

表13 住宅及び居住環境の総合満足度
問1(ア)総合的な満足度

(単位：%)

		世帯数	総計	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	記入なし
総計		707,600	100.0	22.1	59.2	16.1	2.5	-	0.2
地域	東灘区	88,710	100.0	15.9	60.5	23.6	-	-	-
	灘区	118,706	100.0	18.2	77.8	2.9	-	-	1.1
	長田区	86,850	100.0	14.8	57.6	20.0	7.6	-	-
	須磨区	15,696	100.0	13.0	74.1	13.0	-	-	-
	垂水区	83,245	100.0	27.7	68.0	4.3	-	-	-
	北区	90,337	100.0	17.9	39.7	33.6	8.8	-	-
	中央区	143,935	100.0	31.7	53.6	14.7	-	-	-
	西区	80,121	100.0	25.9	51.5	18.6	4.0	-	-
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	21.0	60.2	15.2	3.3	-	0.3
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	18.9	59.7	15.4	5.6	-	0.5
	共同住宅	187,830	100.0	24.3	61.3	14.5	-	-	-
	1~2階	930	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	3~5階	54,830	100.0	15.8	77.2	7.0	-	-	-
	6階以上	132,070	100.0	28.0	54.4	17.7	-	-	-
	借家	242,581	100.0	24.1	57.1	17.8	1.0	-	-
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	29.5	50.6	19.2	0.7	-	-
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	68.5	-	31.5	-	-	-
	共同住宅	159,258	100.0	27.6	53.1	18.6	0.7	-	-
	木造	24,644	100.0	13.4	49.7	36.9	-	-	-
	非木造	134,613	100.0	30.2	53.7	15.3	0.8	-	-
	1~2階	3,300	100.0	-	-	100.0	-	-	-
	3~5階	86,623	100.0	43.5	52.0	3.2	1.3	-	-
	6階以上	44,691	100.0	6.7	60.8	32.5	-	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	11.7	77.6	7.5	3.2	-	-
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	12.8	65.2	22.0	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	50,896	100.0	28.2	41.5	30.4	-	-	-
	100~200万円未満	72,674	100.0	13.4	71.7	13.4	1.6	-	-
	200~300万円未満	138,397	100.0	18.0	70.1	5.6	6.3	-	-
	300~400万円未満	114,643	100.0	11.2	60.1	26.3	2.3	-	-
	400~500万円未満	70,677	100.0	32.4	51.9	15.6	-	-	-
	500~700万円未満	119,156	100.0	31.5	48.2	16.5	3.8	-	-
	700~1000万円未満	73,465	100.0	25.6	55.6	17.8	1.0	-	-
	1000~1500万円未満	59,603	100.0	14.3	72.3	11.2	-	-	2.2
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	88.5	11.5	-	-	-	-
	2000万円以上	2,325	100.0	71.3	28.7	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	455,995	100.0	24.1	55.1	17.2	3.3	-	0.3
	核家族世帯	423,402	100.0	25.2	53.2	17.9	3.4	-	0.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	19.4	69.7	10.9	-	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	33.5	51.6	10.6	4.4	-	-
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	59.1	40.9	-	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	31.6	36.3	25.0	3.1	-	4.1
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	36.0	32.3	31.7	-	-	-
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	18.8	62.1	17.3	1.9	-	-
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	10.5	56.7	26.6	6.3	-	-
	その他の親族世帯	32,593	100.0	10.7	78.7	8.3	2.3	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	-	86.7	13.3	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	100.0	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	23.4	66.6	-	10.0	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	43.3	36.1	20.6	-	-	-
	非親族世帯	698	100.0	-	100.0	-	-	-	-
単身世帯	237,432	100.0	19.4	65.4	14.5	0.7	-	-	
単身（35歳未満）	37,127	100.0	25.4	70.3	4.4	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	21.0	53.6	24.4	1.1	-	-	
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	31.1	55.7	11.4	1.8	-	-	
単身（75歳以上）	76,963	100.0	7.0	80.4	12.6	-	-	-	
不明	13,476	100.0	-	86.3	6.1	7.6	-	-	

表14 住宅の満足度
問1(イ)住宅に対する満足度

(単位：%)

		世帯数	総計	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	記入なし
総計		707,600	100.0	24.9	52.0	18.7	3.4	0.6	0.4
地域	東灘区	88,710	100.0	27.9	38.5	22.8	10.8	-	-
	灘区	118,706	100.0	14.6	69.3	12.0	4.1	-	-
	長田区	86,850	100.0	13.8	45.2	29.8	8.3	1.0	1.9
	須磨区	15,696	100.0	-	38.9	61.1	-	-	-
	垂水区	83,245	100.0	21.0	67.0	12.0	-	-	-
	北区	90,337	100.0	17.5	56.7	24.9	0.8	-	-
	中央区	143,935	100.0	49.1	38.3	11.0	-	1.6	-
	西区	80,121	100.0	22.5	54.8	17.4	2.5	1.4	1.5
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	27.4	53.1	14.6	4.0	0.7	0.4
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	33.1	47.8	11.4	6.0	1.2	0.6
	共同住宅	187,830	100.0	19.1	60.5	19.3	1.1	-	-
	1~2階	930	100.0	100.0	-	-	-	-	-
	3~5階	54,830	100.0	11.6	70.4	18.0	-	-	-
	6階以上	132,070	100.0	21.7	56.9	19.9	1.5	-	-
	借家	242,581	100.0	20.2	49.8	26.6	2.5	0.4	0.5
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	25.0	42.6	28.2	3.6	0.6	-
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	14.5	73.9	11.6	-	-	-
	共同住宅	159,258	100.0	25.5	41.1	29.0	3.7	0.7	-
	木造	24,644	100.0	13.4	49.7	36.9	-	-	-
	非木造	134,613	100.0	27.7	39.5	27.5	4.4	0.8	-
	1~2階	3,300	100.0	-	34.2	32.9	-	32.9	-
	3~5階	86,623	100.0	32.6	37.2	23.4	6.9	-	-
	6階以上	44,691	100.0	20.4	44.4	35.3	-	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	11.7	63.7	21.4	-	-	3.2
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	7.3	67.7	25.0	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	50,896	100.0	13.2	52.4	34.4	-	-	-
	100~200万円未満	72,674	100.0	13.4	52.1	17.1	10.4	4.6	2.2
	200~300万円未満	138,397	100.0	29.4	50.4	19.4	-	-	0.9
	300~400万円未満	114,643	100.0	17.5	52.6	26.5	2.5	0.8	-
	400~500万円未満	70,677	100.0	25.6	60.9	10.8	2.7	-	-
	500~700万円未満	119,156	100.0	34.8	47.7	14.5	3.0	-	-
	700~1000万円未満	73,465	100.0	23.5	53.9	21.6	1.0	-	-
	1000~1500万円未満	59,603	100.0	30.4	49.7	7.2	12.7	-	-
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	40.8	59.2	-	-	-	-
	2000万円以上	2,325	100.0	64.4	35.6	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	455,995	100.0	24.5	53.1	17.8	3.7	0.7	0.3
	核家族世帯	423,402	100.0	25.9	50.7	18.5	3.8	0.8	0.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	14.5	77.6	7.9	-	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	33.2	43.5	16.9	3.8	2.7	-
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	43.6	50.6	5.8	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	26.2	55.9	8.9	9.1	-	-
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	34.0	46.0	20.0	-	-	-
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	31.3	41.1	13.1	14.5	-	-
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	14.3	52.1	32.5	-	-	1.1
	その他の親族世帯	32,593	100.0	5.4	84.3	8.0	2.3	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	-	86.7	13.3	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	23.4	52.6	14.0	10.0	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	-	79.4	20.6	-	-	-
非親族世帯	698	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
単身世帯	237,432	100.0	26.8	47.3	21.6	3.1	0.5	0.7	
単身（35歳未満）	37,127	100.0	20.5	55.7	23.8	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	17.6	51.8	29.1	-	1.6	-	
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	27.2	38.2	20.9	10.7	-	3.0	
単身（75歳以上）	76,963	100.0	37.8	45.7	14.4	2.1	-	-	
不詳	13,476	100.0	6.1	93.9	-	-	-	-	

表15 居住環境の満足度
問1(ウ)住宅のまわりの環境に対する満足度

(単位：%)

		世帯数	総計	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	記入なし	
総計		707,600	100.0	18.0	59.3	18.9	3.7	-	0.1	
地域	東灘区	88,710	100.0	8.4	69.3	22.2	-	-	-	
	灘区	118,706	100.0	10.3	85.7	1.6	2.4	-	-	
	長田区	86,850	100.0	14.8	55.8	20.2	9.2	-	-	
	須磨区	15,696	100.0	13.0	61.1	25.9	-	-	-	
	垂水区	83,245	100.0	20.8	66.8	10.4	1.0	-	1.0	
	北区	90,337	100.0	9.5	46.3	32.8	11.4	-	-	
	中央区	143,935	100.0	34.8	38.2	27.0	-	-	-	
	西区	80,121	100.0	21.1	57.2	16.4	5.2	-	-	
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	15.9	59.3	19.8	4.9	-	-	
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	13.0	53.3	26.3	7.3	-	-	
	共同住宅	187,830	100.0	20.3	68.4	9.9	1.5	-	-	
	1~2階	930	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
	3~5階	54,830	100.0	15.8	75.0	9.2	-	-	-	
	6階以上	132,070	100.0	22.2	65.4	10.2	2.1	-	-	
	借家	242,581	100.0	22.1	59.2	17.1	1.3	-	0.3	
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	25.0	56.1	18.3	0.7	-	-	
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	14.5	54.0	31.5	-	-	-	
	共同住宅	159,258	100.0	25.5	56.2	17.6	0.7	-	-	
	木造	24,644	100.0	13.4	49.7	36.9	-	-	-	
	非木造	134,613	100.0	27.7	57.4	14.1	0.8	-	-	
	1~2階	3,300	100.0	-	32.9	67.1	-	-	-	
	3~5階	86,623	100.0	32.6	63.5	2.6	1.3	-	-	
	6階以上	44,691	100.0	20.2	47.3	32.5	-	-	-	
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	12.7	74.5	5.3	5.3	-	2.2	
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	18.6	57.4	24.0	-	-	-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	50,896	100.0	8.3	57.7	30.5	3.6	-	-	
	100~200万円未満	72,674	100.0	10.1	75.7	12.6	1.6	-	-	
	200~300万円未満	138,397	100.0	15.7	55.5	27.4	1.4	-	-	
	300~400万円未満	114,643	100.0	12.8	61.9	22.3	2.3	-	0.7	
	400~500万円未満	70,677	100.0	20.3	63.2	11.9	4.7	-	-	
	500~700万円未満	119,156	100.0	28.5	52.0	9.7	9.8	-	-	
	700~1000万円未満	73,465	100.0	24.1	45.8	25.3	4.8	-	-	
	1000~1500万円未満	59,603	100.0	12.8	75.6	11.6	-	-	-	
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	88.5	11.5	-	-	-	-	
	2000万円以上	2,325	100.0	35.6	64.4	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	455,995	100.0	19.5	59.1	16.5	4.7	-	0.2	
	核家族世帯	423,402	100.0	20.2	57.5	17.2	4.9	-	0.2	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	19.1	62.0	18.9	-	-	-	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	30.4	55.7	10.4	2.7	-	0.7	
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	42.5	57.5	-	-	-	-	
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	33.8	24.7	13.6	28.0	-	-	
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	12.2	52.4	35.3	-	-	-	
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	14.7	58.7	24.7	1.9	-	-	
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	6.6	68.2	18.7	6.6	-	-	
	その他の親族世帯	32,593	100.0	10.7	78.7	8.3	2.3	-	-	
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	-	86.7	13.3	-	-	-	
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	100.0	-	-	-	
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	23.4	66.6	-	10.0	-	-	
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	43.3	36.1	20.6	-	-	-	
非親族世帯	698	100.0	-	-	100.0	-	-	-		
単身世帯	237,432	100.0	16.2	58.7	23.6	1.5	-	-		
単身（35歳未満）	37,127	100.0	16.3	79.3	4.4	-	-	-		
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	22.7	50.5	24.3	2.5	-	-		
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	29.6	58.5	8.6	3.3	-	-		
単身（75歳以上）	76,963	100.0	0.9	56.3	42.8	-	-	-		
不詳	13,476	100.0	-	81.1	11.3	7.6	-	-		

表16 住宅の各要素の満足度
問1(エ)現在お住まいの住宅に対する満足度

(単位:%)

		世帯数	総計	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不詳	記入なし
総計	01.広さや間取り	707,600	100.0	24.8	45.1	23.8	5.2	0.0	1.2
	02.収納の多さ、使い勝手	707,600	100.0	19.9	37.8	34.6	6.4	0.0	1.4
	03.水回りの広さ、使い勝手	707,600	100.0	16.9	48.4	29.8	3.0	0.0	2.0
	04.いたみの少なさ	707,600	100.0	9.7	44.7	31.6	12.5	0.0	1.5
	05.維持管理のしやすさ	707,600	100.0	11.1	59.7	23.4	4.2	0.0	1.6
	06.換気よさ(臭いや煙などが残らない)	707,600	100.0	19.5	48.2	25.3	5.2	0.0	1.8
	07.日当たり	707,600	100.0	40.3	36.3	18.7	3.0	0.1	1.5
	08.断熱性	707,600	100.0	14.5	43.9	30.3	9.6	0.2	1.6
	09.エネルギー消費性能(光熱費の節約)	707,600	100.0	10.4	51.5	31.7	4.6	0.0	1.9
	10.高齢者への配慮(段差がない等)	707,600	100.0	11.0	37.5	37.3	12.5	0.0	1.6
	11.地震時の安全性	707,600	100.0	9.8	39.2	38.1	11.2	0.1	1.6
	12.台風時の安全性	707,600	100.0	10.9	42.0	38.9	6.6	0.0	1.6
	13.火災に対する安全性	707,600	100.0	5.2	53.2	31.6	8.1	0.0	1.9
	14.防犯性	707,600	100.0	7.5	49.4	32.9	6.3	0.0	3.8
	15.遮音性	707,600	100.0	9.4	36.9	41.7	8.6	0.0	3.4
	16.プライバシー確保	707,600	100.0	12.8	57.6	24.7	3.0	0.0	1.9
住宅タイプ (持家)	01.広さや間取り	464,424	100.0	29.9	48.4	15.5	4.5	0.0	1.8
	02.収納の多さ、使い勝手	464,424	100.0	24.5	38.9	29.9	4.7	0.0	2.0
	03.水回りの広さ、使い勝手	464,424	100.0	19.4	58.2	17.7	1.7	0.0	3.0
	04.いたみの少なさ	464,424	100.0	11.6	41.5	34.0	11.0	0.0	1.9
	05.維持管理のしやすさ	464,424	100.0	13.3	56.9	22.9	4.7	0.0	2.2
	06.換気よさ(臭いや煙などが残らない)	464,424	100.0	20.9	49.0	25.1	2.4	0.0	2.6
	07.日当たり	464,424	100.0	40.2	35.9	20.6	1.1	0.0	2.3
	08.断熱性	464,424	100.0	16.3	40.1	31.4	9.7	0.3	2.2
	09.エネルギー消費性能(光熱費の節約)	464,424	100.0	11.2	47.5	34.6	4.4	0.0	2.2
	10.高齢者への配慮(段差がない等)	464,424	100.0	8.9	41.0	38.0	10.2	0.0	1.9
	11.地震時の安全性	464,424	100.0	10.2	36.7	39.2	11.6	0.2	2.1
	12.台風時の安全性	464,424	100.0	12.2	41.2	38.8	5.9	0.0	1.9
	13.火災に対する安全性	464,424	100.0	5.7	53.6	30.5	7.9	0.0	2.2
	14.防犯性	464,424	100.0	7.2	52.5	32.0	4.1	0.0	4.3
	15.遮音性	464,424	100.0	8.5	44.0	38.1	5.8	0.0	3.7
	16.プライバシー確保	464,424	100.0	12.0	66.3	18.3	1.1	0.0	2.3
住宅タイプ (借家)	01.広さや間取り	242,581	100.0	15.1	38.6	39.9	6.4	0.0	0.0
	02.収納の多さ、使い勝手	242,581	100.0	11.1	35.4	43.6	9.6	0.0	0.3
	03.水回りの広さ、使い勝手	242,581	100.0	12.0	29.6	52.7	5.7	0.0	0.0
	04.いたみの少なさ	242,581	100.0	6.0	50.7	26.9	15.5	0.0	0.8
	05.維持管理のしやすさ	242,581	100.0	6.7	64.9	24.6	3.3	0.0	0.5
	06.換気よさ(臭いや煙などが残らない)	242,581	100.0	17.0	46.4	25.6	10.6	0.0	0.3
	07.日当たり	242,581	100.0	40.7	37.0	15.2	6.8	0.4	0.0
	08.断熱性	242,581	100.0	11.0	51.1	28.2	9.4	0.0	0.3
	09.エネルギー消費性能(光熱費の節約)	242,581	100.0	8.8	59.0	26.2	4.9	0.0	1.1
	10.高齢者への配慮(段差がない等)	242,581	100.0	15.0	30.7	36.1	17.0	0.0	1.1
	11.地震時の安全性	242,581	100.0	9.1	43.9	36.0	10.3	0.0	0.8
	12.台風時の安全性	242,581	100.0	8.6	43.3	39.1	7.9	0.0	1.1
	13.火災に対する安全性	242,581	100.0	4.3	52.3	33.6	8.5	0.0	1.4
	14.防犯性	242,581	100.0	8.1	43.4	34.9	10.6	0.0	3.0
	15.遮音性	242,581	100.0	11.0	23.3	48.7	13.9	0.0	3.0
	16.プライバシー確保	242,581	100.0	14.4	40.8	37.0	6.7	0.0	1.1

表17 居住環境の各要素の満足度
問1(オ)住宅のまわりの環境に対する満足度

(単位:%)

		世帯数	総計	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不詳	記入なし
総計	17.通勤・通学の利便	707,600	100.0	33.4	40.7	17.0	3.6	0.2	5.2
	18.日常の買物などの利便	707,600	100.0	39.5	42.8	10.7	5.2	0.2	1.6
	19.医療・福祉・文化施設などの利便	707,600	100.0	20.9	47.6	24.1	5.0	0.0	2.4
	20.福祉・介護の生活支援サービス	707,600	100.0	11.2	54.4	25.3	3.1	0.0	6.0
	21.子どもの遊び場、子育て支援サービス	707,600	100.0	7.3	50.3	24.6	11.2	0.0	6.6
	22.親・子・親せきとの距離	707,600	100.0	11.6	52.6	26.3	6.3	0.0	3.2
	23.治安	707,600	100.0	16.4	57.5	21.6	1.7	0.0	2.8
	24.近隣の人やコミュニティとの関わり	707,600	100.0	13.2	61.5	20.7	2.2	0.5	1.9
	25.道路の歩行時の安全性	707,600	100.0	13.8	50.6	24.6	8.9	0.2	2.0
	26.災害時の避難のしやすさ	707,600	100.0	11.5	47.1	29.3	9.3	0.0	2.7
	27.水害・津波の受けにくさ	707,600	100.0	26.2	47.3	18.5	5.9	0.1	2.1
	28.周辺からの延焼のしにくさ	707,600	100.0	6.0	46.7	33.7	9.9	0.0	3.7
	29.騒音・大気汚染の少なさ	707,600	100.0	9.2	55.5	29.0	4.3	0.0	1.9
	30.敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	707,600	100.0	13.6	50.3	28.2	5.9	0.2	1.9
31.公園や緑、水辺などの自然環境	707,600	100.0	18.3	54.5	21.6	3.3	0.0	2.2	
32.まちなみ・景観	707,600	100.0	16.7	66.1	14.2	1.4	0.0	1.6	
住宅タイプ (持家)	17.通勤・通学の利便	464,424	100.0	31.1	40.2	20.3	5.2	0.3	2.9
	18.日常の買物などの利便	464,424	100.0	40.4	38.2	11.5	7.1	0.3	2.5
	19.医療・福祉・文化施設などの利便	464,424	100.0	18.0	47.2	26.4	6.0	0.0	2.3
	20.福祉・介護の生活支援サービス	464,424	100.0	8.3	56.7	23.0	4.5	0.0	7.5
	21.子どもの遊び場、子育て支援サービス	464,424	100.0	7.4	53.0	21.5	11.0	0.0	7.1
	22.親・子・親せきとの距離	464,424	100.0	12.6	50.6	30.2	3.9	0.0	2.7
	23.治安	464,424	100.0	13.4	58.8	22.5	1.7	0.0	3.4
	24.近隣の人やコミュニティとの関わり	464,424	100.0	11.7	61.3	22.7	1.4	0.0	2.9
	25.道路の歩行時の安全性	464,424	100.0	10.3	52.8	21.0	12.8	0.3	2.8
	26.災害時の避難のしやすさ	464,424	100.0	9.3	47.4	27.9	11.7	0.0	3.7
	27.水害・津波の受けにくさ	464,424	100.0	25.3	42.8	20.4	8.4	0.2	2.9
	28.周辺からの延焼のしにくさ	464,424	100.0	6.2	43.1	35.9	11.9	0.0	2.9
	29.騒音・大気汚染の少なさ	464,424	100.0	10.9	51.3	30.8	4.2	0.0	2.7
	30.敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	464,424	100.0	15.3	55.4	21.5	4.9	0.2	2.7
31.公園や緑、水辺などの自然環境	464,424	100.0	19.3	59.9	14.7	4.0	0.0	2.0	
32.まちなみ・景観	464,424	100.0	19.9	61.0	15.1	1.6	0.0	2.4	
住宅タイプ (借家)	17.通勤・通学の利便	242,581	100.0	37.8	41.4	10.7	0.5	0.0	9.6
	18.日常の買物などの利便	242,581	100.0	37.9	51.9	8.9	1.4	0.0	0.0
	19.医療・福祉・文化施設などの利便	242,581	100.0	26.5	48.2	19.7	3.0	0.0	2.5
	20.福祉・介護の生活支援サービス	242,581	100.0	16.6	50.2	29.5	0.5	0.0	3.2
	21.子どもの遊び場、子育て支援サービス	242,581	100.0	7.2	44.8	30.8	11.7	0.0	5.6
	22.親・子・親せきとの距離	242,581	100.0	9.8	56.2	19.0	10.9	0.0	4.1
	23.治安	242,581	100.0	22.1	54.8	19.9	1.7	0.0	1.6
	24.近隣の人やコミュニティとの関わり	242,581	100.0	16.1	62.0	16.7	3.7	1.5	0.0
	25.道路の歩行時の安全性	242,581	100.0	20.5	46.3	31.5	1.3	0.0	0.3
	26.災害時の避難のしやすさ	242,581	100.0	15.6	46.5	32.2	4.8	0.0	0.9
	27.水害・津波の受けにくさ	242,581	100.0	27.6	55.9	14.9	1.1	0.0	0.5
	28.周辺からの延焼のしにくさ	242,581	100.0	5.6	53.6	29.5	6.1	0.0	5.2
	29.騒音・大気汚染の少なさ	242,581	100.0	5.9	63.5	25.6	4.6	0.0	0.3
	30.敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	242,581	100.0	10.4	40.4	41.0	7.7	0.0	0.5
31.公園や緑、水辺などの自然環境	242,581	100.0	16.5	44.0	34.9	2.1	0.0	2.5	
32.まちなみ・景観	242,581	100.0	10.7	75.7	12.4	1.2	0.0	0.0	

表18 住宅の各要素の重要度

問1(カ)01～32の項目のうち、あなたが重要と思うもの。

(単位:%)

	総計	住宅タイプ (持家)	住宅タイプ (借家)
世帯数	707,600	464,424	242,581
住宅			
広さや間取り	20.8	19.5	23.1
収納の多さ、使い勝手	14.1	16.1	10.4
水回りの広さ、使い勝手	12.7	13.8	10.8
いたみの少なさ	10.3	11.6	7.8
維持管理のしやすさ	7.7	8.6	5.9
換気のよさ(臭いや煙などが残らない)	10.4	10.4	10.6
日当たり	30.7	29.9	32.1
断熱性	5.8	6.6	4.1
エネルギー消費性能(光熱費の節約)	8.9	10.0	6.9
高齢者への配慮(段差がない等)	17.3	20.7	10.7
地震時の安全性	32.0	38.1	20.2
台風時の安全性	18.9	20.4	16.1
火災に対する安全性	17.6	17.8	17.3
防犯性	28.3	31.0	23.2
遮音性	9.0	8.7	9.6
プライバシー確保	6.4	5.5	8.0
住宅の周 りの環 境			
通勤・通学の利便	31.5	34.2	26.5
日常の買物などの利便	32.2	33.6	29.6
医療・福祉・文化施設などの利便	18.1	17.7	18.8
福祉・介護の生活支援サービス	7.3	10.4	1.5
子どもの遊び場、子育て支援サービス	5.9	7.3	3.4
親・子・親せきとの距離	8.3	7.9	9.0
治安	41.0	48.3	26.8
近隣の人やコミュニティとの関わり	6.5	7.7	4.4
道路の歩行時の安全性	19.1	24.3	9.3
災害時の避難のしやすさ	19.5	23.0	12.8
水害・津波の受けにくさ	17.9	22.2	9.5
周辺からの延焼のしにくさ	10.4	13.6	4.2
騒音・大気汚染の少なさ	23.6	26.1	18.8
敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	12.5	12.1	13.4
公園や緑、水辺などの自然環境	15.1	16.5	12.4
まちなみ・景観	9.1	9.7	8.0

表19 住宅の各要素の重要度(要介護認定のいる世帯)
問1(カ)01～32の項目のうち、あなたが重要と思うもの。

(単位:%)

		総計	住宅タイプ (持家)	住宅タイプ (借家)	
要介護認定者等が いる	世帯数	68,236	45,178	23,058	
	住宅	広さや間取り	20.3	18.6	23.6
		収納の多さ、使い勝手	15.0	2.9	38.9
		水回りの広さ、使い勝手	2.0	1.5	3.0
		いたみの少なさ	2.4	0.0	7.0
		維持管理のしやすさ	6.6	1.8	16.0
		換気によさ(臭いや煙などが残らない)	1.9	2.9	0.0
		日当たり	18.4	3.4	47.8
		断熱性	11.7	0.0	34.7
		エネルギー消費性能(光熱費の節約)	25.5	0.0	75.3
		高齢者への配慮(段差がない等)	43.7	11.7	106.3
		地震時の安全性	22.4	12.0	42.9
		台風時の安全性	25.7	6.1	64.0
		火災に対する安全性	9.6	2.7	23.1
		防犯性	26.8	4.5	70.5
		遮音性	19.3	0.0	57.1
	プライバシー確保	12.6	3.3	30.8	
	住宅の 周りの 環境	通勤・通学の利便	7.3	1.5	18.7
		日常の買物などの利便	19.3	10.7	36.2
		医療・福祉・文化施設などの利便	16.2	12.1	24.1
		福祉・介護の生活支援サービス	4.7	3.8	6.4
		子どもの遊び場、子育て支援サービス	2.4	0.0	7.1
		親・子・親せきとの距離	9.7	3.4	22.1
		治安	33.1	8.5	81.5
		近隣の人やコミュニティとの関わり	8.7	5.0	16.1
		道路の歩行時の安全性	15.5	9.2	27.9
		災害時の避難のしやすさ	6.6	4.5	10.6
		水害・津波の受けにくさ	3.3	4.9	0.0
		周辺からの延焼のしにくさ	9.0	2.3	22.2
		騒音・大気汚染の少なさ	19.7	10.8	37.1
		敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	11.8	7.4	20.3
		公園や緑、水辺などの自然環境	18.8	9.4	37.1
まちなみ・景観		9.0	3.4	20.0	
要支援1、2が いる		世帯数	15,009	9,531	5,478
	住宅	広さや間取り	13.3	7.3	23.8
		収納の多さ、使い勝手	8.7	0.0	23.8
		水回りの広さ、使い勝手	4.5	7.0	0.0
		いたみの少なさ	0.0	0.0	0.0
		維持管理のしやすさ	5.5	0.0	15.1
		換気によさ(臭いや煙などが残らない)	8.7	0.0	23.8
		日当たり	10.2	7.3	15.1
		断熱性	0.0	0.0	0.0
		エネルギー消費性能(光熱費の節約)	0.0	0.0	0.0
		高齢者への配慮(段差がない等)	35.2	24.4	54.0
		地震時の安全性	36.0	30.5	45.7
		台風時の安全性	18.3	16.2	21.9
		火災に対する安全性	8.0	0.0	21.9
		防犯性	13.5	0.0	37.1
		遮音性	0.0	0.0	0.0
	プライバシー確保	10.0	7.0	15.1	
	住宅の 周りの 環境	通勤・通学の利便	4.5	7.0	0.0
		日常の買物などの利便	32.3	42.1	15.1
		医療・福祉・文化施設などの利便	36.5	35.1	38.9
		福祉・介護の生活支援サービス	11.5	18.1	0.0
		子どもの遊び場、子育て支援サービス	0.0	0.0	0.0
		親・子・親せきとの距離	10.2	7.3	15.1
		治安	25.5	17.7	38.9
		近隣の人やコミュニティとの関わり	14.9	23.5	0.0
		道路の歩行時の安全性	27.6	34.8	15.1
		災害時の避難のしやすさ	13.5	0.0	37.1
		水害・津波の受けにくさ	14.8	10.7	21.9
		周辺からの延焼のしにくさ	6.8	10.7	0.0
		騒音・大気汚染の少なさ	32.5	16.2	60.8
		敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	22.3	17.7	30.2
		公園や緑、水辺などの自然環境	28.2	23.2	37.1
まちなみ・景観		10.3	16.2	0.0	
要介護1、5が いる		世帯数	53,227	35,647	17,580
	住宅	広さや間取り	22.3	21.6	23.6
		収納の多さ、使い勝手	16.8	18.8	13.0
		水回りの広さ、使い勝手	1.3	2.0	0.0
		いたみの少なさ	3.0	2.2	4.7
		維持管理のしやすさ	6.9	2.0	17.0
		換気によさ(臭いや煙などが残らない)	0.0	0.0	0.0
		日当たり	20.7	13.8	34.6
		断熱性	15.0	22.4	0.0
		エネルギー消費性能(光熱費の節約)	32.6	44.4	8.8
		高齢者への配慮(段差がない等)	46.1	50.8	36.5
		地震時の安全性	18.6	10.6	34.6
		台風時の安全性	27.7	31.0	21.2
		火災に対する安全性	10.0	2.2	25.9
		防犯性	30.5	31.1	29.4
		遮音性	24.7	19.9	34.6
	プライバシー確保	13.3	5.4	29.4	
	住宅の 周りの 環境	通勤・通学の利便	8.1	8.7	6.8
		日常の買物などの利便	15.7	20.0	6.8
		医療・福祉・文化施設などの利便	10.4	15.6	0.0
		福祉・介護の生活支援サービス	2.8	4.2	0.0
		子どもの遊び場、子育て支援サービス	3.1	4.6	0.0
		親・子・親せきとの距離	9.6	5.7	17.4
		治安	35.3	41.0	23.9
		近隣の人やコミュニティとの関わり	7.0	7.0	6.8
		道路の歩行時の安全性	12.1	8.8	18.8
		災害時の避難のしやすさ	4.6	2.5	8.8
		水害・津波の受けにくさ	0.0	0.0	0.0
		周辺からの延焼のしにくさ	9.6	14.4	0.0
		騒音・大気汚染の少なさ	16.1	11.1	26.2
		敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	8.8	5.7	15.1
		公園や緑、水辺などの自然環境	16.1	18.8	10.6
まちなみ・景観		8.7	7.7	10.6	

表22 住み替え前の住宅の居住期間
問3(ア)前の住宅の居住期間

(単位：%)

		た 出 こ 生 と 時 が か ら る 住 み 替 え 数 え	総計	3 年 未 満	3 年 以 上 5 年 未 満	5 年 以 上 1 0 年 未 満	1 0 年 以 上 1 5 年 未 満	1 5 年 以 上 2 0 年 未 満	2 0 年 以 上 2 5 年 未 満	2 5 年 以 上 3 0 年 未 満	3 0 年 以 上	不 詳	対 象 外 ・ 記 入 な し
総計		678,707	100.0	16.5	15.5	22.5	14.4	8.6	4.8	3.6	5.9	-	8.2
地域	東灘区	70,054	100.0	25.1	14.2	37.7	12.7	5.7	4.6	-	5.0	-	20.3
	灘区	111,246	100.0	8.3	16.2	29.1	11.3	18.6	16.4	-	5.5	-	1.2
	長田区	47,358	100.0	17.8	29.9	18.0	17.5	9.1	7.7	12.3	3.4	-	55.8
	須磨区	13,661	100.0	85.1	-	14.9	-	-	-	14.9	-	-	-
	垂水区	50,005	100.0	18.4	10.1	40.8	17.1	7.6	6.0	23.8	20.9	-	12.6
	北区	77,563	100.0	12.8	38.4	36.1	5.8	6.8	-	1.1	2.9	-	3.3
	中央区	125,712	100.0	26.0	13.2	9.0	38.0	13.8	-	-	8.7	-	0.7
	西区	63,601	100.0	20.9	18.8	37.0	11.1	5.0	7.2	5.9	7.7	-	5.9
住宅 タイプ	持家	372,918	100.0	14.1	16.8	32.6	20.8	9.9	5.9	3.6	5.2	-	8.5
	一戸建・長屋建	213,108	100.0	8.2	13.5	43.5	21.8	8.2	4.6	3.0	4.0	-	10.1
	共同住宅	159,810	100.0	21.9	21.2	17.9	19.4	12.1	7.6	4.4	6.7	-	5.8
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	48,947	100.0	23.2	31.9	2.1	23.0	9.3	10.5	4.7	2.6	-	4.8
	6階以上	110,862	100.0	21.3	16.4	24.9	17.8	13.3	6.3	4.3	8.5	-	6.3
	借家	185,687	100.0	32.1	22.7	16.8	10.9	11.7	5.7	5.9	11.1	-	12.6
	民営賃貸住宅	136,115	100.0	32.0	27.3	10.3	10.8	11.8	7.8	2.4	7.6	-	12.7
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	-	68.5	-	11.6	-	19.9	-	-	-	-
	共同住宅	128,365	100.0	33.9	24.8	10.9	10.7	12.5	7.1	2.6	8.0	-	13.4
	木造	17,145	100.0	-	94.0	-	-	6.0	-	19.3	24.4	-	-
	非木造	111,219	100.0	39.1	14.2	12.6	12.4	13.5	8.2	-	5.5	-	15.5
	1~2階	2,170	100.0	-	-	50.0	-	-	50.0	-	-	-	52.0
	3~5階	71,954	100.0	41.5	14.2	9.1	19.1	9.3	6.7	-	8.5	-	11.8
	6階以上	37,095	100.0	36.8	15.0	17.1	-	22.5	8.6	-	-	-	20.5
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	17,692	100.0	29.4	6.8	22.0	31.4	10.5	-	31.5	52.0	-	20.8
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	31,880	100.0	34.1	12.1	41.7	-	12.1	-	6.4	3.4	-	8.0	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	35,863	100.0	5.0	17.8	21.7	32.8	19.2	3.5	-	11.5	-	27.6
	100~200万円未満	49,660	100.0	2.8	30.4	19.9	12.9	20.7	13.2	12.3	13.4	-	5.6
	200~300万円未満	116,386	100.0	15.4	5.8	34.0	26.3	12.7	5.8	3.1	2.4	-	9.6
	300~400万円未満	89,032	100.0	23.4	25.3	17.6	7.3	20.3	6.1	1.5	10.8	-	9.8
	400~500万円未満	53,894	100.0	23.1	26.2	22.6	23.1	-	4.9	5.2	-	-	26.0
	500~700万円未満	101,864	100.0	36.9	16.3	27.3	13.8	2.8	2.8	2.8	14.1	-	-
	700~1000万円未満	53,210	100.0	20.0	29.3	28.5	15.6	4.3	2.4	7.1	-	-	14.4
	1000~1500万円未満	55,087	100.0	17.1	14.1	39.0	14.0	5.2	10.6	2.0	4.2	-	2.1
	1500~2000万円未満	1,880	100.0	-	33.0	35.3	-	31.7	-	146.3	-	-	-
	2000万円以上	2,325	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族 構 成	親族世帯	362,983	100.0	21.6	21.4	35.0	13.6	4.8	3.7	4.7	7.3	-	8.8
	核家族世帯	341,535	100.0	22.9	19.9	36.0	13.0	4.7	3.4	5.0	6.5	-	8.5
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	38,361	100.0	17.9	25.7	30.6	18.3	4.1	3.3	13.3	-	-	10.1
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	97,260	100.0	36.0	6.5	34.5	11.7	7.9	3.5	4.0	4.0	-	7.2
	親と子（長子5歳以下）	15,561	100.0	66.6	5.0	28.3	-	-	-	21.1	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	30,369	100.0	16.6	36.9	36.0	7.6	2.9	-	-	-	-	6.4
	親と子（長子12~17歳）	29,711	100.0	18.6	13.5	48.8	14.6	4.5	-	-	5.4	-	3.0
	親と子（長子18~24歳）	57,182	100.0	9.1	17.6	55.0	11.2	5.7	1.3	1.5	2.2	-	1.3
	親と子（長子25歳以上）	73,090	100.0	14.2	35.3	22.5	17.8	1.7	8.5	5.2	21.3	-	19.6
	その他の親族世帯	21,448	100.0	-	45.1	18.0	23.2	6.1	7.6	-	19.5	-	14.9
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	4,554	100.0	-	35.3	-	-	28.9	35.7	-	-	-	23.0
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	-	13.9	86.1	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	84.7	15.3	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	2,572	100.0	-	-	67.8	32.2	-	-	-	-	-	56.5
	非親族世帯	698	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単身世帯	189,164	100.0	16.4	14.3	13.6	23.6	21.9	10.3	3.9	7.1	-	11.3	
単身（35歳未満）	29,919	100.0	57.8	-	-	31.5	-	10.7	-	-	-	24.1	
単身（35歳~64歳）	51,763	100.0	16.5	38.3	19.2	2.4	12.8	10.9	7.6	9.3	-	16.6	
単身（65歳~74歳）	41,125	100.0	7.9	14.5	15.0	12.1	26.3	24.2	6.8	17.5	-	5.4	
単身（75歳以上）	66,357	100.0	3.0	1.9	14.5	43.7	36.0	1.0	1.1	2.0	-	4.9	
不詳	125,863	100.0	1.5	0.6	-	3.0	-	-	-	-	-	1.6	

表24 今後の住み替え意向
問4今後も住み続けたいか。

(単位：%)

		世帯数	総計	できれば 住み替え たい	できれば 住み続け たい	わからな い	不詳	記入なし
総計		707,600	100.0	17.5	58.3	22.8	1.4	-
地域	東灘区	88,710	100.0	26.6	52.8	18.8	1.8	-
	灘区	118,706	100.0	20.1	48.3	31.1	0.5	-
	長田区	86,850	100.0	26.8	50.5	21.7	1.0	-
	須磨区	15,696	100.0	25.9	-	74.1	-	-
	垂水区	83,245	100.0	3.4	66.8	22.9	7.0	-
	北区	90,337	100.0	17.4	57.3	24.1	1.2	-
	中央区	143,935	100.0	10.5	80.6	8.9	-	-
	西区	80,121	100.0	19.0	51.6	29.3	-	-
住宅 タイプ	持家	464,424	100.0	9.6	72.1	17.8	0.5	-
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	8.9	74.0	16.2	0.9	-
	共同住宅	187,830	100.0	10.8	69.1	20.1	-	-
	1~2階	930	100.0	-	100.0	-	-	-
	3~5階	54,830	100.0	11.7	61.1	27.2	-	-
	6階以上	132,070	100.0	10.5	72.2	17.3	-	-
	借家	242,581	100.0	32.6	32.1	32.2	3.1	-
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	36.3	32.0	31.3	0.4	-
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	19.9	80.1	-	-	-
	共同住宅	159,258	100.0	37.1	29.7	32.8	0.4	-
	木造	24,644	100.0	53.8	13.4	32.7	-	-
	非木造	134,613	100.0	34.0	32.7	32.8	0.5	-
	1~2階	3,300	100.0	67.1	32.9	-	-	-
	3~5階	86,623	100.0	25.9	41.7	31.7	0.7	-
	6階以上	44,691	100.0	47.3	15.1	37.5	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	13.7	50.2	36.1	-	-
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	35.2	14.1	32.3	18.4	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	
不明	596	100.0	-	-	100.0	-	-	
世帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	50,896	100.0	17.3	37.1	45.7	-	-
	100~200万円未満	72,674	100.0	16.2	58.1	24.9	0.9	-
	200~300万円未満	138,397	100.0	15.7	63.9	16.3	4.2	-
	300~400万円未満	114,643	100.0	32.1	49.7	17.5	0.8	-
	400~500万円未満	70,677	100.0	13.8	58.8	25.1	2.3	-
	500~700万円未満	119,156	100.0	12.7	59.7	27.6	-	-
	700~1000万円未満	73,465	100.0	9.3	66.8	22.4	1.5	-
	1000~1500万円未満	59,603	100.0	20.8	67.8	11.5	-	-
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	11.5	40.8	47.7	-	-
	2000万円以上	2,325	100.0	-	71.3	28.7	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	
家族 構 成	親族世帯	455,995	100.0	14.5	62.6	20.9	2.1	-
	核家族世帯	423,402	100.0	13.9	64.2	19.6	2.2	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	9.2	49.4	41.4	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	8.8	73.7	15.4	2.1	-
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	34.2	65.8	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	10.8	78.2	11.0	-	-
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	5.1	77.1	17.8	-	-
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	19.0	52.0	19.3	9.7	-
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	18.4	58.7	22.0	1.0	-
	その他の親族世帯	32,593	100.0	21.3	41.7	37.0	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	74.3	12.4	13.3	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	100.0	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	17.6	58.4	24.0	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	100.0	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	-	100.0	-	-
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	36.1	63.9	-	-	-
	非親族世帯	698	100.0	-	-	100.0	-	-
	単身世帯	237,432	100.0	23.9	48.6	27.2	0.3	-
単身（35歳未満）	37,127	100.0	54.2	-	45.8	-	-	
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	35.8	31.7	31.6	0.9	-	
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	15.5	56.1	28.4	-	-	
単身（75歳以上）	76,963	100.0	4.5	82.1	13.4	-	-	
不詳	13,476	100.0	7.6	87.2	5.2	-	-	

表25 住み替えの目的
住み替えの目的

(単位：%)

	住み替え意向の有る世帯数	総計	世帯からの独立(単身赴任、離婚を含む)	結婚による独立	家族等との同居・隣居・近居	高齢期の住みやすさ	子育てのしやすさ	広さや部屋数	使いやすいの向き	性能の向上(断熱性、省エネ性など)	新しさ・きれいさ	住居費負担の軽減	災害に対する安全性・治安	通勤・通学の利便	日常の買物、医療などの利便	その他	
総計	123,751	100.0	-	2.6	16.0	41.6	-	60.5	49.0	28.6	42.6	19.9	24.0	16.7	24.7	3.7	
地域	東灘区	23,624	100.0	-	-	50.5	-	45.5	44.5	32.2	38.1	-	32.2	-	-	8.4	12.0
	灘区	23,854	100.0	-	13.4	19.0	-	72.9	72.9	21.4	13.4	19.0	21.4	-	-	-	-
	長田区	23,295	100.0	-	-	30.9	-	47.2	72.9	54.8	61.8	42.7	53.1	36.4	60.4	4.4	-
	須磨区	4,069	100.0	-	-	-	-	100.0	50.0	-	50.0	100.0	-	50.0	50.0	-	-
	垂水区	2,790	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
	北区	15,703	100.0	-	-	51.3	-	60.6	66.1	7.0	16.2	7.0	-	-	-	21.8	4.4
	中央区	15,163	100.0	-	-	-	-	84.9	-	-	79.7	-	-	-	-	-	-
	西区	15,254	100.0	-	-	-	-	54.9	-	61.1	21.6	57.5	62.1	14.7	30.1	66.1	59.0
住宅タイプ	持家	44,725	100.0	-	-	81.4	-	31.5	38.8	25.3	29.8	4.4	24.4	7.5	20.7	7.4	-
	一戸建・長屋建	24,522	100.0	-	-	82.6	-	4.2	26.8	17.4	13.3	-	17.4	8.5	20.9	13.6	-
	共同住宅	20,203	100.0	-	-	79.8	-	64.7	53.4	34.9	50.0	9.8	32.9	6.3	20.5	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,395	100.0	-	-	80.0	-	80.0	100.0	100.0	20.0	20.0	80.0	20.0	20.0	-	-
	6階以上	13,809	100.0	-	-	79.8	-	57.7	31.8	4.8	63.8	5.1	11.1	-	20.7	-	-
	借家	79,027	100.0	-	4.0	25.1	19.1	-	76.9	54.7	30.4	49.8	28.7	23.7	21.8	26.9	1.6
	民営賃貸住宅	60,614	100.0	-	5.3	32.7	14.2	-	87.1	63.2	35.7	55.3	21.9	28.8	23.1	23.1	2.0
	一戸建・長屋建	1,541	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
	共同住宅	59,074	100.0	-	5.4	33.5	14.6	-	86.7	62.2	34.0	54.1	19.9	26.9	21.1	21.1	2.1
	木造	13,270	100.0	-	-	60.7	39.3	-	92.3	60.7	31.5	39.3	-	-	31.5	31.5	-
	非木造	45,804	100.0	-	7.0	25.6	7.5	-	85.1	62.7	34.7	58.4	25.6	34.7	18.1	18.1	2.7
	1~2階	2,215	100.0	-	-	-	51.0	-	100.0	-	49.0	49.0	-	49.0	49.0	49.0	-
	3~5階	22,439	100.0	-	-	52.3	-	-	79.8	79.8	32.1	39.4	52.3	32.1	32.1	32.1	-
	6階以上	21,150	100.0	-	15.1	-	10.8	-	89.2	51.0	35.9	79.6	-	35.9	-	-	5.9
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	5,193	100.0	-	-	-	23.1	-	23.1	-	-	-	53.7	-	23.1	23.1	-
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	13,219	100.0	-	-	-	40.1	-	51.6	37.4	18.1	44.5	50.0	9.9	15.4	45.6	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	8,797	100.0	-	-	13.7	-	86.3	86.3	86.3	86.3	-	86.3	-	-	-	-
	100~200万円未満	11,789	100.0	-	-	23.1	-	38.5	76.9	13.8	13.8	38.5	13.8	-	13.8	-	
	200~300万円未満	21,699	100.0	-	-	33.2	-	28.3	78.4	72.2	61.5	55.5	56.8	38.8	42.8	4.7	
	300~400万円未満	36,746	100.0	-	8.7	21.9	-	39.7	72.6	49.1	6.5	59.1	6.5	2.8	3.5	15.8	
	400~500万円未満	9,753	100.0	-	-	46.5	-	21.3	62.3	30.7	15.8	30.7	15.8	15.8	30.7	16.5	
	500~700万円未満	15,120	100.0	-	-	-	-	66.1	56.9	24.2	54.2	67.7	13.5	26.6	54.9	65.6	4.6
	700~1000万円未満	6,811	100.0	-	-	-	-	70.3	29.7	26.5	-	10.2	10.2	12.8	-	12.8	18.2
	1000~1500万円未満	12,372	100.0	-	-	-	-	81.0	-	19.3	8.8	-	-	-	8.8	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-
	2000万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	65,985	100.0	-	-	19.1	56.3	-	50.0	30.4	14.7	26.7	12.2	6.4	13.0	23.3	4.5
	核家族世帯	59,029	100.0	-	-	21.3	51.1	-	48.8	31.5	9.3	22.7	11.2	7.2	7.4	16.5	5.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	4,332	100.0	-	-	-	26.1	-	59.6	73.9	15.3	48.9	-	15.3	25.0	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	10,505	100.0	-	-	-	89.6	-	-	44.2	35.6	33.0	10.4	15.5	-	44.8	9.7
	親と子（長子5歳以下）	7,354	100.0	-	-	61.7	-	-	100.0	-	-	-	27.7	-	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	3,488	100.0	-	-	-	28.3	-	71.7	-	-	-	-	-	28.3	28.3	35.6
	親と子（長子12~17歳）	1,628	100.0	-	-	-	57.1	-	-	57.1	-	-	-	-	-	-	42.9
	親と子（長子18~24歳）	11,434	100.0	-	-	-	90.5	-	9.5	7.6	9.5	9.5	-	17.1	9.5	17.1	-
	親と子（長子25歳以上）	20,288	100.0	-	-	39.7	36.3	-	75.5	44.0	-	33.2	17.2	-	5.9	10.2	-
	その他の親族世帯	6,956	100.0	-	-	-	100.0	-	60.2	20.9	60.2	60.2	20.9	-	60.2	81.1	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,186	100.0	-	-	-	100.0	-	100.0	-	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	1,318	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,453	100.0	-	-	-	100.0	-	-	100.0	-	-	100.0	-	-	100.0	-
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身世帯	56,743	100.0	-	5.6	12.7	23.6	-	72.0	69.7	45.2	61.9	29.2	43.0	21.3	26.7	2.8	
単身（35歳未満）	20,114	100.0	-	15.9	35.8	-	-	100.0	69.9	35.8	100.0	46.0	35.8	46.0	46.0	-	
単身（35歳~64歳）	24,716	100.0	-	-	-	5.9	-	60.6	82.4	47.4	47.4	29.8	42.2	11.4	17.3	6.5	
単身（65歳~74歳）	8,425	100.0	-	-	-	100.0	-	60.7	60.7	60.7	12.1	-	60.7	-	-	-	
単身（75歳以上）	3,488	100.0	-	-	-	100.0	-	18.9	-	46.7	65.6	-	46.7	-	46.7	-	
不詳	1,023	100.0	-	-	-	100.0	-	100.0	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	

表26 住み替えの時期
問5(イ)住み替えの実現はいつごろか

(単位：%)

		住 み 替 え 意 向 有 の 世 帯 数	総計	1 年 以 内	1 年 先 内 3 年 以 内	3 年 先 内 5 年 以 内	5 年 先 以 内 1 0 年	1 0 年 先 以 降	不 詳	記 入 な し
総計		123,751	100.0	15.4	30.5	24.1	9.7	17.2	-	3.0
地 域	東灘区	23,624	100.0	-	40.2	11.6	-	41.4	-	6.8
	灘区	23,854	100.0	13.4	19.0	43.5	24.0	-	-	-
	長田区	23,295	100.0	21.0	52.7	6.2	8.1	7.6	-	4.4
	須磨区	4,069	100.0	-	50.0	50.0	-	-	-	-
	垂水区	2,790	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
	北区	15,703	100.0	-	9.3	67.5	10.0	6.2	-	7.0
	中央区	15,163	100.0	45.0	15.1	-	-	39.9	-	-
	西区	15,254	100.0	27.4	37.4	17.2	-	17.9	-	-
住 宅 タ イ プ	持家	44,725	100.0	7.3	11.8	9.1	18.3	47.7	-	5.9
	一戸建・長屋建	24,522	100.0	13.3	10.8	5.4	8.9	50.9	-	10.7
	共同住宅	20,203	100.0	-	13.0	13.6	29.6	43.8	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,395	100.0	-	20.0	-	80.0	-	-	-
	6階以上	13,809	100.0	-	9.8	19.8	6.3	64.0	-	-
	借家	79,027	100.0	20.0	41.1	32.6	4.8	-	-	1.4
	民営賃貸住宅	60,614	100.0	26.1	39.6	32.6	1.7	-	-	-
	一戸建・長屋建	1,541	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-
	共同住宅	59,074	100.0	26.8	40.6	30.8	1.7	-	-	-
	木造	13,270	100.0	31.5	-	60.7	7.7	-	-	-
	非木造	45,804	100.0	25.4	52.4	22.2	-	-	-	-
	1~2階	2,215	100.0	-	51.0	49.0	-	-	-	-
	3~5階	22,439	100.0	7.3	52.3	40.4	-	-	-	-
	6階以上	21,150	100.0	47.4	52.6	-	-	-	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	5,193	100.0	-	46.3	-	53.7	-	-	-
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	13,219	100.0	-	46.1	45.6	-	-	-	8.3
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	8,797	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	11,789	100.0	13.8	38.5	38.5	-	-	-	9.3
	200~300万円未満	21,699	100.0	-	48.1	6.7	40.5	-	-	4.7
	300~400万円未満	36,746	100.0	29.6	16.4	32.4	2.8	18.8	-	-
	400~500万円未満	9,753	100.0	-	-	77.2	6.4	-	-	16.5
	500~700万円未満	15,120	100.0	38.4	8.6	29.3	4.6	19.0	-	-
	700~1000万円未満	6,811	100.0	11.5	62.0	-	12.8	13.7	-	-
	1000~1500万円未満	12,372	100.0	-	19.7	-	-	80.3	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-
	2000万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	65,985	100.0	10.0	14.0	32.9	8.9	31.0	-	3.2
	核家族世帯	59,029	100.0	4.1	15.6	32.1	9.9	34.6	-	3.6
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	4,332	100.0	-	26.1	33.5	-	40.4	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	10,505	100.0	15.5	27.9	36.5	-	-	-	20.1
	親と子（長子5歳以下）	7,354	100.0	10.7	27.7	61.7	-	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	3,488	100.0	-	35.6	-	-	64.4	-	-
	親と子（長子12~17歳）	1,628	100.0	-	-	-	42.9	57.1	-	-
	親と子（長子18~24歳）	11,434	100.0	-	-	9.5	7.6	82.9	-	-
	親と子（長子25歳以上）	20,288	100.0	-	9.4	39.7	21.1	29.8	-	-
	その他の親族世帯	6,956	100.0	60.2	-	39.8	-	-	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,186	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	1,318	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,453	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身世帯	56,743	100.0	22.0	48.5	14.3	10.8	1.5	-	2.8	
単身（35歳未満）	20,114	100.0	54.0	35.8	10.1	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	24,716	100.0	-	65.4	24.6	-	3.5	-	6.5	
単身（65歳~74歳）	8,425	100.0	-	27.1	-	72.9	-	-	-	
単身（75歳以上）	3,488	100.0	46.7	53.3	-	-	-	-	-	
不詳	1,023	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-0.0

表28 住み替えの実現上の課題
問5(エ)住み替えの実現上の課題

(単位：%)

	住み替え意向有 の世帯数	総計	資金・収入等の 不足	希望エリアの物 件が不足	予算の範囲がな い	現在の住まいの 売却・賃貸	性能や周辺環境 に関する情報が得 にくい	相談できる専門 家がいない	信頼できる業者 がいない	特に問題はない	その他	
総計	123,751	100.0	57.9	26.4	26.0	14.3	2.3	9.4	8.4	13.2	6.2	
地域	東灘区	23,624	100.0	49.1	32.2	8.4	32.2	-	32.2	32.2	9.2	9.6
	灘区	23,854	100.0	21.6	34.8	5.5	2.6	-	-	-	19.0	19.0
	長田区	23,295	100.0	62.2	20.0	53.5	23.2	-	-	-	4.4	3.9
	須磨区	4,069	100.0	100.0	100.0	50.0	-	-	-	-	-	-
	垂水区	2,790	100.0	100.0	-	-	-	100.0	100.0	100.0	-	-
	北区	15,703	100.0	83.8	7.0	51.3	10.0	-	-	-	15.5	-
	中央区	15,163	100.0	94.8	-	-	-	-	-	-	5.2	-
	西区	15,254	100.0	39.7	45.8	41.2	16.0	-	7.9	-	35.3	-
住宅タイプ	持家	44,725	100.0	44.3	20.9	21.9	39.4	-	-	-	6.6	7.1
	一戸建・長屋建	24,522	100.0	25.6	11.1	22.7	57.6	-	-	-	12.0	10.2
	共同住宅	20,203	100.0	67.1	32.9	20.9	17.4	-	-	-	-	3.3
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,395	100.0	20.0	80.0	-	20.0	-	-	-	-	-
	6階以上	13,809	100.0	88.9	11.1	30.6	16.2	-	-	-	-	4.8
	借家	79,027	100.0	65.6	29.5	28.3	-	3.5	14.7	13.1	17.0	5.7
	民営賃貸住宅	60,614	100.0	67.7	25.7	31.4	-	-	12.5	12.5	17.7	7.5
	一戸建・長屋建	1,541	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
	共同住宅	59,074	100.0	66.8	23.8	29.6	-	-	12.9	12.9	18.2	7.7
	木造	13,270	100.0	68.5	7.7	60.7	-	-	-	-	31.5	-
	非木造	45,804	100.0	66.3	28.4	20.6	-	-	16.6	16.6	14.3	9.9
	1~2階	2,215	100.0	49.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
	3~5階	22,439	100.0	59.6	-	32.1	-	-	-	-	20.2	20.2
	6階以上	21,150	100.0	75.3	51.0	-	-	-	35.9	35.9	9.6	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	5,193	100.0	53.7	-	-	-	53.7	76.9	53.7	23.1	-
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	13,219	100.0	61.0	58.8	25.2	-	-	-	-	11.0	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	8,797	100.0	86.3	86.3	-	-	-	86.3	86.3	13.7	-
	100~200万円未満	11,789	100.0	38.5	13.8	13.8	13.8	-	-	-	-	38.5
	200~300万円未満	21,699	100.0	70.9	33.0	33.2	4.0	12.9	18.4	12.9	-	-
	300~400万円未満	36,746	100.0	78.3	14.5	31.8	3.5	-	-	-	6.7	1.8
	400~500万円未満	9,753	100.0	37.1	15.8	15.8	6.4	-	-	-	46.5	16.5
	500~700万円未満	15,120	100.0	38.3	29.2	35.9	15.4	-	-	-	34.2	6.0
	700~1000万円未満	6,811	100.0	43.8	12.8	23.0	23.0	-	-	-	43.4	-
	1000~1500万円未満	12,372	100.0	19.0	28.4	19.7	70.2	-	-	-	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-
	2000万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	親族世帯	65,985	100.0	54.0	14.0	29.9	22.3	4.2	6.0	4.2	19.2	1.4
	核家族世帯	59,029	100.0	57.9	15.7	31.2	25.0	4.7	6.8	4.7	14.3	1.5
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	4,332	100.0	73.9	66.5	41.4	40.4	-	-	-	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	10,505	100.0	46.2	22.8	46.8	15.5	-	-	-	-	-
	親と子（長子5歳以下）	7,354	100.0	27.7	27.7	-	-	-	-	-	72.3	-
	親と子（長子6~11歳）	3,488	100.0	64.4	-	28.3	-	-	-	-	35.6	-
	親と子（長子12~17歳）	1,628	100.0	42.9	-	-	42.9	-	-	-	57.1	-
	親と子（長子18~24歳）	11,434	100.0	18.1	17.1	17.1	74.1	-	-	-	8.6	7.9
	親と子（長子25歳以上）	20,288	100.0	94.1	-	43.2	10.8	13.8	19.7	13.8	-	-
	その他の親族世帯	6,956	100.0	20.9	-	18.9	-	-	-	-	60.2	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,186	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	1,318	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,453	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身世帯	56,743	100.0	63.5	41.3	21.9	5.1	-	13.4	13.4	4.7	12.0	
単身（35歳未満）	20,114	100.0	84.1	26.0	46.0	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	24,716	100.0	64.0	42.2	6.2	5.2	-	30.7	30.7	5.9	24.8	
単身（65歳~74歳）	8,425	100.0	39.3	72.9	-	-	-	-	-	-	-	
単身（75歳以上）	3,488	100.0	-	46.7	46.7	46.7	-	-	-	34.4	18.9	
不詳	1,023	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	

表29 住み続けたい理由
問6(ア)住み続けたい理由

(単位：%)

	住み替え意向無 の世帯数	総計	現在の住まいで 満足	住み慣れている	親族、友人が近 くにいる	思い入れがある	仕事の都合で転 居できない	費用の都合が つかない	雇用や家計の先 行きが不安	住み替えが面倒	他に住める場所 がない	住み替えの理由 がない	その他	
総計	412,640	100.0	53.9	70.5	30.7	23.7	7.9	21.2	5.7	18.4	7.1	42.1	2.7	
地域	東灘区	46,811	100.0	57.0	77.5	18.8	28.2	2.4	27.1	1.4	32.4	4.2	39.1	-
	灘区	57,299	100.0	68.0	84.3	72.5	53.4	2.3	36.0	-	4.5	1.1	82.5	-
	長田区	43,831	100.0	51.9	63.2	37.7	6.1	-	13.5	2.6	29.8	11.3	21.4	-
	須磨区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	垂水区	55,610	100.0	54.9	61.1	30.6	3.7	3.3	26.8	11.3	21.4	10.9	43.5	5.0
	北区	51,752	100.0	36.2	58.9	28.8	20.1	5.0	32.8	13.0	31.4	2.2	48.7	1.7
	中央区	115,965	100.0	59.1	74.3	11.5	24.0	20.5	6.6	3.2	5.3	10.1	24.3	6.4
	西区	41,373	100.0	39.6	67.6	35.1	26.7	5.2	21.2	12.5	26.5	6.6	51.2	-
住宅タイプ	持家	334,739	100.0	61.7	72.0	34.6	29.0	8.9	22.1	4.8	19.3	5.4	49.1	1.4
	一戸建・長屋建	203,875	100.0	62.5	72.3	36.9	42.0	14.3	20.3	4.7	18.0	3.5	44.3	0.4
	共同住宅	129,841	100.0	60.0	72.1	31.4	8.8	0.5	25.2	5.0	21.5	8.5	57.1	2.9
	1~2階	930	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	33,507	100.0	36.1	86.3	51.1	-	-	34.5	17.3	10.7	12.4	75.8	-
	6階以上	95,404	100.0	68.1	67.9	24.8	11.0	0.6	22.2	0.7	25.6	7.2	51.1	3.9
	借家	77,901	100.0	20.7	63.8	13.8	1.1	3.8	17.2	9.9	14.6	14.2	12.0	8.4
	民営賃貸住宅	53,508	100.0	13.2	70.8	2.5	-	2.1	10.3	7.8	12.8	14.5	2.3	7.0
	一戸建・長屋建	6,210	100.0	18.1	100.0	-	-	-	18.1	67.4	67.4	-	-	-
	共同住宅	47,297	100.0	12.6	66.9	2.8	-	-	2.8	-	5.6	16.4	2.6	7.9
	木造	3,314	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	非木造	43,984	100.0	6.0	72.0	3.0	-	-	3.0	-	6.0	17.6	2.8	8.5
	1~2階	1,085	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
	3~5階	36,139	100.0	5.4	82.6	3.6	-	-	3.6	-	5.4	1.7	3.4	10.3
	6階以上	6,760	100.0	10.6	10.6	-	-	-	-	-	10.6	89.4	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19,092	100.0	33.9	62.1	35.0	4.3	9.7	33.9	18.4	16.0	17.4	35.0	14.6
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	5,302	100.0	48.0	-	52.0	-	-	27.4	-	27.4	-	27.4	-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	18,859	100.0	29.3	61.0	21.8	9.6	-	26.7	25.0	7.0	36.5	21.1	-
	100~200万円未満	42,192	100.0	34.1	62.1	25.9	6.0	4.4	18.8	7.9	16.9	9.0	29.9	6.6
	200~300万円未満	88,384	100.0	67.6	87.6	36.9	54.5	29.0	38.3	12.4	14.7	2.1	46.2	4.2
	300~400万円未満	56,954	100.0	62.1	82.4	42.2	36.9	3.9	14.3	1.5	18.3	6.2	56.7	-
	400~500万円未満	41,573	100.0	47.3	69.7	24.7	23.9	-	6.1	2.7	17.9	2.7	40.9	-
	500~700万円未満	71,189	100.0	37.1	62.5	31.0	3.0	1.6	12.4	1.4	20.2	3.3	15.1	5.2
	700~1000万円未満	49,089	100.0	69.3	62.6	37.4	20.7	-	28.0	3.5	29.2	18.2	60.1	-
	1000~1500万円未満	40,395	100.0	58.0	57.4	5.5	5.4	4.7	18.5	-	18.1	1.8	58.5	2.2
	1500~2000万円未満	2,350	100.0	100.0	26.4	51.8	-	-	-	-	-	-	100.0	-
	2000万円以上	1,657	100.0	100.0	50.0	50.0	-	-	-	-	50.0	-	50.0	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	親族世帯	285,398	100.0	53.0	69.9	32.8	18.6	2.5	25.7	5.8	21.0	5.7	43.2	0.3
	核家族世帯	271,817	100.0	52.8	69.2	31.6	18.8	2.6	26.2	6.1	21.6	4.0	42.8	0.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	23,407	100.0	40.6	56.0	18.3	11.0	3.0	29.1	2.9	32.5	14.6	38.6	3.7
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	88,078	100.0	55.5	85.1	34.2	35.5	2.1	38.2	2.1	9.9	4.5	43.9	-
	親と子（長子5歳以下）	14,172	100.0	93.1	65.4	49.7	27.7	-	32.2	-	25.0	-	62.5	-
	親と子（長子6~11歳）	25,253	100.0	53.2	51.5	65.4	2.4	7.6	3.0	-	65.8	-	9.3	-
	親と子（長子12~17歳）	24,840	100.0	64.2	80.5	42.0	36.4	4.5	21.0	3.3	5.5	-	34.6	-
	親と子（長子18~24歳）	31,203	100.0	65.4	62.3	13.2	6.6	-	19.3	3.1	17.1	-	39.0	-
	親と子（長子25歳以上）	64,864	100.0	34.2	58.9	20.8	2.4	2.4	21.9	18.6	24.2	5.4	56.6	-
	その他の親族世帯	13,581	100.0	56.9	85.6	55.4	15.6	-	15.6	-	7.3	38.8	51.7	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	698	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	100.0	-	-	100.0	100.0	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	4,370	100.0	40.1	74.1	51.4	22.6	-	22.6	-	22.6	-	40.1	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	86.1	100.0	86.1	-	-	-	-	-	86.1	86.1	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	2,572	100.0	-	67.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身世帯	115,487	100.0	61.0	72.8	28.7	35.2	22.1	10.5	6.3	14.1	11.3	39.3	5.6	
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	21,882	100.0	63.8	72.3	12.7	4.5	-	28.2	21.5	19.1	5.0	48.2	17.0	
単身（65歳~74歳）	30,434	100.0	44.7	53.2	21.4	9.1	-	11.9	2.2	29.9	12.1	42.3	9.2	
単身（75歳以上）	63,171	100.0	68.0	82.3	37.7	58.4	40.5	3.7	2.9	4.7	13.1	34.8	-	
不詳	11,755	100.0	7.0	61.3	-	35.2	-	16.5	-	-	-	42.3	31.6	

表30 将来住宅を必要としなくなった場合の見込み
問6(イ)将来、住宅はどうなると見込まれるか

(単位：%)

		住 み 替 え 意 向 無	総計	考 え て い な い	持 家 で な い た め	子 、 親 族 な ど が 住 む	子 、 親 族 な ど が 賃 貸 、 売 却 、 解 体 な ど を 行 う	子 、 親 族 な ど が 賃 貸 、 売 却 、 解 体 な ど を 行 う	ゲ ー ジ を 利 用 後 の 処 分	空 き 家 に な る	わ か ら な い
総計		412,640	100.0	15.3	40.3	23.5	1.6	1.9	27.9		
地 域	東灘区	46,811	100.0	-	53.5	38.8	-	6.9	11.3		
	灘区	57,299	100.0	15.2	38.8	3.4	-	-	53.9		
	長田区	43,831	100.0	5.4	43.6	27.5	-	-	27.7		
	須磨区	-	-	-	-	-	-	-	-		
	垂水区	55,610	100.0	24.2	29.9	26.0	7.2	2.3	19.2		
	北区	51,752	100.0	4.9	68.2	15.5	1.9	4.9	12.4		
	中央区	115,965	100.0	24.3	28.2	25.8	-	-	30.8		
	西区	41,373	100.0	18.8	36.5	30.3	4.0	2.4	33.6		
	住 宅 タ イ プ	持家	334,739	100.0	-	49.6	27.2	2.0	2.4	32.5	
一戸建・長屋建		203,875	100.0	-	52.5	19.1	1.0	1.7	34.2		
共同住宅		129,841	100.0	-	44.7	40.2	3.6	3.5	30.1		
1~2階		930	100.0	-	100.0	100.0	-	-	-		
3~5階		33,507	100.0	-	51.6	17.5	-	-	53.0		
6階以上		95,404	100.0	-	41.8	47.6	4.9	4.7	22.3		
借家		77,901	100.0	80.8	-	7.8	-	-	7.9		
民営賃貸住宅		53,508	100.0	80.4	-	11.3	-	-	10.0		
一戸建・長屋建		6,210	100.0	81.9	-	-	-	-	32.6		
共同住宅		47,297	100.0	80.2	-	12.8	-	-	7.0		
木造		3,314	100.0	-	-	-	-	-	100.0		
非木造		43,984	100.0	86.3	-	13.7	-	-	-		
1~2階		1,085	100.0	100.0	-	-	-	-	-		
3~5階		36,139	100.0	100.0	-	-	-	-	-		
6階以上		6,760	100.0	10.6	-	89.4	-	-	-		
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19,092	100.0	76.7	-	-	-	-	4.3		
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅		5,302	100.0	100.0	-	-	-	-	-		
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-			
不明	-	-	-	-	-	-	-	-			
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	18,859	100.0	33.2	3.5	32.1	-	-	31.3		
	100~200万円未満	42,192	100.0	38.2	23.1	8.0	-	2.3	20.1		
	200~300万円未満	88,384	100.0	11.4	18.1	8.7	-	2.7	60.4		
	300~400万円未満	56,954	100.0	4.1	54.4	37.4	-	-	12.6		
	400~500万円未満	41,573	100.0	-	73.7	22.1	-	4.8	27.9		
	500~700万円未満	71,189	100.0	38.5	40.2	16.1	2.3	-	18.7		
	700~1000万円未満	49,089	100.0	-	40.8	52.3	7.6	5.4	15.9		
	1000~1500万円未満	40,395	100.0	1.8	64.6	27.3	3.1	-	18.2		
	1500~2000万円未満	2,350	100.0	-	74.6	25.4	-	-	-		
	2000万円以上	1,657	100.0	-	100.0	50.0	-	-	-		
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-		
家 族 構 成	親族世帯	285,398	100.0	12.5	49.2	27.4	2.3	2.0	22.2		
	核家族世帯	271,817	100.0	13.1	47.3	28.6	2.1	2.1	23.1		
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	23,407	100.0	3.1	35.4	33.0	8.2	13.9	17.8		
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	88,078	100.0	32.9	21.6	19.4	-	1.3	26.2		
	親と子（長子5歳以下）	14,172	100.0	-	62.3	55.9	19.4	-	19.4		
	親と子（長子6~11歳）	25,253	100.0	-	37.2	57.9	-	-	10.2		
	親と子（長子12~17歳）	24,840	100.0	3.3	63.0	42.9	-	5.7	22.5		
	親と子（長子18~24歳）	31,203	100.0	-	68.6	31.5	3.1	-	31.5		
	親と子（長子25歳以上）	64,864	100.0	7.8	70.6	15.1	-	-	22.6		
	その他の親族世帯	13,581	100.0	-	88.8	5.1	7.3	-	6.1		
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-		
	夫婦とひとり親から成る世帯	698	100.0	-	-	100.0	-	-	-		
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	100.0	-	-	-	-		
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	4,370	100.0	-	100.0	-	22.6	-	-		
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-		
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	100.0	-	-	-	-		
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-		
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-		
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-		
	他に分類されない親族世帯	2,572	100.0	-	67.8	-	-	-	32.2		
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-		
	単身世帯	115,487	100.0	20.4	19.8	12.7	-	1.9	43.6		
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-			
単身（35歳~64歳）	21,882	100.0	13.3	11.0	25.0	-	-	58.7			
単身（65歳~74歳）	30,434	100.0	50.5	7.4	7.9	-	4.1	20.9			
単身（75歳以上）	63,171	100.0	8.4	28.8	10.8	-	1.6	49.3			
不詳	11,755	100.0	31.6	23.5	35.2	-	-	9.6			

表31 リフォーム、建て替えの意向
問7今後のリフォーム・建て替え

(単位：%)

		持家世帯数	総計	リフォーム・建て替える	リフォームを考	建て替えるを考	リフォーム・建て替えない	わからない	不詳	対象外・記入なし
総計		464,424	100.0	1.4	30.6	0.2	37.8	24.8	-	5.1
地域	東灘区	70,030	100.0	-	45.5	-	20.9	28.5	-	5.1
	灘区	60,380	100.0	-	11.0	-	61.3	19.2	-	8.5
	長田区	62,553	100.0	-	22.0	-	43.1	30.8	-	4.0
	須磨区	7,557	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
	垂水区	46,622	100.0	-	18.4	-	37.4	44.2	-	-
	北区	62,938	100.0	4.3	27.8	1.8	40.4	25.7	-	-
	中央区	100,620	100.0	2.3	42.6	-	36.1	9.3	-	9.7
	西区	53,724	100.0	3.0	38.8	-	19.4	33.7	-	5.1
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	1.4	30.6	0.2	37.8	24.8	-	5.1
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	1.6	28.8	0.4	42.4	24.7	-	2.1
	共同住宅	187,830	100.0	1.2	33.4	-	30.8	25.0	-	9.6
	1~2階	930	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-
	3~5階	54,830	100.0	4.2	12.8	-	31.6	42.1	-	9.3
	6階以上	132,070	100.0	-	41.5	-	30.7	18.0	-	9.8
世帯の年間収入階級	100万円未満	11,782	100.0	-	-	-	40.4	59.6	-	-
	100~200万円未満	20,780	100.0	4.7	24.9	-	62.5	-	-	7.8
	200~300万円未満	102,731	100.0	-	31.1	1.1	46.4	16.4	-	5.0
	300~400万円未満	79,295	100.0	-	23.5	-	35.0	23.6	-	17.9
	400~500万円未満	52,297	100.0	4.4	34.8	-	27.2	30.6	-	3.1
	500~700万円未満	68,244	100.0	-	26.4	-	38.4	34.3	-	0.9
	700~1000万円未満	64,747	100.0	5.2	39.4	-	36.1	19.3	-	-
	1000~1500万円未満	56,457	100.0	-	38.0	-	29.5	31.5	-	1.1
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	-	41.9	-	10.3	47.7	-	-
	2000万円以上	2,325	100.0	-	35.6	-	64.4	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	351,938	100.0	1.9	28.4	0.3	38.1	26.5	-	4.8
	核家族世帯	335,327	100.0	1.8	28.3	0.3	37.3	27.3	-	5.1
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	41,492	100.0	-	45.6	-	32.3	22.1	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	84,822	100.0	-	22.2	1.3	52.0	14.0	-	10.4
	親と子（長子5歳以下）	14,172	100.0	-	20.7	-	14.7	64.6	-	-
	親と子（長子6~11歳）	31,066	100.0	-	22.9	-	23.2	53.9	-	-
	親と子（長子12~17歳）	29,392	100.0	-	41.5	-	38.2	20.3	-	-
	親と子（長子18~24歳）	50,733	100.0	7.1	18.9	-	37.0	37.0	-	-
	親と子（長子25歳以上）	83,650	100.0	2.7	30.3	-	33.6	23.6	-	9.8
	その他の親族世帯	16,611	100.0	4.5	31.2	-	54.0	10.3	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	1,445	100.0	-	48.3	-	51.7	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	10.0	36.7	-	39.4	14.0	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	-	-	86.1	13.9	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-
	非親族世帯	698	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-
	単身世帯	102,033	100.0	-	36.5	-	38.0	18.8	-	6.6
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	27,853	100.0	-	27.2	-	40.7	32.1	-	-	
単身（65歳~74歳）	18,372	100.0	-	13.5	-	37.6	12.2	-	36.7	
単身（75歳以上）	55,809	100.0	-	48.7	-	36.9	14.4	-	-	
不詳	9,755	100.0	-	49.6	-	30.6	19.9	-	0	

表32 リフォーム、建て替えの目的
問8(ア)リフォーム・建て替えの目的

(単位：%)

		え リ フ ォ ー ム の 世 帯 替	総計	きれいに する (傷 み を 直 す)	高 齢 期 の 住 み や す さ	使 い や す さ の 向	災 害 時 の 安 全 性 の 向 上	熱 性 能 の 向 上 (断 熱 性 、 省 エ ネ ジ ー 等 の 向 上)	親 、 子 な ど の 同 居	広 さ や 部 屋 数	子 育 て の し や す さ	そ の 他
総計		149,915	100.0	88.2	49.7	45.5	13.7	35.0	3.2	7.9	0.5	1.1
地 域	東灘区	31,868	100.0	87.9	49.1	55.2	14.2	29.0	6.4	6.2	-	-
	灘区	6,666	100.0	100.0	9.3	41.9	-	-	-	61.6	-	-
	長田区	13,793	100.0	72.8	20.4	19.0	60.5	6.3	-	-	-	-
	須磨区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	垂水区	8,592	100.0	85.4	7.8	65.1	7.8	42.7	-	28.1	-	-
	北区	21,352	100.0	89.4	29.3	35.2	8.8	15.4	13.2	12.7	-	4.6
	中央区	45,196	100.0	98.2	74.9	30.9	9.2	64.0	-	-	-	-
	西区	22,449	100.0	74.5	65.0	80.5	4.4	28.8	-	3.1	3.1	3.0
住 宅 タ イ プ	持家	149,915	100.0	88.2	49.7	45.5	13.7	35.0	3.2	7.9	0.5	1.1
	一戸建・長屋建	84,871	100.0	87.9	67.2	39.5	20.8	40.6	4.6	5.5	-	1.2
	共同住宅	65,045	100.0	88.6	26.8	53.2	4.5	27.8	1.4	11.1	1.1	1.0
	1~2階	930	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0	100.0	-	-	-
	3~5階	9,278	100.0	100.0	24.6	-	-	13.5	-	-	-	-
	6階以上	54,837	100.0	86.4	27.6	63.1	3.6	29.0	-	13.2	1.3	1.2
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	6,163	100.0	63.7	72.8	78.0	-	25.0	11.3	15.9	-	-
	200~300万円未満	33,080	100.0	97.4	84.1	26.3	12.4	80.7	3.4	-	-	-
	300~400万円未満	18,637	100.0	89.3	52.5	47.4	14.7	30.9	-	10.7	-	-
	400~500万円未満	20,469	100.0	96.3	30.6	26.4	35.2	24.4	-	-	-	-
	500~700万円未満	18,021	100.0	82.7	13.6	48.8	3.7	33.5	6.2	17.3	3.9	-
	700~1000万円未満	28,861	100.0	97.0	50.2	64.3	20.2	11.9	6.6	15.7	-	3.4
	1000~1500万円未満	21,437	100.0	67.3	34.4	54.1	-	15.7	-	6.1	-	-
	1500~2000万円未満	2,418	100.0	100.0	72.5	27.5	-	27.5	-	-	-	27.5
	2000万円以上	828	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	107,820	100.0	87.5	40.0	50.9	14.2	24.1	3.9	9.4	0.6	1.5
	核家族世帯	101,889	100.0	86.8	39.2	51.5	14.3	21.4	4.1	9.2	0.7	1.6
	夫婦(家計を主に支えるものが65歳未満)	18,907	100.0	89.4	37.6	54.8	5.2	27.5	-	-	-	3.5
	夫婦(家計を主に支えるものが65歳以上)	19,981	100.0	84.4	66.2	63.4	28.3	26.2	16.0	-	-	-
	親と子(長子5歳以下)	2,931	100.0	71.7	-	55.0	-	26.8	-	-	-	-
	親と子(長子6~11歳)	7,120	100.0	87.8	-	63.8	-	12.2	-	28.3	9.8	-
	親と子(長子12~17歳)	12,192	100.0	100.0	37.3	50.5	-	60.2	-	16.3	-	-
	親と子(長子18~24歳)	13,166	100.0	88.1	65.5	64.6	5.1	12.5	7.4	20.0	-	7.4
	親と子(長子25歳以上)	27,593	100.0	81.7	23.5	31.3	26.1	2.7	-	10.1	-	-
	その他の親族世帯	5,931	100.0	100.0	53.9	41.0	12.6	70.4	-	12.6	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	698	100.0	100.0	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	3,489	100.0	100.0	71.7	49.7	21.4	49.7	-	21.4	-	-
	夫婦と他の親族(親、子供を含まない)から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族(親を含まない)から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族(子供を含まない)から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身世帯	37,259	100.0	88.6	72.9	24.5	3.0	71.1	1.9	4.7	-	-	
単身(35歳未満)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身(35歳~64歳)	7,577	100.0	88.5	-	83.6	-	-	-	23.0	-	-	
単身(65歳~74歳)	2,486	100.0	54.6	26.5	-	45.4	-	-	-	-	-	
単身(75歳以上)	27,196	100.0	91.8	97.4	10.2	-	97.4	2.6	-	-	-	
不詳	4,837	100.0	100.0	85.6	85.6	85.6	-	-	-	-	-	

表33 リフォーム、建て替えの時期
問8(イ)リフォーム・建て替えはいつごろか

(単位：%)

		えり 意フ 向オ 有ー のム 世建 帯替	総計	1 年 以 内	1 年 先 内 3 年 以 内	3 年 先 内 5 年 以 内	5 年 先 以 内 1 0 年	1 0 年 先 以 降	不 詳	対 象 外 ・ 記 入 な
総計		149,915	100.0	6.1	30.2	18.0	29.5	15.5	-	0.6
地域	東灘区	31,868	100.0	12.5	14.8	15.6	28.7	25.4	-	2.9
	灘区	6,666	100.0	-	19.8	18.6	61.6	-	-	-
	長田区	13,793	100.0	6.5	6.3	6.3	58.6	22.2	-	-
	須磨区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	垂水区	8,592	100.0	20.3	34.9	-	-	44.8	-	-
	北区	21,352	100.0	12.0	19.7	30.9	16.0	21.4	-	-
	中央区	45,196	100.0	-	63.2	21.7	15.1	-	-	-
	西区	22,449	100.0	-	11.4	15.7	56.4	16.5	-	-
住宅 タイプ	持家	149,915	100.0	6.1	30.2	18.0	29.5	15.5	-	0.6
	一戸建・長屋建	84,871	100.0	7.3	39.3	8.3	27.2	16.8	-	1.1
	共同住宅	65,045	100.0	4.6	18.2	30.7	32.6	13.9	-	-
	1~2階	930	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-
	3~5階	9,278	100.0	-	13.5	86.5	-	-	-	-
	6階以上	54,837	100.0	5.5	19.4	20.0	38.7	16.4	-	-
世帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	6,163	100.0	-	11.3	37.1	35.7	15.9	-	-
	200~300万円未満	33,080	100.0	-	77.7	2.0	20.3	-	-	-
	300~400万円未満	18,637	100.0	-	22.3	24.6	27.8	25.3	-	-
	400~500万円未満	20,469	100.0	14.7	22.3	14.8	42.1	6.1	-	-
	500~700万円未満	18,021	100.0	6.2	9.7	38.4	19.3	26.5	-	-
	700~1000万円未満	28,861	100.0	8.0	21.6	5.7	38.4	23.1	-	3.2
	1000~1500万円未満	21,437	100.0	7.5	10.1	30.8	28.8	22.8	-	-
	1500~2000万円未満	2,418	100.0	46.9	-	53.1	-	-	-	-
	2000万円以上	828	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族 構 成	親族世帯	107,820	100.0	8.5	12.6	24.2	34.4	19.4	-	0.9
	核家族世帯	101,889	100.0	6.2	12.6	25.0	36.4	18.8	-	0.9
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	18,907	100.0	14.2	17.2	28.6	23.3	16.8	-	-
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	19,981	100.0	5.6	20.3	37.9	28.2	8.0	-	-
	親と子（長子5歳以下）	2,931	100.0	-	45.0	-	55.0	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	7,120	100.0	-	20.6	-	51.2	28.2	-	-
	親と子（長子12~17歳）	12,192	100.0	20.6	11.6	30.5	-	29.7	-	7.6
	親と子（長子18~24歳）	13,166	100.0	-	10.3	-	29.7	59.9	-	-
	親と子（長子25歳以上）	27,593	100.0	-	-	31.9	64.9	3.2	-	-
	その他の親族世帯	5,931	100.0	48.5	11.8	10.5	-	29.3	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	698	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	3,489	100.0	32.5	-	17.8	-	49.7	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	37,259	100.0	-	72.1	2.3	19.2	6.4	-	-
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	7,577	100.0	-	23.0	11.5	65.5	-	-	-	
単身（65歳~74歳）	2,486	100.0	-	28.1	-	26.5	45.4	-	-	
単身（75歳以上）	27,196	100.0	-	89.8	-	5.7	4.6	-	-	
不詳	4,837	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	0.0

表34 リフォーム、建て替えの内容
問8(ウ)どのようなリフォーム・建て替えか

(単位：%)

		えり 意フ 向オ のム 世建 帯替	総計	設 備 の 更 新 ・ 改 善	外 装 ・ 内 装 の 更 新 ・ 改 善	間 取 り の 変 更 ・ 増 築	段 差 の 解 消 ・ 手 置	熱 ・ 窓 ・ 結 露 防 止	壁 ・ 柱 ・ 基 礎 な ど の 補 強	そ の 他
総計		149,915	100.0	82.1	61.7	17.7	19.2	33.6	11.8	6.4
地 域	東灘区	31,868	100.0	78.0	88.5	22.3	35.2	20.7	6.8	8.8
	灘区	6,666	100.0	51.2	100.0	61.6	-	-	-	-
	長田区	13,793	100.0	79.0	79.2	-	6.3	-	60.5	-
	須磨区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	垂水区	8,592	100.0	79.7	50.5	42.7	-	42.7	28.1	-
	北区	21,352	100.0	54.7	71.5	16.8	26.1	41.0	13.4	-
	中央区	45,196	100.0	96.7	27.5	3.6	10.9	64.2	-	14.9
	西区	22,449	100.0	96.9	65.4	28.6	27.4	10.2	8.8	-
住 宅 タ イ プ	持家	149,915	100.0	82.1	61.7	17.7	19.2	33.6	11.8	6.4
	一戸建・長屋建	84,871	100.0	86.5	54.8	14.6	20.9	34.8	17.4	1.3
	共同住宅	65,045	100.0	76.5	70.7	21.7	17.0	32.0	4.6	12.9
	1~2階	930	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	100.0
	3~5階	9,278	100.0	38.2	61.8	-	-	61.8	-	24.6
	6階以上	54,837	100.0	82.5	71.7	25.7	20.1	27.5	5.4	9.5
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	6,163	100.0	72.8	72.8	40.9	-	11.3	-	-
	200~300万円未満	33,080	100.0	100.0	20.7	2.6	14.4	80.7	6.4	11.2
	300~400万円未満	18,637	100.0	74.7	75.6	10.7	40.7	21.6	6.1	4.0
	400~500万円未満	20,469	100.0	81.4	74.2	3.7	13.4	8.5	49.8	11.2
	500~700万円未満	18,021	100.0	71.3	68.8	37.8	10.6	38.8	9.2	6.2
	700~1000万円未満	28,861	100.0	91.4	82.9	25.0	23.3	12.3	9.2	5.7
	1000~1500万円未満	21,437	100.0	61.2	61.4	25.7	18.0	30.8	-	-
	1500~2000万円未満	2,418	100.0	74.4	100.0	-	46.9	-	-	-
	2000万円以上	828	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	107,820	100.0	78.1	71.3	21.5	22.8	23.4	14.3	5.4
	核家族世帯	101,889	100.0	79.9	71.3	22.1	22.3	22.3	11.7	5.7
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	18,907	100.0	86.3	70.2	14.1	24.3	16.5	5.2	9.7
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	19,981	100.0	86.9	74.8	15.6	52.6	22.3	5.7	8.4
	親と子（長子5歳以下）	2,931	100.0	55.0	71.7	55.0	-	26.8	-	-
	親と子（長子6~11歳）	7,120	100.0	63.8	79.4	28.3	-	9.8	-	-
	親と子（長子12~17歳）	12,192	100.0	92.6	57.8	16.3	29.7	46.8	7.6	-
	親と子（長子18~24歳）	13,166	100.0	76.4	82.2	24.5	19.4	10.8	12.5	-
	親と子（長子25歳以上）	27,593	100.0	73.2	68.1	28.4	5.3	23.6	26.1	8.3
	その他の親族世帯	5,931	100.0	48.4	70.6	12.6	31.7	42.0	58.7	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	698	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	3,489	100.0	82.2	100.0	21.4	53.9	21.4	49.7	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	-	-	-	100.0	100.0	-
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身世帯	37,259	100.0	93.2	29.1	8.8	-	65.5	6.4	10.0	
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	7,577	100.0	100.0	88.5	23.0	-	-	-	49.1	
単身（65歳~74歳）	2,486	100.0	26.5	54.6	-	-	-	45.4	-	
単身（75歳以上）	27,196	100.0	97.4	10.2	5.7	-	89.8	4.6	-	
不詳	4,837	100.0	85.6	100.0	-	85.6	14.4	-	-	

表35 リフォーム、建て替えの課題
問8(エ)リフォーム・建て替えを行う課題

(単位：%)

		えり 意フ 向オ のム 世建 帯替	総計	資 金 の 不 足	性 能 な ど の 情 報	信 頼 で き る 業 者 が い ない	相 談 が で き る 専 門	タ イ ミ ン グ	そ の 他	特 に 問 題 は な い
総計		149,915	100.0	51.7	7.5	28.0	10.5	42.0	4.5	14.1
地 域	東灘区	31,868	100.0	41.3	10.2	23.5	17.2	46.7	-	32.5
	灘区	6,666	100.0	90.7	-	-	61.6	38.4	-	-
	長田区	13,793	100.0	87.1	-	6.3	-	65.1	-	-
	須磨区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	垂水区	8,592	100.0	15.6	7.8	37.0	22.4	48.4	-	14.6
	北区	21,352	100.0	76.7	6.6	14.7	10.1	24.6	14.2	20.0
	中央区	45,196	100.0	28.0	9.2	57.6	1.8	27.5	8.2	6.8
	西区	22,449	100.0	71.0	7.8	5.8	5.3	65.7	-	9.8
住 宅 タ イ プ	持家	149,915	100.0	51.7	7.5	28.0	10.5	42.0	4.5	14.1
	一戸建・長屋建	84,871	100.0	48.9	8.6	35.7	8.1	37.6	3.6	12.5
	共同住宅	65,045	100.0	55.4	6.0	18.1	13.6	47.9	5.7	16.3
	1~2階	930	100.0	-	-	-	-	100.0	-	100.0
	3~5階	9,278	100.0	61.8	-	13.5	-	-	-	24.6
	6階以上	54,837	100.0	55.2	7.1	19.1	16.1	55.1	6.8	13.4
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	6,163	100.0	100.0	-	-	-	37.1	-	-
	200~300万円未満	33,080	100.0	23.7	-	71.7	-	9.0	11.2	4.6
	300~400万円未満	18,637	100.0	36.4	-	16.4	15.8	35.9	-	29.4
	400~500万円未満	20,469	100.0	52.2	9.7	15.9	-	70.1	-	23.4
	500~700万円未満	18,021	100.0	63.5	7.4	22.4	16.9	58.0	-	15.4
	700~1000万円未満	28,861	100.0	63.1	23.0	20.1	21.5	45.1	7.5	9.0
	1000~1500万円未満	21,437	100.0	73.5	5.9	6.3	12.4	55.8	4.1	13.3
	1500~2000万円未満	2,418	100.0	27.5	-	-	-	53.1	-	46.9
	2000万円以上	828	100.0	-	-	100.0	100.0	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	107,820	100.0	62.8	6.6	16.3	14.6	51.2	2.8	17.8
	核家族世帯	101,889	100.0	64.7	7.0	16.5	14.7	50.2	2.2	17.1
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	18,907	100.0	52.4	21.5	37.3	20.1	59.3	12.1	13.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	19,981	100.0	51.3	-	11.6	11.0	36.1	-	34.0
	親と子（長子5歳以下）	2,931	100.0	71.7	-	55.0	28.3	26.8	-	-
	親と子（長子6~11歳）	7,120	100.0	79.4	17.7	18.9	37.4	67.3	-	-
	親と子（長子12~17歳）	12,192	100.0	71.8	-	-	-	67.6	-	20.8
	親と子（長子18~24歳）	13,166	100.0	66.2	13.3	28.7	14.6	45.7	-	5.7
	親と子（長子25歳以上）	27,593	100.0	74.6	-	2.7	12.8	46.5	-	17.5
	その他の親族世帯	5,931	100.0	29.3	-	12.6	12.6	69.1	12.6	30.9
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	698	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	3,489	100.0	49.7	-	21.4	21.4	67.5	21.4	32.5
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	37,259	100.0	26.5	-	65.5	-	9.9	10.0	3.3
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	7,577	100.0	77.0	-	-	-	23.0	49.1	-	
単身（65歳~74歳）	2,486	100.0	71.9	-	28.1	-	28.1	-	-	
単身（75歳以上）	27,196	100.0	8.2	-	87.2	-	4.6	-	4.6	
不詳	4,837	100.0	-	85.6	-	-	85.6	-	14.4	

表36 高齢期の子との住まい方の意向
問9ご自身の高齢期における子との住まい方

(単位：%)

	世帯数	総計	世帯と同居する(二)	子と同じ敷地内、のまたは同じ住宅に住む	徒歩5分程度の場	満の場所に住む	利用可能な交通手段で片道15分未	満の場所に住む	利用可能な交通手段で片道1時間未	特にこだわらない	子はいない	その他	不詳	記入なし	
総計	707,600	100.0	4.0	3.8	7.4	17.2	5.7	32.0	20.5	3.6	0.7	5.1			
地域	東灘区	88,710	100.0	4.1	6.9	5.7	8.1	8.6	46.6	17.0	-	-	-	3.1	
	灘区	118,706	100.0	0.5	7.9	4.3	10.9	3.8	17.0	40.6	6.3	0.5	-	8.1	
	長田区	86,850	100.0	4.4	-	14.6	25.1	6.0	21.8	13.7	4.4	-	-	9.9	
	須磨区	15,696	100.0	-	-	-	25.9	-	-	74.1	-	-	-	-	
	垂水区	83,245	100.0	5.2	2.8	5.0	10.9	8.8	43.9	14.8	3.5	-	-	5.2	
	北区	90,337	100.0	7.6	1.3	15.5	3.6	5.6	53.3	9.3	1.0	-	-	2.8	
	中央区	143,935	100.0	1.1	4.7	4.2	36.2	0.5	22.6	17.5	5.5	2.9	-	4.7	
	西区	80,121	100.0	9.4	1.5	6.5	14.1	12.0	35.8	15.2	3.5	-	-	2.1	
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	4.2	5.5	9.9	15.7	5.6	36.2	17.0	2.2	1.0	-	2.7	
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	5.0	4.7	13.9	19.1	8.5	28.2	15.9	2.6	0.2	-	2.1	
	共同住宅	187,830	100.0	2.5	6.9	4.3	10.9	1.4	48.1	18.6	1.6	2.2	-	3.5	
	1~2階	930	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	
	3~5階	54,830	100.0	-	4.2	-	10.2	-	39.3	25.2	4.2	7.5	-	9.3	
	6階以上	132,070	100.0	3.6	8.1	6.1	11.2	2.1	51.4	16.0	0.5	-	-	1.1	
	借家	242,581	100.0	3.7	0.5	2.5	20.1	5.8	24.0	27.1	6.5	-	-	9.9	
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	2.5	-	1.4	23.1	5.8	21.5	28.3	6.7	-	-	10.6	
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	54.0	-	-	-	-	26.1	19.9	-	-	-	-	
	共同住宅	159,258	100.0	-	-	1.4	24.3	6.1	21.3	28.7	7.0	-	-	11.2	
	木造	24,644	100.0	-	-	-	-	21.1	65.4	-	-	-	-	13.4	
	非木造	134,613	100.0	-	-	1.7	28.7	3.4	13.2	33.9	8.3	-	-	10.7	
	1~2階	3,300	100.0	-	-	-	-	-	32.9	32.9	-	-	-	34.2	
	3~5階	86,623	100.0	-	-	-	40.9	5.2	1.3	31.2	12.9	-	-	8.4	
	6階以上	44,691	100.0	-	-	5.1	7.2	-	34.9	39.3	-	-	-	13.5	
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	12.7	3.2	-	9.3	8.1	29.3	20.0	8.1	-	-	9.5	
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	-	-	10.2	17.2	3.5	29.6	28.8	3.9	-	-	6.8	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	596	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	50,896	100.0	-	-	-	5.3	2.4	29.3	49.6	13.5	-	-	-	
	100~200万円未満	72,674	100.0	5.0	1.6	6.1	19.7	5.0	14.6	27.1	2.6	-	-	18.4	
	200~300万円未満	138,397	100.0	7.4	3.1	3.4	27.6	0.7	16.1	34.1	3.1	-	-	4.5	
	300~400万円未満	114,643	100.0	2.4	14.9	6.2	8.7	3.5	35.0	18.6	-	-	-	10.8	
	400~500万円未満	70,677	100.0	8.1	1.1	14.3	2.3	8.4	55.8	7.8	-	-	-	2.3	
	500~700万円未満	119,156	100.0	1.6	3.1	9.7	24.2	8.2	33.2	7.9	10.6	-	-	1.4	
	700~1000万円未満	73,465	100.0	4.6	-	9.3	22.5	9.5	35.1	13.5	-	5.6	-	-	
	1000~1500万円未満	59,603	100.0	-	-	12.7	16.0	12.7	51.2	5.5	-	-	-	1.9	
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	-	-	-	-	-	30.0	59.2	-	-	10.8	-	
	2000万円以上	2,325	100.0	35.6	-	-	-	-	64.4	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	455,995	100.0	4.8	3.0	9.6	15.0	7.2	43.1	12.9	1.9	1.0	-	1.4	
	核家族世帯	423,402	100.0	5.0	3.2	10.3	15.8	6.8	42.1	13.4	1.8	-	-	1.5	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	-	1.6	1.8	7.6	6.6	37.3	39.7	3.1	-	-	2.4	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	2.7	4.4	5.7	29.3	3.8	19.1	29.5	1.8	-	-	3.7	
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	3.8	-	20.8	9.5	24.7	41.2	-	-	-	-	-	
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	-	-	30.3	31.2	8.5	29.9	-	-	-	-	-	
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	22.3	11.5	7.9	2.2	5.0	51.2	-	-	-	-	-	
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	-	-	6.5	11.2	13.8	67.4	-	-	-	-	1.1	
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	8.9	3.5	13.9	8.0	3.0	56.4	2.5	3.7	-	-	-	
	その他の親族世帯	32,593	100.0	2.1	-	-	4.8	12.8	55.9	6.6	3.2	14.6	-	-	
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	-	-	-	-	74.3	13.3	12.4	-	-	-	-	
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	-	-	-	10.0	-	67.7	-	14.0	8.3	-	-	
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	86.1	-	
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	-	-	-	-	84.7	15.3	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	-	-	-	20.6	-	79.4	-	-	-	-	-	-
	非親族世帯	698	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
単身世帯	237,432	100.0	1.9	5.6	3.6	21.9	3.0	11.7	33.9	5.6	-	-	12.7		
単身（35歳未満）	37,127	100.0	-	-	-	24.9	-	-	54.4	-	-	-	20.7		
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	0.9	-	2.5	7.8	1.9	24.8	47.3	1.4	-	-	13.5		
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	5.1	4.2	7.0	7.4	3.5	11.3	35.4	3.3	-	-	22.7		
単身（75歳以上）	76,963	100.0	1.6	14.5	3.8	43.5	5.1	5.9	11.0	13.6	-	-	1.0		
不詳	13,476	100.0	14.4	-	-	-	7.6	-	14.5	35.9	27.6	-	-	-	

表37 住居費負担に対する評価
 問10家賃や住宅ローンの返済などの住居費負担

(単位：%)

		世帯数	総計	生活必需品を切 りつめるほど苦 しい	や っ て い け る か	ぜ い た く は で き な い が 何 と か	が ま ん し て い る 少	ぜ い た く を 多 少	家 計 に あ ま り 影 響 が な い	不 詳	記 入 な し	
総計		707,600	100.0	3.3	40.8	16.4	29.6	0.2	9.7			
地域	東灘区	88,710	100.0	2.2	23.7	26.4	42.3	-	5.3			
	灘区	118,706	100.0	1.1	39.3	13.3	29.5	-	16.8			
	長田区	86,850	100.0	-	43.8	18.8	29.2	1.3	6.9			
	須磨区	15,696	100.0	25.9	74.1	-	-	-	-			
	垂水区	83,245	100.0	7.7	40.8	18.1	23.8	-	9.6			
	北区	90,337	100.0	2.7	57.2	26.7	10.0	-	3.4			
	中央区	143,935	100.0	4.7	29.4	6.2	43.1	-	16.5			
	西区	80,121	100.0	0.9	54.0	15.5	25.4	-	4.3			
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	2.6	35.5	14.0	41.4	0.2	6.3			
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	0.9	30.0	14.6	45.0	0.4	9.2			
	共同住宅	187,830	100.0	5.0	43.8	13.2	36.5	-	1.4			
	1~2階	930	100.0	-	-	-	100.0	-	-			
	3~5階	54,830	100.0	-	69.4	6.1	24.5	-	-			
	6階以上	132,070	100.0	7.2	33.5	16.3	41.1	-	2.0			
	借家	242,581	100.0	4.9	51.0	21.1	6.6	-	16.4			
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	0.8	48.0	24.2	8.9	-	18.2			
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	-	100.0	-	-	-	-			
	共同住宅	159,258	100.0	0.8	45.4	25.4	9.3	-	19.1			
	木造	24,644	100.0	-	32.7	36.9	17.0	-	13.4			
	非木造	134,613	100.0	1.0	47.8	23.3	7.9	-	20.1			
	1~2階	3,300	100.0	-	65.8	34.2	-	-	-			
	3~5階	86,623	100.0	1.5	42.8	13.6	10.8	-	31.3			
	6階以上	44,691	100.0	-	56.1	41.1	2.8	-	-			
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	16.9	67.3	10.5	-	-	5.3			
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	10.8	48.2	18.1	3.5	-	19.3			
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	不明	596	100.0	-	-	-	100.0	-	-			
	世帯の年間収入階級	100万円未満	50,896	100.0	2.6	57.2	21.5	16.4	-	2.4		
100~200万円未満		72,674	100.0	6.3	63.7	5.2	19.3	-	5.4			
200~300万円未満		138,397	100.0	1.5	45.4	8.1	24.7	-	20.3			
300~400万円未満		114,643	100.0	5.9	26.9	26.8	31.7	1.0	7.7			
400~500万円未満		70,677	100.0	6.0	50.7	19.4	21.6	-	2.3			
500~700万円未満		119,156	100.0	3.4	27.6	22.4	26.2	-	20.5			
700~1000万円未満		73,465	100.0	0.9	39.8	19.1	40.2	-	-			
1000~1500万円未満		59,603	100.0	-	35.2	7.7	55.9	-	1.2			
1500~2000万円未満		5,765	100.0	-	11.5	10.3	78.1	-	-			
2000万円以上		2,325	100.0	-	-	-	100.0	-	-			
不明	-	-	-	-	-	-	-	-				
家族構成	親族世帯	455,995	100.0	3.2	39.4	17.4	27.1	-	12.9			
	核家族世帯	423,402	100.0	3.5	37.2	18.4	27.1	-	13.9			
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	3.0	31.8	22.6	42.6	-	-			
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	0.6	29.7	6.5	20.5	-	42.7			
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	-	40.0	33.8	26.1	-	-			
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	-	25.8	40.2	34.0	-	-			
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	6.2	62.8	9.8	21.2	-	-			
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	1.6	33.1	22.8	31.6	-	10.8			
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	8.6	45.2	20.0	25.0	-	1.1			
	その他の親族世帯	32,593	100.0	-	67.9	5.3	26.9	-	-			
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	-	12.4	-	87.6	-	-			
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	100.0	-	-	-	-			
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	-	35.0	14.0	51.0	-	-			
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	86.1	13.9	-	-	-			
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-		
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-		
	非親族世帯	698	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-		
	単身世帯	237,432	100.0	3.8	44.3	14.3	32.8	0.5	4.2			
	単身（35歳未満）	37,127	100.0	5.5	61.1	29.1	-	-	4.4			
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	2.9	39.6	16.4	32.1	-	8.9				
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	5.1	59.1	4.1	25.3	2.1	4.3				
単身（75歳以上）	76,963	100.0	2.8	30.0	12.5	54.7	-	-				
不明	13,476	100.0	-	27.6	14.4	58.0	-	-				

表39 要介護認定者等の有無
問12要介護認定などを受けている方

(単位：%)

		世帯数	総計	要 介 護 認 定 者 等 は い な い	要 介 護 認 定 者 等 が い る	要 支 援 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	要 介 護 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	不 明	
総計		707,600	100.0	87.4	9.6	2.1	7.5	2.9	
地 域	東灘区	88,710	100.0	96.4	1.8	-	1.8	1.8	
	灘区	118,706	100.0	86.6	13.4	1.1	12.2	-	
	長田区	86,850	100.0	77.5	11.7	6.0	5.8	10.8	
	須磨区	15,696	100.0	100.0	-	-	-	-	
	垂水区	83,245	100.0	83.6	9.4	2.8	6.6	7.0	
	北区	90,337	100.0	86.7	11.7	1.6	10.1	1.6	
	中央区	143,935	100.0	93.1	5.3	-	5.3	1.6	
	西区	80,121	100.0	81.8	18.2	5.9	12.3	-	
住 宅 タ イ プ	持家	464,424	100.0	88.6	9.7	2.1	7.7	1.6	
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	83.6	15.1	3.2	11.9	1.4	
	共同住宅	187,830	100.0	96.6	1.9	0.4	1.5	1.5	
	1~2階	930	100.0	100.0	-	-	-	-	
	3~5階	54,830	100.0	97.7	-	-	-	2.3	
	6階以上	132,070	100.0	96.1	2.7	0.5	2.2	1.2	
	借家	242,581	100.0	85.1	9.5	2.3	7.2	5.4	
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	90.1	6.4	0.8	5.7	3.4	
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	80.1	19.9	-	19.9	-	
	共同住宅	159,258	100.0	90.6	5.8	0.8	5.0	3.6	
	木造	24,644	100.0	69.6	17.0	-	17.0	13.4	
	非木造	134,613	100.0	94.5	3.7	1.0	2.8	1.8	
	1~2階	3,300	100.0	100.0	-	-	-	-	
	3~5階	86,623	100.0	92.3	5.8	1.5	4.3	1.9	
	6階以上	44,691	100.0	98.2	-	-	-	1.8	
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	74.9	25.1	7.5	17.6	-	
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	73.3	7.3	3.5	3.9	19.3	
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	596	100.0	100.0	-	-	-	-	-
	世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	50,896	100.0	91.2	8.8	5.6	3.2	-
100~200万円未満		72,674	100.0	81.7	12.2	5.3	6.8	6.1	
200~300万円未満		138,397	100.0	83.1	10.3	1.4	8.8	6.6	
300~400万円未満		114,643	100.0	78.2	18.5	5.5	12.9	3.4	
400~500万円未満		70,677	100.0	90.1	6.5	-	6.5	3.4	
500~700万円未満		119,156	100.0	93.4	6.6	-	6.6	-	
700~1000万円未満		73,465	100.0	98.9	-	-	-	1.1	
1000~1500万円未満		59,603	100.0	91.4	8.6	-	8.6	-	
1500~2000万円未満		5,765	100.0	80.3	19.7	-	19.7	-	
2000万円以上		2,325	100.0	64.4	35.6	-	35.6	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	455,995	100.0	88.5	8.8	1.6	7.2	2.7	
	核家族世帯	423,402	100.0	90.3	6.8	1.4	5.4	2.9	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	100.0	-	-	-	-	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	88.1	7.2	3.9	3.3	4.8	
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	92.5	3.8	-	3.8	3.6	
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	100.0	-	-	-	-	
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	100.0	-	-	-	-	
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	87.6	2.7	-	2.7	9.7	
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	84.0	16.0	1.1	14.9	-	
	その他の親族世帯	32,593	100.0	65.2	34.8	4.3	30.5	-	
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	-	100.0	13.3	86.7	-	
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	100.0	-	-	-	-	
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	63.1	36.9	-	36.9	-	
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	86.1	13.9	13.9	-	-	
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	100.0	-	-	-	-	
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	43.3	56.7	-	56.7	-	
	非親族世帯	698	100.0	100.0	-	-	-	-	
	単身世帯	237,432	100.0	87.4	9.6	2.8	6.8	3.0	
	単身（35歳未満）	37,127	100.0	95.6	-	-	-	4.4	
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	88.5	4.6	-	4.6	6.9		
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	94.4	5.6	4.5	1.1	-		
単身（75歳以上）	76,963	100.0	77.5	21.5	5.5	16.0	1.0		
不明	13,476	100.0	51.2	40.4	7.6	32.8	8.4		

表40 住宅の点検の依頼先
問13(ア)住宅の点検等の依頼先

(単位：%)

	持家世帯数	総計	現住宅の施工業者	管理組合等が契約する業者	住宅取得時に知り合った業者	入居後に自身で探した業者	点検していない	その他	不詳	対象外・記入なし	
総計	464,424	100.0	16.9	30.8	3.1	15.5	26.6	4.0	1.9	1.2	
地域	東灘区	70,030	100.0	-	54.0	-	25.5	13.6	2.8	1.8	4.1
	灘区	60,380	100.0	14.9	29.1	2.2	16.6	37.2	-	-	-
	長田区	62,553	100.0	29.1	8.3	-	18.4	31.8	6.3	1.4	6.0
	須磨区	7,557	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	垂水区	46,622	100.0	14.7	50.9	-	11.6	13.2	1.4	8.1	8.1
	北区	62,938	100.0	39.1	-	10.5	13.3	34.5	2.6	-	-
	中央区	100,620	100.0	13.2	38.4	6.4	7.6	29.6	4.1	0.8	0.8
	西区	53,724	100.0	12.5	23.3	-	20.7	25.7	11.7	4.3	6.2
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	16.9	30.8	3.1	15.5	26.6	4.0	1.9	3.1
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	27.0	-	3.7	23.7	37.7	5.8	0.6	2.1
	共同住宅	187,830	100.0	2.2	76.1	2.2	3.0	10.4	1.4	3.9	4.6
	1~2階	930	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
	3~5階	54,830	100.0	-	70.9	7.5	6.5	10.5	-	2.3	4.6
	6階以上	132,070	100.0	3.2	78.9	-	1.6	9.8	2.0	4.6	4.6
世帯の年間収入階級	100万円未満	11,782	100.0	21.3	47.3	-	22.7	-	8.7	-	-
	100~200万円未満	20,780	100.0	8.8	16.2	11.0	26.5	4.7	20.7	4.2	12.0
	200~300万円未満	102,731	100.0	14.0	27.2	0.8	9.7	45.0	0.7	1.2	2.5
	300~400万円未満	79,295	100.0	9.3	40.3	-	28.6	14.3	6.5	1.0	1.0
	400~500万円未満	52,297	100.0	4.6	29.2	13.5	11.8	37.9	-	-	3.1
	500~700万円未満	68,244	100.0	20.7	32.3	-	9.3	33.6	2.6	-	1.4
	700~1000万円未満	64,747	100.0	29.4	33.4	6.4	13.1	5.4	7.8	4.5	4.5
	1000~1500万円未満	56,457	100.0	25.7	22.7	-	17.8	28.1	-	5.7	5.7
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	30.4	11.5	-	-	47.7	10.3	-	-
	2000万円以上	2,325	100.0	28.7	71.3	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	351,938	100.0	20.2	30.9	4.1	12.1	27.5	2.4	2.0	2.8
	核家族世帯	335,327	100.0	19.6	31.6	3.0	11.8	28.5	2.5	2.1	2.9
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	41,492	100.0	16.8	34.1	2.1	13.9	30.1	-	3.0	3.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	84,822	100.0	7.1	35.3	2.7	14.3	32.6	3.7	0.8	4.2
	親と子（長子5歳以下）	14,172	100.0	18.9	45.5	9.3	6.9	19.4	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	31,066	100.0	32.1	19.1	-	-	39.6	-	9.3	9.3
	親と子（長子12~17歳）	29,392	100.0	11.7	33.0	19.5	8.6	22.1	5.1	-	-
	親と子（長子18~24歳）	50,733	100.0	29.5	23.7	-	28.4	10.8	7.5	-	-
	親と子（長子25歳以上）	83,650	100.0	26.0	33.2	-	4.5	33.9	-	2.4	2.4
	その他の親族世帯	16,611	100.0	32.5	16.8	24.9	17.3	8.5	-	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	1,445	100.0	48.3	-	-	-	51.7	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	62.8	14.0	-	23.2	-	-	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	-	86.1	-	13.9	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-
非親族世帯	698	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
単身世帯	102,033	100.0	3.7	32.7	-	27.1	25.9	6.0	2.1	4.6	
単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	27,853	100.0	8.7	50.5	-	35.0	5.8	-	-	-	
単身（65歳~74歳）	18,372	100.0	-	38.3	-	16.1	6.1	13.7	11.5	25.7	
単身（75歳以上）	55,809	100.0	2.5	21.9	-	26.7	42.5	6.4	-	-	
不詳	9,755	100.0	37.5	8.5	-	11.6	-	42.4	-	-0.0	

表41 毎月の管理費
問13(イ)毎月、住宅の管理費

(単位：%)

		共同世帯数 持ち家	総計	0 円	0 ・ 1 万 円	0 ・ 5 万 円	1 ・ 0 万 円	1 ・ 5 万 円	2 ・ 0 万 円	2 ・ 5 万 円	3 ・ 0 万 円 以上	不詳	対象外・記入なし
総計		187,830	100.0	0.5	-	-	17.0	15.4	11.9	10.9	16.2	-	28.2
地域	東灘区	45,266	100.0	-	-	-	4.4	24.3	8.1	17.7	23.6	-	22.0
	灘区	17,556	100.0	-	-	-	29.1	-	25.8	-	15.9	-	29.1
	長田区	9,476	100.0	9.2	-	-	18.4	9.2	9.2	27.0	-	-	27.0
	須磨区	7,557	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	垂水区	33,019	100.0	-	-	-	6.3	14.6	23.5	16.7	10.6	-	28.3
	北区	5,736	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
	中央区	53,525	100.0	-	-	-	25.2	19.0	1.5	5.8	16.8	-	31.6
	西区	15,696	100.0	-	-	-	-	13.3	29.6	8.0	28.1	-	20.9
住宅タイプ	持家	187,830	100.0	0.5	-	-	17.0	15.4	11.9	10.9	16.2	-	28.2
	一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	共同住宅	187,830	100.0	0.5	-	-	17.0	15.4	11.9	10.9	16.2	-	28.2
	1~2階	930	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
	3~5階	54,830	100.0	-	-	-	33.7	1.9	17.4	7.0	-	-	40.0
	6階以上	132,070	100.0	0.7	-	-	10.2	21.1	9.7	12.6	23.0	-	22.8
世帯の年間収入階級	100万円未満	6,399	100.0	-	-	-	68.4	12.9	-	9.3	9.3	-	-
	100~200万円未満	4,244	100.0	-	-	-	36.1	16.4	-	-	15.5	-	32.0
	200~300万円未満	31,172	100.0	-	-	-	46.1	13.7	16.8	-	-	-	23.4
	300~400万円未満	38,243	100.0	2.3	-	-	15.8	20.4	9.4	21.7	10.4	-	19.9
	400~500万円未満	19,542	100.0	-	-	-	-	10.2	9.8	8.9	17.9	-	53.1
	500~700万円未満	32,233	100.0	-	-	-	11.5	12.3	6.0	2.4	32.4	-	35.3
	700~1000万円未満	31,308	100.0	-	-	-	6.1	26.0	8.8	10.2	19.7	-	29.2
	1000~1500万円未満	21,772	100.0	-	-	-	-	5.8	24.8	26.7	16.5	-	26.3
	1500~2000万円未満	1,260	100.0	-	-	-	-	-	52.7	-	47.3	-	-
	2000万円以上	1,657	100.0	-	-	-	-	-	50.0	-	50.0	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	147,292	100.0	-	-	-	13.5	15.3	11.1	12.9	18.6	-	28.6
	核家族世帯	140,363	100.0	-	-	-	14.2	16.0	11.7	12.3	19.5	-	26.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	26,191	100.0	-	-	-	-	10.8	19.5	12.3	21.2	-	36.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	36,128	100.0	-	-	-	22.7	20.5	7.9	16.6	17.1	-	15.2
	親と子（長子5歳以下）	9,200	100.0	-	-	-	-	31.2	29.9	-	9.0	-	29.9
	親と子（長子6~11歳）	7,174	100.0	-	-	-	-	27.2	12.2	28.0	8.3	-	24.3
	親と子（長子12~17歳）	10,304	100.0	-	-	-	36.1	19.3	-	-	25.3	-	19.3
	親と子（長子18~24歳）	12,046	100.0	-	-	-	7.2	-	13.1	26.6	53.1	-	-
	親と子（長子25歳以上）	39,320	100.0	-	-	-	18.0	13.8	8.3	7.2	13.3	-	39.3
	その他の親族世帯	6,929	100.0	-	-	-	-	-	-	25.2	-	-	74.8
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	1,046	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,139	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	39,709	100.0	2.2	-	-	30.4	16.3	14.8	1.5	7.6	-	27.2
	単身（35歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単身（35歳~64歳）	17,653	100.0	4.9	-	-	24.8	25.3	-	-	13.3	-	31.7	
単身（65歳~74歳）	9,839	100.0	-	-	-	60.9	12.6	6.7	6.1	-	-	13.8	
単身（75歳以上）	12,217	100.0	-	-	-	14.0	6.4	42.8	-	5.4	-	31.4	
不詳	828	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	

表42 相続する可能性のある住宅
 問14将来、親などが住んでいる住宅を相続する可能性

(単位：%)

		世帯数	総計	相続する可能性がある可能性	相続する可能性はない可能性	相続するかわからない	不詳	記入なし	
総計		707,600	100.0	16.7	50.4	23.5	0.2	9.1	
地域	東灘区	88,710	100.0	15.4	64.0	17.0	1.8	1.8	
	灘区	118,706	100.0	18.2	52.7	21.3	-	7.9	
	長田区	86,850	100.0	21.4	48.5	19.2	-	11.0	
	須磨区	15,696	100.0	13.0	87.0	-	-	-	
	垂水区	83,245	100.0	26.4	45.8	18.8	-	9.0	
	北区	90,337	100.0	17.0	41.2	38.1	-	3.6	
	中央区	143,935	100.0	7.3	45.3	29.9	-	17.5	
	西区	80,121	100.0	18.3	50.9	20.7	-	10.1	
住宅タイプ	持家	464,424	100.0	16.6	51.8	29.1	0.3	2.1	
	一戸建・長屋建	275,571	100.0	15.6	46.7	34.5	0.6	2.6	
	共同住宅	187,830	100.0	17.5	59.6	21.4	-	1.5	
	1~2階	930	100.0	-	100.0	-	-	-	
	3~5階	54,830	100.0	11.1	75.9	10.7	-	2.3	
	6階以上	132,070	100.0	20.3	52.5	26.0	-	1.1	
	借家	242,581	100.0	17.1	47.5	12.9	-	22.5	
	民営賃貸住宅	167,009	100.0	17.4	40.5	16.8	-	25.3	
	一戸建・長屋建	7,751	100.0	-	-	46.0	-	54.0	
	共同住宅	159,258	100.0	18.2	42.5	15.4	-	23.9	
	木造	24,644	100.0	17.0	36.9	32.7	-	13.4	
	非木造	134,613	100.0	18.5	43.5	12.2	-	25.8	
	1~2階	3,300	100.0	-	65.8	34.2	-	-	
	3~5階	86,623	100.0	26.4	25.1	12.2	-	36.4	
	6階以上	44,691	100.0	4.5	77.6	10.7	-	7.2	
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	38,018	100.0	17.8	66.6	4.9	-	10.7	
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	37,553	100.0	14.7	59.2	3.9	-	22.3	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級	100万円未満	50,896	100.0	1.2	64.0	28.2	-	6.6	
	100~200万円未満	72,674	100.0	21.3	56.5	5.1	-	17.1	
	200~300万円未満	138,397	100.0	10.9	54.9	25.2	-	9.0	
	300~400万円未満	114,643	100.0	7.5	59.5	26.9	-	6.1	
	400~500万円未満	70,677	100.0	22.9	39.4	28.4	2.3	7.0	
	500~700万円未満	119,156	100.0	20.6	28.8	30.7	-	19.9	
	700~1000万円未満	73,465	100.0	31.9	52.3	14.9	-	1.0	
	1000~1500万円未満	59,603	100.0	21.9	57.3	20.9	-	-	
	1500~2000万円未満	5,765	100.0	11.5	40.8	47.7	-	-	
	2000万円以上	2,325	100.0	35.6	64.4	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族構成	親族世帯	455,995	100.0	17.5	48.4	23.9	-	10.1	
	核家族世帯	423,402	100.0	16.4	47.4	25.5	-	10.7	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	47,335	100.0	26.2	30.4	41.9	-	1.5	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	119,432	100.0	4.3	65.4	5.1	-	25.2	
	親と子（長子5歳以下）	21,526	100.0	47.2	30.3	22.5	-	-	
	親と子（長子6~11歳）	32,306	100.0	35.0	30.7	34.2	-	-	
	親と子（長子12~17歳）	32,216	100.0	18.7	31.1	50.2	-	-	
	親と子（長子18~24歳）	60,063	100.0	11.1	45.7	33.5	-	9.7	
	親と子（長子25歳以上）	110,525	100.0	15.8	49.1	27.2	-	7.9	
	その他の親族世帯	32,593	100.0	33.0	61.5	3.2	-	2.3	
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	5,631	100.0	87.6	12.4	-	-	-	
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	100.0	-	-	-	-	
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	7,481	100.0	39.4	36.7	14.0	-	10.0	
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	4,808	100.0	-	100.0	-	-	-	
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	
	兄弟姉妹のみから成る世帯	9,514	100.0	-	100.0	-	-	-	
	他に分類されない親族世帯	4,026	100.0	43.3	56.7	-	-	-	
	非親族世帯	698	100.0	-	-	100.0	-	-	
単身世帯	237,432	100.0	14.0	53.6	23.9	0.7	7.8		
単身（35歳未満）	37,127	100.0	24.9	36.7	34.0	-	4.4		
単身（35歳~64歳）	69,082	100.0	18.1	62.2	10.5	2.3	6.9		
単身（65歳~74歳）	54,260	100.0	11.7	69.1	2.9	-	16.3		
単身（75歳以上）	76,963	100.0	6.6	43.2	45.9	-	4.3		
不明	13,476	100.0	38.3	61.7	-	-	-		

表43 相続予定の住宅の建て方
問15-1相続する可能性がある住宅
①建て方

(単位：%)

		相 続 す る 可 能 性 が あ る 世 帯 数	総計	一 戸 建	長 屋 建 (テ ラ ス ハ ウ ス な ど)	共 同 住 宅 (マ ン シ ョ ン な ど)	不 詳	対 象 外 ・ 記 入 な し
総計		118,369	100.0	81.9	-	13.8	-	4.3
地 域	東灘区	13,655	100.0	53.5	-	46.5	-	-
	灘区	21,567	100.0	97.1	-	-	-	2.9
	長田区	18,565	100.0	100.0	-	-	-	-
	須磨区	2,035	100.0	100.0	-	-	-	-
	垂水区	22,007	100.0	65.8	-	21.6	-	12.7
	北区	15,401	100.0	83.4	-	5.7	-	10.9
	中央区	10,480	100.0	70.7	-	29.3	-	-
	西区	14,659	100.0	91.4	-	8.6	-	-
住 宅 タ イ プ	持家	77,008	100.0	78.9	-	18.1	-	3.0
	一戸建・長屋建	43,093	100.0	92.6	-	2.0	-	5.3
	共同住宅	32,892	100.0	60.3	-	39.7	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,077	100.0	41.7	-	58.3	-	-
	6階以上	26,815	100.0	64.5	-	35.5	-	-
	借家	41,361	100.0	87.5	-	5.7	-	6.7
	民営賃貸住宅	29,056	100.0	91.9	-	8.1	-	-
	一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-
	共同住宅	29,056	100.0	91.9	-	8.1	-	-
	木造	4,186	100.0	100.0	-	-	-	-
	非木造	24,871	100.0	90.5	-	9.5	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	22,846	100.0	95.1	-	4.9	-	-
	6階以上	2,025	100.0	38.8	-	61.2	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	6,782	100.0	58.9	-	-	-	41.1
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	5,523	100.0	100.0	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	596	100.0	-	-	100.0	-	-
	100~200万円未満	15,490	100.0	77.5	-	-	-	22.5
	200~300万円未満	15,101	100.0	78.6	-	21.4	-	-
	300~400万円未満	8,564	100.0	76.8	-	23.2	-	-
	400~500万円未満	16,179	100.0	56.5	-	43.5	-	-
	500~700万円未満	24,505	100.0	90.3	-	3.2	-	6.5
	700~1000万円未満	23,405	100.0	94.7	-	5.3	-	-
	1000~1500万円未満	13,036	100.0	94.3	-	5.7	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	-	100.0	-	-
	2000万円以上	828	100.0	100.0	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-
家 族 構 成	親族世帯	80,005	100.0	81.3	-	16.7	-	2.0
	核家族世帯	69,249	100.0	81.0	-	16.7	-	2.3
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	12,409	100.0	72.5	-	22.5	-	5.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	5,194	100.0	100.0	-	-	-	-
	親と子（長子5歳以下）	10,155	100.0	100.0	-	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	11,310	100.0	67.0	-	33.0	-	-
	親と子（長子12~17歳）	6,015	100.0	50.6	-	33.1	-	16.3
	親と子（長子18~24歳）	6,669	100.0	100.0	-	-	-	-
	親と子（長子25歳以上）	17,497	100.0	82.4	-	17.6	-	-
	その他の親族世帯	10,756	100.0	83.8	-	16.2	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,933	100.0	100.0	-	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	100.0	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	2,945	100.0	100.0	-	-	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	-	100.0	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	33,202	100.0	80.6	-	8.9	-	10.5
	単身（35歳未満）	9,243	100.0	100.0	-	-	-	-
単身（35歳~64歳）	12,483	100.0	100.0	-	-	-	-	
単身（65歳~74歳）	6,370	100.0	29.2	-	27.0	-	43.8	
単身（75歳以上）	5,106	100.0	62.0	-	24.3	-	13.7	
不詳	5,162	100.0	100.0	-	-	-	-	

表44 相続予定の住宅の所要時間

問15-1相続する可能性がある住宅

②現住居から利用可能な交通手段による所要時間

(単位：%)

		相 続 す る 可 能 性 が あ る 世 帯 数	総計	1 5 分 未 満	1 5 分 未 満 3 0 分 未 満	3 0 分 未 満 1 時 間	1 時 間 未 満 3 時 間 未 満	3 時 間 以 上	現 住 居 を 相 続	不 詳	対 象 外 ・ 記 入 な し
総計		118,369	100.0	19.3	8.6	19.6	11.5	25.9	7.4	-	7.7
地 域	東灘区	13,655	100.0	23.7	-	34.3	25.5	-	8.2	-	8.2
	灘区	21,567	100.0	29.8	2.9	21.0	-	43.4	-	-	2.9
	長田区	18,565	100.0	15.3	-	26.1	5.5	38.8	8.8	-	5.5
	須磨区	2,035	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
	垂水区	22,007	100.0	24.6	12.7	13.6	12.5	23.9	-	-	12.7
	北区	15,401	100.0	7.4	12.8	11.9	22.9	16.3	12.2	-	16.6
	中央区	10,480	100.0	21.8	-	22.9	7.9	7.9	39.5	-	-
	西区	14,659	100.0	10.5	32.6	13.4	13.4	23.4	-	-	6.7
住 宅 タ イ プ	持家	77,008	100.0	29.7	1.9	21.7	16.0	12.6	11.4	-	6.7
	一戸建・長屋建	43,093	100.0	29.3	2.0	14.7	10.6	13.5	20.4	-	9.6
	共同住宅	32,892	100.0	31.2	1.8	31.5	23.5	12.0	-	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,077	100.0	37.6	-	41.7	-	20.7	-	-	-
	6階以上	26,815	100.0	29.7	2.2	29.2	28.8	10.0	-	-	-
	借家	41,361	100.0	-	21.0	15.9	3.1	50.5	-	-	9.5
	民営賃貸住宅	29,056	100.0	-	16.5	22.6	-	57.0	-	-	3.9
	一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	共同住宅	29,056	100.0	-	16.5	22.6	-	57.0	-	-	3.9
	木造	4,186	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	非木造	24,871	100.0	-	2.5	26.4	-	66.6	-	-	4.5
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	22,846	100.0	-	2.7	19.8	-	72.5	-	-	4.9
	6階以上	2,025	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	6,782	100.0	-	41.1	-	-	17.7	-	-	41.1
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	5,523	100.0	-	19.8	-	23.6	56.6	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	15,490	100.0	17.3	-	10.5	5.6	44.1	-	-	22.5
	200~300万円未満	15,101	100.0	8.2	5.8	-	-	47.7	18.3	-	20.0
	300~400万円未満	8,564	100.0	33.8	7.2	15.1	35.2	-	8.7	-	-
	400~500万円未満	16,179	100.0	41.0	-	54.3	4.6	-	-	-	-
	500~700万円未満	24,505	100.0	12.5	28.5	3.2	12.7	28.0	4.6	-	10.6
	700~1000万円未満	23,405	100.0	5.4	4.7	31.6	15.9	24.8	17.7	-	-
	1000~1500万円未満	13,036	100.0	39.2	-	25.8	11.1	23.8	-	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-
	2000万円以上	828	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	80,005	100.0	25.1	11.2	27.0	13.0	13.5	5.8	-	4.4
	核家族世帯	69,249	100.0	24.6	6.9	29.6	15.0	15.6	3.3	-	5.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	12,409	100.0	-	7.0	32.6	27.4	18.9	9.1	-	5.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	5,194	100.0	30.2	-	11.5	-	-	21.8	-	36.5
	親と子（長子5歳以下）	10,155	100.0	12.4	-	52.4	35.3	-	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	11,310	100.0	17.1	-	37.5	6.6	38.7	-	-	-
	親と子（長子12~17歳）	6,015	100.0	33.1	-	15.5	11.6	23.6	-	-	16.3
	親と子（長子18~24歳）	6,669	100.0	-	-	58.2	29.4	12.4	-	-	-
	親と子（長子25歳以上）	17,497	100.0	58.8	22.2	8.5	-	10.6	-	-	-
	その他の親族世帯	10,756	100.0	28.5	38.9	10.5	-	-	22.1	-	-
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,933	100.0	-	84.8	-	-	-	15.2	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	2,945	100.0	44.7	-	-	-	-	55.3	-	-
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	33,202	100.0	8.4	3.7	4.9	6.5	59.6	-	-	16.9
	単身（35歳未満）	9,243	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
単身（35歳~64歳）	12,483	100.0	-	5.0	-	10.4	84.6	-	-	-	
単身（65歳~74歳）	6,370	100.0	-	9.4	-	13.7	-	-	-	77.0	
単身（75歳以上）	5,106	100.0	54.5	-	31.9	-	-	-	-	13.7	
不詳	5,162	100.0	-	-	-	19.8	-	80.2	-	-0.0	

表45 相続予定の住宅の最寄りの交通機関
 問15-1相続する可能性がある住宅
 ③最寄りの公共交通機関との距離

(単位：%)

		相 続 す る 可 能 性 が あ る 世 帯 数	総計	1 分 以 内 (約 100 m 以 上)	2 分 未 満 (約 200 m 以 上)	徒 歩 3 分 以 上 (約 300 m 以 上)	不 詳	対 象 外 ・ 記 入 な し
総計		118,369	100.0	56.3	12.5	23.9	-	7.2
地 域	東灘区	13,655	100.0	70.2	22.9	6.8	-	-
	灘区	21,567	100.0	76.1	-	21.0	-	2.9
	長田区	18,565	100.0	42.0	10.4	38.8	-	8.8
	須磨区	2,035	100.0	-	100.0	-	-	-
	垂水区	22,007	100.0	56.6	-	30.7	-	12.7
	北区	15,401	100.0	43.5	10.2	29.8	-	16.6
	中央区	10,480	100.0	92.1	-	7.9	-	-
	西区	14,659	100.0	27.5	41.9	23.8	-	6.7
住 宅 タ イ プ	持家	77,008	100.0	65.6	9.7	17.2	-	7.5
	一戸建・長屋建	43,093	100.0	60.5	8.1	17.9	-	13.4
	共同住宅	32,892	100.0	71.2	12.1	16.7	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,077	100.0	79.3	-	20.7	-	-
	6階以上	26,815	100.0	69.4	14.8	15.8	-	-
	借家	41,361	100.0	38.9	17.8	36.6	-	6.7
	民営賃貸住宅	29,056	100.0	41.3	18.3	40.4	-	-
	一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-
	共同住宅	29,056	100.0	41.3	18.3	40.4	-	-
	木造	4,186	100.0	-	100.0	-	-	-
	非木造	24,871	100.0	48.3	4.5	47.2	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	22,846	100.0	43.7	4.9	51.4	-	-
	6階以上	2,025	100.0	100.0	-	-	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	6,782	100.0	41.1	-	17.7	-	41.1
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	5,523	100.0	23.6	36.8	39.6	-	-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	596	100.0	100.0	-	-	-	-
	100~200万円未満	15,490	100.0	27.8	5.6	44.1	-	22.5
	200~300万円未満	15,101	100.0	28.3	7.4	47.7	-	16.6
	300~400万円未満	8,564	100.0	91.9	8.1	-	-	-
	400~500万円未満	16,179	100.0	87.6	12.4	-	-	-
	500~700万円未満	24,505	100.0	60.1	25.4	4.0	-	10.6
	700~1000万円未満	23,405	100.0	40.7	11.3	48.0	-	-
	1000~1500万円未満	13,036	100.0	85.8	4.6	9.6	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	100.0	-	-	-
	2000万円以上	828	100.0	-	-	100.0	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-
家 族 構 成	親族世帯	80,005	100.0	62.2	13.5	19.2	-	5.1
	核家族世帯	69,249	100.0	64.7	9.5	22.2	-	3.6
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	12,409	100.0	59.0	27.2	8.8	-	5.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	5,194	100.0	83.2	-	-	-	16.8
	親と子（長子5歳以下）	10,155	100.0	72.9	-	27.1	-	-
	親と子（長子6~11歳）	11,310	100.0	61.3	-	38.7	-	-
	親と子（長子12~17歳）	6,015	100.0	44.7	-	39.0	-	16.3
	親と子（長子18~24歳）	6,669	100.0	33.9	29.1	37.1	-	-
	親と子（長子25歳以上）	17,497	100.0	79.2	7.4	13.4	-	-
	その他の親族世帯	10,756	100.0	46.0	38.9	-	-	15.1
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,933	100.0	15.2	84.8	-	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	100.0	-	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	2,945	100.0	44.7	-	-	-	55.3
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	100.0	-	-	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	33,202	100.0	35.4	12.1	39.0	-	13.5
単身（35歳未満）	9,243	100.0	-	22.0	78.0	-	-	
単身（35歳~64歳）	12,483	100.0	54.1	-	45.9	-	-	
単身（65歳~74歳）	6,370	100.0	9.4	31.3	-	-	59.3	
単身（75歳以上）	5,106	100.0	86.3	-	-	-	13.7	
不詳	5,162	100.0	100.0	-	-	-	-0.0	

表46 相続予定の住宅の所要時間
 問15-1相続する可能性がある住宅
 ④建築の時期

(単位：%)

		相 続 す る 可 能 性	総計	平成 2 年 3 月 3 0	平成 1 年 3 月 2 2	平成 3 年 3 月 2 2	昭 和 2 5 年 6 月 1 5 日 平 成	昭 和 4 年 6 月 5 日	昭 和 4 年 5 月 以前	不 詳	対 象 外 ・ 記 入 な し
総計		118,369	100.0	1.5	10.3	23.4	10.9	16.4	29.2	-	8.4
地 域	東灘区	13,655	100.0	-	-	31.9	9.2	30.6	20.1	-	8.2
	灘区	21,567	100.0	-	-	42.0	-	26.6	28.5	-	2.9
	長田区	18,565	100.0	5.5	38.8	5.5	10.4	17.3	8.8	-	13.6
	須磨区	2,035	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-
	垂水区	22,007	100.0	-	7.9	26.1	5.7	8.7	38.8	-	12.7
	北区	15,401	100.0	-	11.9	14.7	14.1	14.5	32.8	-	12.0
	中央区	10,480	100.0	7.5	7.5	37.6	-	7.9	39.5	-	-
	西区	14,659	100.0	-	4.1	8.9	28.6	8.6	43.1	-	6.7
住 宅 タ イ プ	持家	77,008	100.0	2.3	5.4	20.9	12.5	22.9	28.1	-	7.8
	一戸建・長屋建	43,093	100.0	2.4	4.2	7.9	13.3	22.7	35.6	-	13.9
	共同住宅	32,892	100.0	2.4	7.1	35.5	11.8	23.9	19.3	-	-
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	6,077	100.0	-	-	37.6	-	41.7	20.7	-	-
	6階以上	26,815	100.0	2.9	8.7	35.0	14.5	19.9	18.9	-	-
	借家	41,361	100.0	-	19.3	28.1	7.8	4.1	31.2	-	9.5
	民営賃貸住宅	29,056	100.0	-	27.5	35.5	-	2.1	31.0	-	3.9
	一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	共同住宅	29,056	100.0	-	27.5	35.5	-	2.1	31.0	-	3.9
	木造	4,186	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-
	非木造	24,871	100.0	-	32.1	41.4	-	2.5	19.4	-	4.5
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3~5階	22,846	100.0	-	31.6	39.7	-	2.7	21.1	-	4.9
	6階以上	2,025	100.0	-	38.8	61.2	-	-	-	-	-
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	6,782	100.0	-	-	-	17.7	-	41.1	-	41.1
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	5,523	100.0	-	-	23.6	36.8	19.8	19.8	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	596	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	100~200万円未満	15,490	100.0	-	7.3	33.8	7.8	-	33.1	-	18.0
	200~300万円未満	15,101	100.0	-	47.7	20.8	-	-	7.5	-	24.0
	300~400万円未満	8,564	100.0	11.9	8.1	-	8.7	37.4	23.2	-	10.5
	400~500万円未満	16,179	100.0	-	10.8	52.9	-	31.7	4.6	-	-
	500~700万円未満	24,505	100.0	3.2	-	9.9	8.3	3.4	64.7	-	10.6
	700~1000万円未満	23,405	100.0	-	3.4	17.1	29.6	16.3	33.6	-	-
	1000~1500万円未満	13,036	100.0	-	-	27.1	9.7	49.1	14.2	-	-
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-
	2000万円以上	828	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家 族 構 成	親族世帯	80,005	100.0	1.0	5.4	24.9	12.0	23.4	27.0	-	6.3
	核家族世帯	69,249	100.0	1.1	6.3	26.3	12.8	25.4	23.2	-	4.9
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	12,409	100.0	-	5.6	32.9	5.4	20.3	30.9	-	5.0
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	5,194	100.0	-	-	19.7	-	24.3	21.8	-	34.1
	親と子（長子5歳以下）	10,155	100.0	-	7.7	71.7	12.4	8.2	-	-	-
	親と子（長子6~11歳）	11,310	100.0	-	15.4	17.6	25.5	17.1	24.3	-	-
	親と子（長子12~17歳）	6,015	100.0	-	-	11.6	23.6	48.5	-	-	16.3
	親と子（長子18~24歳）	6,669	100.0	-	-	12.4	29.1	29.1	29.4	-	-
	親と子（長子25歳以上）	17,497	100.0	4.5	6.5	13.1	4.0	35.5	36.5	-	-
	その他の親族世帯	10,756	100.0	-	-	16.2	6.9	10.5	51.2	-	15.1
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,933	100.0	-	-	-	15.2	-	84.8	-	-
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	2,945	100.0	-	-	-	-	-	44.7	-	55.3
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-
	非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	単身世帯	33,202	100.0	-	23.5	23.4	9.7	1.9	26.7	-	14.8
単身（35歳未満）	9,243	100.0	-	78.0	-	22.0	-	-	-	-	
単身（35歳~64歳）	12,483	100.0	-	-	46.8	9.6	5.0	38.7	-	-	
単身（65歳~74歳）	6,370	100.0	-	9.4	-	-	-	13.7	-	77.0	
単身（75歳以上）	5,106	100.0	-	-	38.0	-	-	62.0	-	-	
不詳	5,162	100.0	19.8	-	-	-	-	80.2	-	-0.0	

表47 相続予定の住宅の活用意向
問15-1相続する可能性がある住宅
⑤相続後の活用などの意向

(単位：%)

		相続する可能性 がある世帯数	総計	住む、 替えて また は建	な ど と し て 利 用 ス	セ カ ン ド ハ ウ ス	住 宅 を 賃 貸 ・ 売	空 き 家 に し て お	さ ら 地 に す る	そ の 他	分 か ら な い
総計		118,369	100.0	35.3	2.8	23.8	5.0	5.6	4.3	32.4	
地 域	東灘区	13,655	100.0	28.3	-	41.6	-	-	-	32.9	
	灘区	21,567	100.0	43.4	-	22.4	-	-	23.7	30.0	
	長田区	18,565	100.0	44.3	5.5	19.2	8.8	8.8	-	61.0	
	須磨区	2,035	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	
	垂水区	22,007	100.0	15.8	-	27.1	-	18.2	-	26.1	
	北区	15,401	100.0	13.7	6.4	18.0	7.1	6.4	-	43.6	
	中央区	10,480	100.0	61.3	-	23.3	-	-	-	15.4	
	西区	14,659	100.0	43.1	8.9	19.7	8.2	-	-	13.4	
住 宅 タ イ プ	持家	77,008	100.0	24.7	2.6	25.2	2.1	8.6	6.6	31.1	
	一戸建・長屋建	43,093	100.0	20.7	4.6	19.7	3.8	12.4	11.9	25.2	
	共同住宅	32,892	100.0	27.7	-	33.3	-	3.8	-	39.7	
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3~5階	6,077	100.0	37.6	-	20.7	-	20.7	-	21.0	
	6階以上	26,815	100.0	25.4	-	36.2	-	-	-	44.0	
	借家	41,361	100.0	55.1	3.1	21.1	10.5	-	-	34.8	
	民営賃貸住宅	29,056	100.0	71.4	-	16.6	-	-	-	49.5	
	一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	共同住宅	29,056	100.0	71.4	-	16.6	-	-	-	49.5	
	木造	4,186	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	
	非木造	24,871	100.0	66.6	-	19.4	-	-	-	57.8	
	1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3~5階	22,846	100.0	72.5	-	21.1	-	-	-	54.1	
	6階以上	2,025	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	6,782	100.0	-	-	41.1	17.7	-	-	-	
	都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	5,523	100.0	36.8	23.6	19.8	56.6	-	-	-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
世 帯 の 年 間 収 入 階 級	100万円未満	596	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	
	100~200万円未満	15,490	100.0	9.9	-	10.5	25.3	10.5	-	34.9	
	200~300万円未満	15,101	100.0	62.0	-	-	-	-	-	53.5	
	300~400万円未満	8,564	100.0	23.2	11.9	38.3	-	-	-	49.7	
	400~500万円未満	16,179	100.0	57.6	-	16.5	-	-	-	30.5	
	500~700万円未満	24,505	100.0	56.8	5.3	34.3	8.3	-	-	12.8	
	700~1000万円未満	23,405	100.0	21.9	4.2	30.9	-	15.9	-	39.7	
	1000~1500万円未満	13,036	100.0	4.6	-	31.4	-	9.6	39.2	15.2	
	1500~2000万円未満	664	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	
	2000万円以上	828	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
家 族 構 成	親族世帯	80,005	100.0	27.6	1.2	27.1	1.4	6.2	6.4	30.6	
	核家族世帯	69,249	100.0	23.3	1.4	31.3	1.6	7.2	7.4	30.8	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	12,409	100.0	15.1	-	38.6	8.8	-	-	38.6	
	夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	5,194	100.0	41.5	-	24.3	-	-	-	17.3	
	親と子（長子5歳以下）	10,155	100.0	44.7	-	-	-	-	-	55.3	
	親と子（長子6~11歳）	11,310	100.0	-	-	32.2	-	24.3	-	43.5	
	親と子（長子12~17歳）	6,015	100.0	33.1	-	48.5	-	-	-	35.2	
	親と子（長子18~24歳）	6,669	100.0	14.7	14.7	66.1	-	14.7	-	33.9	
	親と子（長子25歳以上）	17,497	100.0	26.4	-	26.7	-	7.2	29.2	4.0	
	その他の親族世帯	10,756	100.0	55.1	-	-	-	-	-	29.7	
	夫婦と両親から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦とひとり親から成る世帯	4,933	100.0	84.8	-	-	-	-	-	15.2	
	夫婦、子供と両親から成る世帯	1,134	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	
	夫婦、子供とひとり親から成る世帯	2,945	100.0	-	-	-	-	-	-	44.7	
	夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	兄弟姉妹のみから成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	他に分類されない親族世帯	1,744	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	
非親族世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
単身世帯	33,202	100.0	47.0	3.9	19.4	14.6	4.9	-	41.7		
単身（35歳未満）	9,243	100.0	100.0	-	-	22.0	-	-	78.0		
単身（35歳~64歳）	12,483	100.0	38.7	10.4	38.7	9.6	-	-	41.3		
単身（65歳~74歳）	6,370	100.0	-	-	-	-	-	-	23.0		
単身（75歳以上）	5,106	100.0	30.2	-	31.9	31.9	31.9	-	-		
不詳	5,162	100.0	80.2	19.8	-	-	-	-	-		