 般 管 理 費	94,231,847	57.4	0.6
4 総 係 費	221,214,954	△ 21.9	1.5
5 減 価 償 却 費	23,489,117	△ 0.3	0.2
6 資 産 減 耗 費	71,737	△ 93.5	0.0
2 営 業 外 費 用	542,301,523	△ 5.0	3.7
1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	451,067,016	△ 10.1	3.2
2 雑 支 出	91,234,507	32.5	0.6
3 特 別 損 失	5,490,134	8.0	0
1 その他特別損失	5,490,134	8.0	0

第 57 号 議 案

令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

第57号議案

令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金を次のとおり処分する。

令和2年9月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1	当年度未処分利益剰余金	880,869,771円
2	利益剰余金処分量	
	減債積立金	<u>880,000,000円</u>
3	翌年度繰越利益剰余金	<u>869,771円</u>

理 由

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があるため。

(参 考)

地方公営企業法 ぬきがき

(剰余金の処分等)

第32条 地方公営企業は、毎事業年度利益を生じた場合において前事業年度から繰り越した欠損金があるときは、その利益をもつてその欠損金をうめなければならない。

2 毎事業年度生じた利益の処分は、前項の規定による場合を除くほか、条例の定めるところにより、又は議会の議決を経て、行わなければならない。

3, 4 略

報 告

令和元年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)

令和元年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第1項の規定により、令和元年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市街地再開発事業費	—
新都市整備事業会計	—

本市に適用される経営健全化基準：20.0％