

- 第1号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
- 第2号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図
- 第3号議案 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図

1. 変更地区の区域及び変更内容

表示	変更内容
	用途地域, 高度地区, 防火地域及び準防火地域

2. 境界表示

表示	内容	表示	内容
	区域区分界		市界
	用途地域界、容積率界		防火地域及び準防火地域界

3. 用途地域, 高度地区の略称及び図中の表示

略称	内容	表示
1低専	第一種低層住居専用地域	
2低専	第二種低層住居専用地域	
1中高	第一種中高層住居専用地域	
2中高	第二種中高層住居専用地域	
1住居	第一種住居地域	
2住居	第二種住居地域	
準住居	準住居地域	
近商	近隣商業地域	
商業	商業地域	
準工	準工業地域	
工業	工業地域	※変更後の用途地域の色を図面上に表示
工専	工業専用地域	

※市街化調整区域の場合は「市調」で表示

5. 防火地域及び準防火地域の図中の表示

表示	内容
	防火地域
	準防火地域

防火地域 — 地域内の建築物を不燃化する地域で、主に耐火構造にする必要があります。

準防火地域 — 防火地域に準ずる地域で、建築物などの防火性能を集団的に向上させ、火災の延焼拡大を抑制するため、建築物の規模に応じて耐火・準耐火構造などにする必要があります。

4. 高度地区の略号及び制限内容

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①	斜線+絶対高さ 10m 	第五種高度地区	⑤	斜線+絶対高さ 31m
第二種高度地区	②	斜線+絶対高さ 15m 	第六種高度地区	⑥	絶対高さ 31m
第三種高度地区	③	斜線+絶対高さ 20m 	第七種高度地区	⑦	絶対高さ 45m
第四種高度地区	④	斜線+絶対高さ 31m 	第八種高度地区	⑧	高さの最低限度 7m

6. 変更地区の表示

■表示例

① 東灘1 | ② 1低専(100/50) | ③ 1中高(200/60)

→ 無指定 → 準防火

※高度地区, 防火地域・準防火地域については、変更前後共に無指定の場合は記載を省略。

① 変更地区の番号	■指定内容の凡例
② 変更前の指定内容	用途地域(容積率(%)/建ぺい率(%)) 高度地区
③ 変更後の指定内容	防火地域及び準防火地域