

# 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する認定等要領

平成 28 年 4 月 1 日 決定  
平成 29 年 4 月 1 日 改正  
平成 30 年 3 月 23 日 改正  
令和元年 11 月 16 日 改正  
令和 3 年 4 月 1 日 改正  
令和 4 年 10 月 1 日 改正  
令和 6 年 4 月 1 日 改正

## 第 1 章 総則

### (目的)

**第 1 条** この要領は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成 27 年法律第 53 号。以下「法」という。）及び建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成 28 年国土交通省令第 5 号。以下「規則」という。）の規定により神戸市長（以下「市長」という。）が行う認定等に関して、必要な事項を定めることを目的とする。

### (用語の定義)

**第 2 条** この要領における用語の定義は、法に定めのあるもののほか、次の各号に定めるところによる。

- (1) 性能向上計画認定 法第 35 条第 1 項に基づく建築物エネルギー消費性能向上計画の認定をいう。
- (2) 基準適合認定 法第 41 条第 2 項に基づく建築物のエネルギー消費性能に係る認定をいう。
- (3) 認定基準 第 1 号にあっては法第 35 条第 1 項第 1 号から第 4 号までの、前号にあっては法第 41 条第 2 項の基準をいう。
- (4) 登録建築物エネルギー消費性能判定機関 法第 15 条第 1 項に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関をいう。
- (5) 登録住宅性能評価機関 住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成 11 年法律第 81 号。以下「住宅品質確保法」という。）第 5 条第 1 項に規定する登録住宅性能評価機関をいう。

## 第 2 章 認定の手続き

### (第三者機関による技術的審査)

**第 3 条** 性能向上計画認定又は、基準適合認定を申請しようとする者（以下「申請者」という。）は、当該申請を行う前に、当該計画が認定基準に適合していることについて、住宅のみの用途に供する建築物の部分については登録住宅性能評価機関、住宅以外の用途に供する建築物の部分については登録建築物エネルギー消費性能判定機関による技術的審査を受けることができる。なお、技術的審査を行う機関は、業として建築物を設計し若しくは販売し、建築物の販売を代理し若しくは媒介し、又は建築物の建設工事を請け負う者に支配されていないものに限るものとする。

### (事前相談)

**第 4 条** 申請者は、当該申請を円滑に行うため、その申請手続を行おうとする日の 21 日以上前（法第 35 条第 2 項の規定による申し出をしようとする者にあつては、その申請手続を行おうとする日の 35 日以上前）までに、市長に相談をすることができる。

2 前項の相談をしようとする者は、計画の認定の事前相談申出書（様式第1号）に規則第23条に掲げる図書を添えて、市長に提出するものとする。

#### （添付図書）

**第5条** 規則第23条第1項、第24条の3第2項第1号及び規則第30条第1項の規定に基づき市長が必要と認める図書は、次のとおりとする。

- (1) 基準に適合する旨の審査を受けた場合にあっては、別表に記載する基準に適合することを証する書面（以下「適合書」という。）
- (2) 登録住宅型式性能認定等機関が行う住宅型式性能認定（登録住宅型式性能認定等機関が行うこれと同等の確認を含む。以下同じ。）を受けた型式に適合する住宅又は住宅型式性能認定を受けた型式に適合する住宅の部分を含む住宅にあっては、当該登録住宅型式性能認定等機関が交付する住宅型式性能認定書（登録住宅型式性能認定等機関が交付するこれと同等の確認書を含む。以下同じ。）の写し
- (3) 住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の部分である認証型式住宅部分等を含む住宅にあっては、型式住宅部分等製造者認証書の写し
- (4) 基準適合認定にあっては、技術的審査適合証を添付する場合を除き、申請書及び添付図書の内容が建築物の構造や設備の現況と相違ないものであることを建築士等が確認した旨の図書
- (5) 申請に係る建築物の計画が建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条の3第1項に規定する特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準に適合するかどうかの確認審査を要するものである場合にあっては、同法第18条の2第1項の規定により指定された構造計算適合性判定機関が交付した構造計算適合性判定の結果を記載した通知書又はその写し
- (6) その他市長が必要と認める図書

2 規則第23条第3項及び規則第30条第3項の規定に基づき市長が不要と認める図書は、次のとおりとする。

- (1) 適合書（技術的審査適合証を除く。）を添付する場合にあっては、適合とされた事項に係る各種計算書
- (2) 住宅型式性能認定書の写しを添付する場合にあっては、当該認定書において明示することを要しない事項として指定されたものに係る図書
- (3) 型式住宅部分等製造者認証書の写しを添付する場合にあっては、当該認証書において明示することを要しない事項として指定されたものに係る図書
- (4) その他市長が不要と認める図書

### 第3章 その他

#### （取りやめ等届）

**第6条** 申請者は、当該申請を取り下げようとする場合は、取り下げ・取りやめ届（様式第2号）を市長に提出するものとする。

2 法第35条第1項の認定を受けた者（以下「認定建築主」という。）は、認定建築物の新築等を取りやめようとする場合は、遅滞なく、取り下げ・取りやめ届（様式第2号）に規則第31条の規定による認定通知書を添えて、市長に提出するものとする。

3 認定建築主又は建築物の所有者（以下「認定建築主等」という。）で、当該認定を取りやめようとする場合は、遅滞なく、取り下げ・取りやめ届（様式第2号）に規則第31条の規定による認定通知書を添えて、市長に提出するものとする。

#### (認定等しない旨の通知)

**第7条** 市長は、法第35条及び法第41条の規定による認定の申請が、次の各号のいずれかに該当する場合は、認定しないものとし、その旨を不認定通知書(様式第3号)により通知するものとする。

- (1) 申請図書に不備があり、計画又は建築物が認定基準に適合するかどうか不明のとき。
- (2) 申請図書に明らかな虚偽があるとき。
- (3) 計画又は建築物が認定基準に適合していないとき。

#### (軽微な変更に関する証明書の交付)

**第8条** 認定建築主は、規則第29条の規定による軽微な変更該当していることを証する書面の交付を求めようとする場合は、軽微変更該当証明申請書(様式第4号)に市長が必要と認める図書を添えて市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の申請が規則第26条に規定する軽微な変更該当するときは、軽微変更該当証明書(様式第5号)を交付するものとする。

#### (報告の徴収)

**第9条** 市長は、法第37条及び法第43条に基づき、法第35条及び法第41条の認定を受けた計画に基づく建築物等の状況に関して、次の各号のいずれかに該当する場合は、認定建築主等に報告を求めるものとする。

- (1) 建築の工事が完了したとき。(ただし、性能向上計画認定に限る。)
- (2) 市長が特に報告の必要を認めたとき。

2 前項の報告は、状況報告書(様式第6号)に市長が必要と認める図書を添えて行うものとする。

#### (改善命令)

**第10条** 法第38条の規定による改善命令は、改善命令書(様式第7号)により行う。

#### (認定の取り消し)

**第11条** 法第39条及び法第42条の規定による認定を取り消す旨の通知は、認定取消通知書(様式第8号)により行う。

#### (その他)

**第12条** この要領に定めるもののほか、認定等に関し必要な事項は別に定めるものとする。

#### 附 則

この要領は、平成28年4月1日から施行する。

#### 附 則

この要領は、平成29年4月1日から施行する。

#### 附 則

この要領は、平成30年3月23日から施行する。

#### 附 則

この要領は、令和元年11月16日から施行する。

#### 附 則

この要領は、令和3年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和4年10月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和6年4月1日から施行する。

別表

|                      |   | 住宅の部分  | 非住宅の部分   |
|----------------------|---|--|--|
| 性能<br>向上<br>計画<br>認定 | イ | 登録住宅性能評価機関による技術的審査適合証（確認印が押印された添付図書を含む。）の写し  | 登録建築物エネルギー消費性能判定機関による技術的審査適合証（確認印が押印された添付図書を含む。）の写し                      |
|                      | ロ | 住宅品質確保法第6条第1項に規定する設計住宅性能評価書（日本住宅性能表示基準（平成13年国土交通省告示第1346号）に規定する断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6に適合している場合に限る。）の写し。（一戸建ての住宅又は共同住宅等の新築に限る。）  |  |
| 基準<br>適合<br>認定       | ハ | 登録住宅性能評価機関による技術的審査適合証（確認印が押印された添付図書を含む。）の写し  | 登録建築物エネルギー消費性能判定機関による技術的審査適合証（確認印が押印された添付図書を含む。）の写し                      |
|                      | ニ |  | 法第12条第6項に規定する適合判定通知書の写し、及び当該適合判定に係る検査済証の写し                               |
|                      | ホ | 法第35条第1項に基づく認定に係る規則第25条第2項の通知書の写し、及び当該工事完了に係る状況報告書の写し  | 法第35条第1項に基づく認定に係る規則第25条第2項の通知書の写し、及び当該工事完了に係る状況報告書の写し                    |
|                      | ヘ | 都市の低炭素化の促進に関する法律第54条第1項に基づく認定に係る同法施行規則第43条第2項の通知書の写し、及び当該工事完了に係る状況報告書の写し   | 都市の低炭素化の促進に関する法律第54条第1項に基づく認定に係る同法施行規則第43条第2項の通知書の写し、及び当該工事完了に係る状況報告書の写し |
|                      | ト | 住宅品質確保法第6条第3項に規定する建設住宅性能評価書（日本住宅性能表示基準に規定する断熱等性能等級4以上及び一次エネルギー消費量等級が等級4以上に適合している場合に限る。）の写し。なお、法の施行の際（平成28年4月1日）に現に存する建築物の住宅部分については、日本住宅性能表示基準に規定する一次エネルギー消費量等級が等級3以上に適合していることとする。（一戸建ての住宅又は共同住宅等の住戸のみの認定の場合に限る。） |  |