

暮らしやすい鈴蘭台のまちをめざして...

駅前まちづくり ニュース

発行：鈴蘭台駅前再開発検討部会



平成12年5月15日

8

号

平成12年度も引き続き、勉強会を開催しました。

4月25日(火)午後7時30分より、勉強会を開催しました。

考える会で検討してきた全体マスタープランをおさらいした後、具体的な事業の検討を“ざっくばらんに”行いました。

●第8回勉強会での意見等●

『いろいろなケースをみんなでざっくばらんに考え、話し合ってみよう!』の第4回としては...

●まず、駅北側ブロックを考える

- ・駅前広場を整備する北側ブロック(駅前のバス道からみなと銀行北側踏切まで)の再開発を検討することが、まず、最初の検討課題です。



●駅北側ブロックの概略検討をしました。

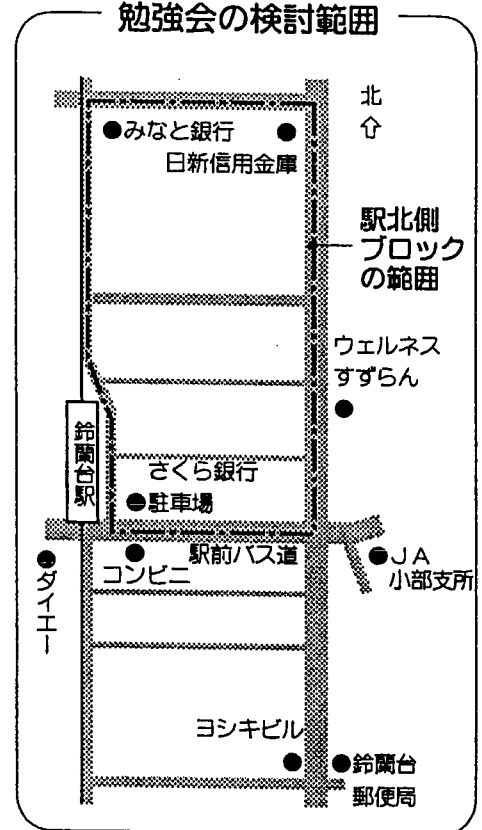
- ・駅前広場、都市計画道路を整備し、現法条件いっぱいの再開発ビルを想定。
- ・他の駅前で行われている市街地再開発事業の標準タイプにあてはめて、概略の事業試算を行いました。
- ・検討結果は、現在の経済情勢も含めて、なかなか難しい結果となりました。
- ・建物の規模や土地の価格をどう考えるかによって、事業費の総額や自己負担の条件は変化します。(詳しくは勉強会で...)

●みなさんのご意見は...

- ・厳しい内容のままでは、前に進みにくい。
- ・自己負担が大きいとまとまらないのではないか。
- ・自己負担なしで現在と同じ店舗面積を確保することができないか。

●次回は、いろいろなケースを設定して、それぞれの可能性をさぐりましょう。

勉強会の検討範囲



※次回は5月30日(火)午後7時30分より鈴蘭台自治会館2階で行います。
関心のある方はふるってご参加下さい。

連絡先: UR (株) 都市・計画・設計研究所 TEL 078-821-6716

(検討作業のお手伝いをしているまちづくりコンサルタント)